

Kāpēc sadarboties ar nekustamo īpašumu aģentu?

Nekustamā īpašuma pirkšana, pārdošana vai izīrēšana ir liels solis, kas var būt gan aizraujošs, gan izaicinošs. Lai gan daudzi mēģina un dara to paši, profesionāla nekustamo īpašumu aģenta palīdzība var būt lielisks atbalsts. Piemēram, ikviens vairāk vai mazāk prot gatavot maltīti, bet restorānā piedāvātais serviss un ēdiena kvalitāte ir pavisam citā līmenī. Tādēļ šajā rakstā apskatīsim, kāpēc sadarboties ar aģentu ir gudra izvēle.

Nekustamo īpašumu aģenti ikdienā strādā šajā nozarē, viņiem ir aktuālākā informācija par cenām, tendencēm un likumdošanu. Aģents tirgu pārzina kā savu kabatu. Viņu pieredze palīdzēs izvairīties no nepatīkamiem pārsteigumiem un pieņemt pareizos lēmumus. Nav noslēpums, ka izburties cauri likumiem prasa daudz laika un patērē enerģiju. Situācijas darījumos mēdz būt dažādas un, pērkot vai pārdodot īpašumu, ir jāparedz riski, lai nākotnē nepiedzīvotu vilšanos un iegādātais īpašums nekļūtu par nastu.

Cik vērts ir tavs īpašums? Kā pareizi noteikt sava īpašuma cenu? Pārdevējiem mēdz būt pārāk augstas cerības, bet pircējiem – šaubas par piedāvāto cenu. Aģents palīdzēs atrast reālistisku un tirgus situācijai atbilstošu cenu, lai darījums notiktu veiksmīgi, jo aģents savu darbu veic, pamatojoties uz objektīviem faktiem un izvairoties no emocionāliem faktoriem. Vai kādreiz veikalā esi nopircis kaut ko, kas nemaz nebija pirkuma sarakstā, vai padevies pierunāšanai? Profesionāls un atbildīgs aģents piemeklēs atbilstošu mājokli un izstāstīs par visiem apstākļiem, kas saistīti ar īpašumu, jo aģentam rūp jebkura klienta gandarījums pēc realizēta darījuma.

Aģents zina, kā efektīvi reklamēt īpašumu, lai tas sasniegtu īstos cilvēkus. No sociālajiem tīkliem līdz profesionāliem kontaktiem – aģenta rīcībā ir plašs reklāmas arsenāls, kas palīdz ātrāk atrast pircēju vai īrnieku. Vai zināji, ka pastāv vairāk pa vienu no zināmākajiem pirkšanas/pārdošanas

portāliem? Ir daudz un dažādas iespējas sasniegt auditoriju, bet reklāmas izvietošana un regulāra atjaunošana prasa laiku.

Pārdošanas vai iegādes process var būt nogurdinošs – tikšanās, sarunas, dokumenti... Aģents to visu pārņems savās rokās, tikmēr tu varēsi mierīgi baudīt ikdienu. Un atceries – laiks ir nauda! Vai nebūtu labāk to pavadīt, piemēram, dodoties izbraucienā vai neatraujot sevi no svarīgām lietām?

Veiksmīga darījuma pamatā ir labas sarunu prasmes. Aģents pārzina tirgus situāciju un komunikācijā prot panākt izdevīgākos nosacījumus, nodrošinot labāko iespējamo iznākumu. Liela nozīme ir arī spējai saglabāt mieru un vēsu prātu situācijās, kad rodas sarežģījumi.

Līgumi, dokumenti, juridiskie noteikumi – tie var būt mulsinoši. Aģents pārliecināsies, ka viss ir kārtībā un tev nav jāuztraucas par

iespējamām problēmām nākotnē. Ja radīsies sarežģījumi, tad tiks meklēti risinājumi, jo aģents sadarbojas ar citiem nozares speciālistiem – nekustamo īpašumu vērtētājiem un juristiem.

Aģentiem bieži vien ir pieeja ekskluzīviem īpašumiem, kuri publiskajos sludinājumos nav atrodamī. Tāpēc, sadarbojoties ar aģentu, iespēja atrast īsto mājokli būtiski palielinās, turklāt ātrāk un par izdevīgāku cenu.

Aģents ir kā ceļvedis nekustamā īpašuma pasaulē – viņš klientam palīdz izvairīties no sarežģījumiem un sasniegt vēlamo rezultātu ātrāk un drošāk. Neatkarīgi no tā, vai īpašums tiek pirkts, pārdots vai īrēts, profesionāla palīdzība var būt tavš labākais ieguldījums. Ja tev ir savs zobārsts vai frizieris, kapēc lai tev nebūtu arī savs nekustamo īpašumu aģents?

Ar cieņu,

Līga Danča-Pētersone

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU AĢENTE

+371 2866 0312

liga.danca@arcoreal.lv

www.arcoreal.lv/danca

