

Starpniecības pakalpojums

JAUNO PROJEKTU ATTĪSTĪTĀJIEM

JAUNO PROJEKTU PĀRDOŠANAS VADĪBA

KONSULTĀCIJAS

Ēkas projektēšanas stadijā ARCO REAL ESTATE konsultē attīstītāju par dzīvokļu plānojumiem un apdari, veic konkurences vides izpēti, nosaka cenu prognozi un izstrādā pārdošanas plānu.

INFORMĀCIJAS APKOPOŠANA

Uzsākot sadarbību, ARCO REAL ESTATE apkopo visu nepieciešamo informāciju pārdošanas procesa nodrošināšanai: juristam, mārketingam, pārdevējiem un bankām.

AĢENTU NODROŠINĀŠANA

ARCO REAL ESTATE projekta realizācijai nodrošina 1-3 aģentus. Aģenti pirms darba uzsākšanas tiek instruēti par klientu apkalpošanas standartu, kas atbilst attīstītāja vadlīnijām.

SADARBĪBA AR BANKĀM

ARCO REAL ESTATE projekta realizācijas gaitā uztur korporatīvās attiecības ar banku kontaktpersonām, saskaņo cenas, sagatavo nepieciešamo informāciju iekšējo vērtējumu sagatavošanai un hipotekāro kredītu piesaistei.

JURIDISKAIS NODROŠINĀJUMS

ARCO REAL ESTATE sagatavo visus nepieciešamos dokumentus: līgumus (sadarbības līgumu, priekšlīgumu, rezervācijas un pirkuma līgumu), vienošanos, grozījumus, pilnvaras, aktus u. c. dokumentus. ARCO REAL ESTATE saskaņo ar klientu līgumu saturu un, pārstāvot attīstītāju, paraksta visu nepieciešamo dokumentāciju (rakstiski vai elektroniski).

GRĀMATVEDĪBA

ARCO REAL ESTATE izraksta rēķinus un veic ienākošo maksājumu konta monitoringu.

LIETVEDĪBA

ARCO REAL ESTATE nodrošina dokumentu un korespondences apriti, kontroli un glabāšanu (papīra un elektroniskie dokumenti), kā arī veic klientu anketēšanu un novērtēšanu, ievērojot datu aizsardzības regulas prasības.

BIROJS

ARCO REAL ESTATE klientu apkalpošanai nodrošina telpas un aprīkojumu.

VĒRTĒŠANA

ARCO REAL ESTATE veic jaunā projekta dzīvokļu vērtēšanu.

REĢISTRĀCIJAS PROCESS

Reģistrācijas procesa optimizēšanai un banku darbinieku kļūdu novēršanai ARCO REAL ESTATE veic sadarbības vienošanās un darījuma konta līguma saskaņošanu.

NOTĀRS

ARCO REAL ESTATE veic pirkuma līgumu individuālo pielāgošanu, parakstīšanas laika saskaņošanu un visu dokumentu aprites kontroli, kā arī nodrošina zemesgrāmatas un bankas dokumentu monitoringu.

MĀRKETINGS

Uzsākot projekta realizāciju, ARCO REAL ESTATE sastāda mārketinga komunikācijas plānu, izstrādā reklāmas materiālus saskaņā ar projekta zīmola vadlīnijām un projekta pārdošanas gaitā veic objekta reklamēšanu populārākajos nozares medijos.

DATU BĀZES

ARCO REAL ESTATE, realizējot jauno projektu, izmanto darījumu norisei nepieciešamās maksas datu bāzes: zemesgrāmatu, kadastru un *Cenu Banku*. Dokumentu un citu failu aprītei tiek izmantots droši iekšējie serveri, bet klientu reģistrēšanai, ievērojot GDPR, un objektu sludinājumu uzturēšanai tiek izmantota uzņēmuma datu bāze.

PĒCPĀRDOŠANAS SERVISS

ARCO REAL ESTATE iesaistās un risina dažādus jautājumus pēc realizēta darījuma.

ARCO REAL ESTATE ir starptautisks uzņēmums ar vairāk nekā 25 gadu pieredzi Latvijas nekustamo īpašumu tirgū. Jau kopš uzņēmuma dibināšanas 1997. gadā ARCO REAL ESTATE nepārtraukti attīstās un sekmē darbinieku profesionālo izaugsmi, tādējādi palielinot sniegto pakalpojumu kvalitāti un kļūstot par vadošo pakalpojumu sniedzēju nozarē. Šobrīd uzņēmums, kurā nodarbināti vairāk nekā 50 kvalificēti speciālisti, pakalpojumus sniedz Rīgā, Jūrmalā, Saulkrastos, Daugavpilī, Jelgavā, kā arī Limbažos un citur Latvijā, klientiem piedāvājot starpniecību, vērtēšanu un konsultācijas dažādos nekustamo īpašumu segmentos.

IEVA JANSONE
ARCO REAL ESTATE valdes locekle,
pārdošanas nodaļas vadītāja

Mob.: +371 2911 4811
E-pasts: ieva.jansone@arcoreal.lv
Adrese: Blaumaņa iela 5a-1, Rīga, Latvija, LV-1011
www.arcoreal.lv

