

Вид на жительство в Латвии для нерезидентов

www.arcoreal.ru



Вид на жительство



Вид на жительство

Для лиц, заинтересованных в получении вида на жительство в Латвии, мы предлагаем следующие услуги:

- консультирование по миграционному и налоговому законодательству Латвии;
- визовая и организационная поддержка;
- оформление необходимых документов для подачи в департамент миграции Латвии, сопровождение клиентов;
- консультирование по рынку недвижимости в Латвии, экспертиза правоустанавливающих документов и юридическое сопровождение сделки купли-продажи;
- поддержка при открытии счетов и кредитовании в Латвийских банках;
- помощь в содержании собственности во время отсутствия владельца на территории Латвии;
- полный комплект услуг по оформлению вида на жительство в Латвии на основании инвестиций в недвижимое имущество.

Преимущества получения ВНЖ

01.09.2014 вступили в силу изменения к Иммиграционному закону и новые правила Кабинета Министров о видах на жительство, позволяющие получить временный вид на жительство в Латвии на основании приобретенной недвижимости.

Преимущества обладания видом на жительство в Латвии:

- безвизовое перемещение по странам Шенгенского соглашения;
- возможность находиться на территории стран Шенгена;
- упрощение процедуры рассмотрения визового вопроса в ряд стран, не относящихся к Шенгену (США, Великобритания, Канада, Новая Зеландия);
- если у Вас есть маленькие дети и Вы уже сегодня позаботитесь о начале пути к паспорту гражданина ЕС, то при поступлении в ВУЗ в любом европейском государстве ребенок получит дотации на обучение, что снизит его стоимость относительно стоимости обучения для нерезидентов ЕС приблизительно на 30 - 80%. В дальнейшем человек может остаться жить и работать в любом государстве ЕС;

- возможность получения постоянного ВНЖ по истечению 5 лет, а затем и паспорта гражданина ЕС;
- личная безопасность в случае чрезвычайной ситуации: Вы получите возможность в кратчайшие сроки покинуть страну и находиться за ее пределами на легальных основаниях до полного разрешения вышеобозначенного конфликта;
- финансовая безопасность: хранение средств в любой валюте в филиалах различных европейских банков, широко представленных на территории Латвии;
- возможность вывести свой бизнес на рынок ЕС;
- возможность беспрепятственно управлять своими денежными потоками с целью оптимизации налогообложения;
- ввоз автомобилей на территорию РФ без прохождения процедуры растаможивания;
- возможность получения европейского водительского удостоверения (в случае его изъятия за пределами Шенгенской зоны - возможность восстановить водительское удостоверение по приезду в Латвию за 1 день).

Вид на жительство



Критерии недвижимого имущества

Приобретение одного функционально связанного застроенного объекта недвижимой собственности в Латвийской Республике на сумму не менее 250 000 EUR при соблюдении следующих условий:

- отсутствие долгов на недвижимую собственность по налоговым платежам;
- оплата суммы сделок осуществлена путем безналичных денежных расчетов;
- недвижимая собственность приобретена у зарегистрированного в Латвийской Республике юридического или физического лица, которое является резидентом Латвии, гражданином Европейского союза или иностранцем, который находится в ЛР на основании действующего вида на жительство;
- общая кадастровая стоимость недвижимой собственности на момент ее приобретения составляет не менее 80 000 EUR.

Если кадастровая стоимость недвижимой собственности меньше указанной, то необходимо предъявить заключение сертифицированного оценщика, которое подтверждает, что общая рыночная

стоимость недвижимой собственности является не менее установленной законодательством минимальной суммы приобретения недвижимой собственности.

Временный вид на жительство распространяется также на членов семьи инвестора (супруг, супруга и их несовершеннолетние дети).

Инвестор, при запросе первичного вида на жительство на основании инвестиций в недвижимое имущество, заплатил в государственный бюджет единовременную пошлину в размере 5% от стоимости недвижимого имущества

Список документов, необходимых для оформления вида на жительство

1. Договора сделки.
2. Земельная книга.
3. Документы, подтверждающие оплату сделки.
4. Паспортное фото - цветное фото (2 экземпляра) размером 35 мм (ширина) x 45 мм (длина).
5. Анкета для запроса вида на жительство.
6. Действительные проездные документы.
7. Документ, подтверждающий наличие необходимого прожиточного обеспечения.

8. Документ, подтверждающий предполагаемое место жительство в Латвии и право поселиться в нем.

9. Оценка приобретаемого недвижимого имущества.

10. Документ об оплате государственной пошлины.

11. Справка об отсутствии судимости.

12. Медицинская справка.

13. Страховка.

В случае, если одновременно с инвестором ВНЖ запрашивают члены его семьи, дополнительно необходимо предоставить документы, подтверждающие родство.

Контакты



Олеся Богодистая

Руководитель отдела по международному сервису брокерских услуг

Моб. | +371 2868 8666
Тел. | + 371 6736 5555
olesja.bogodistaja@arcoreal.lv