



TIRGUS PĀRSKATS

# Jaunie projekti | 1. PUSGADS

RĪGA  
2018



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



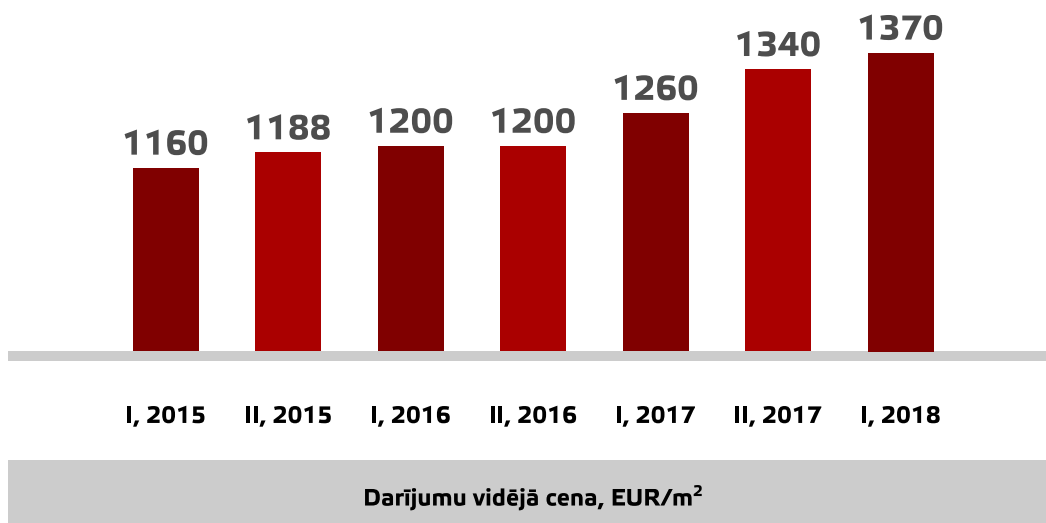
# Dzīvokļi jaunajos projektos

## Dzīvokļu tirgus Rīgas apkārtnē

Rīgas mikrorajonos jauno projektu dzīvokļu cenas turpināja pieaugt, 2018. gada pirmajā pusgadā dzīvokļu vidējai cenai sasniedzot 1 370 EUR par kvadrātmetru. Tādējādi dzīvokļu cenas pusgada laikā palielinājās par 2 %. Salīdzinājumam: 2017. gadā dzīvokļu cenas kopumā palielinājās par 12 %. Līdz ar to var secināt, ka šī segmenta dzīvokļu cenu pieaugums nebija tik liels kā pērn. Līdzīga situācija šogad tika novērota arī sērijveida dzīvokļu tirgū, kur cenas pieauga vien par 3 % (2017. gadā – par 9 %).

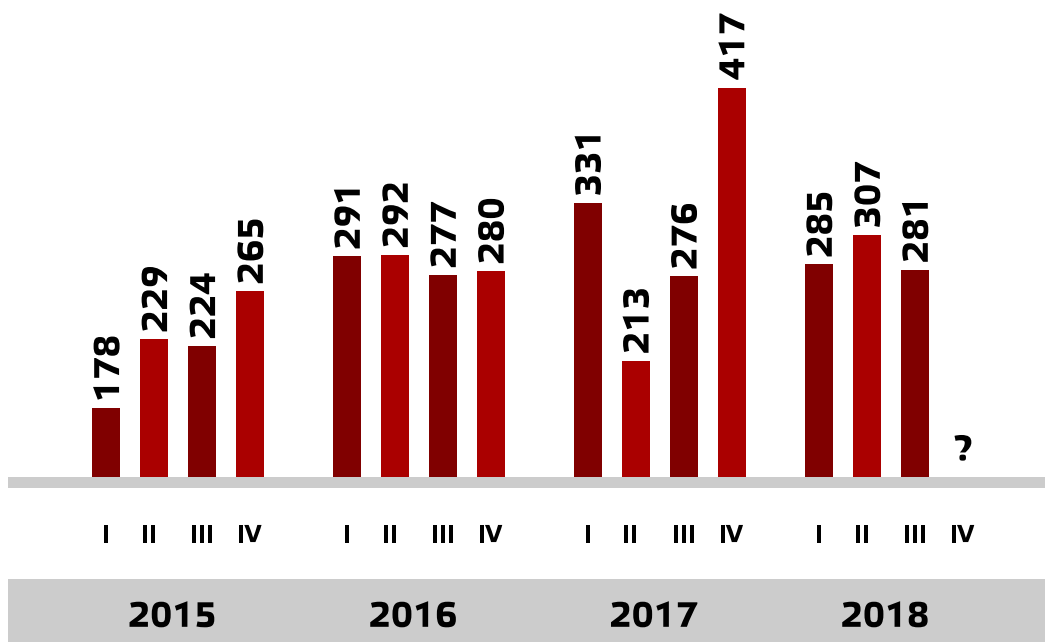
**1370**  
€/m<sup>2</sup>

### Jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m<sup>2</sup>



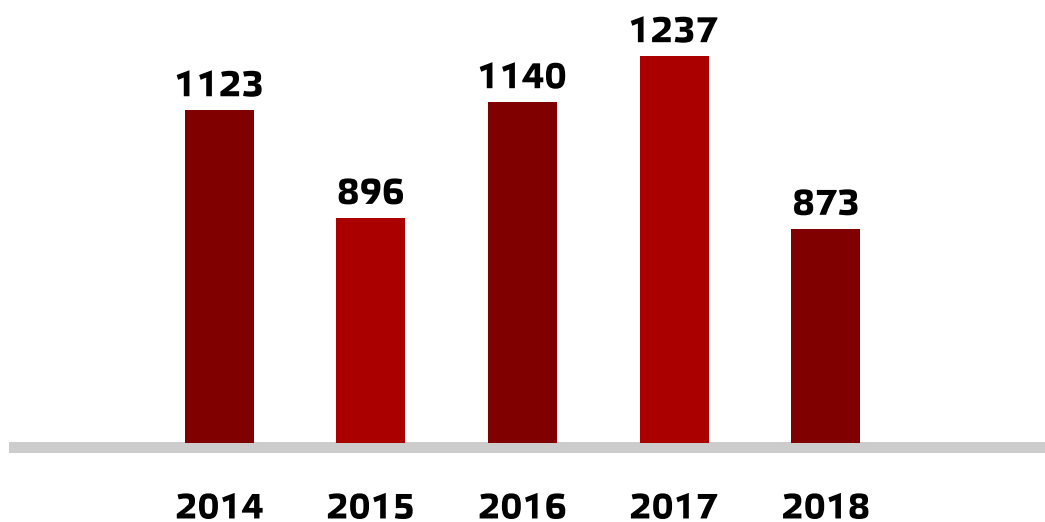
Avots: ARCO REAL ESTATE

Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

Darījumi no  
janvāra līdz  
septembrim

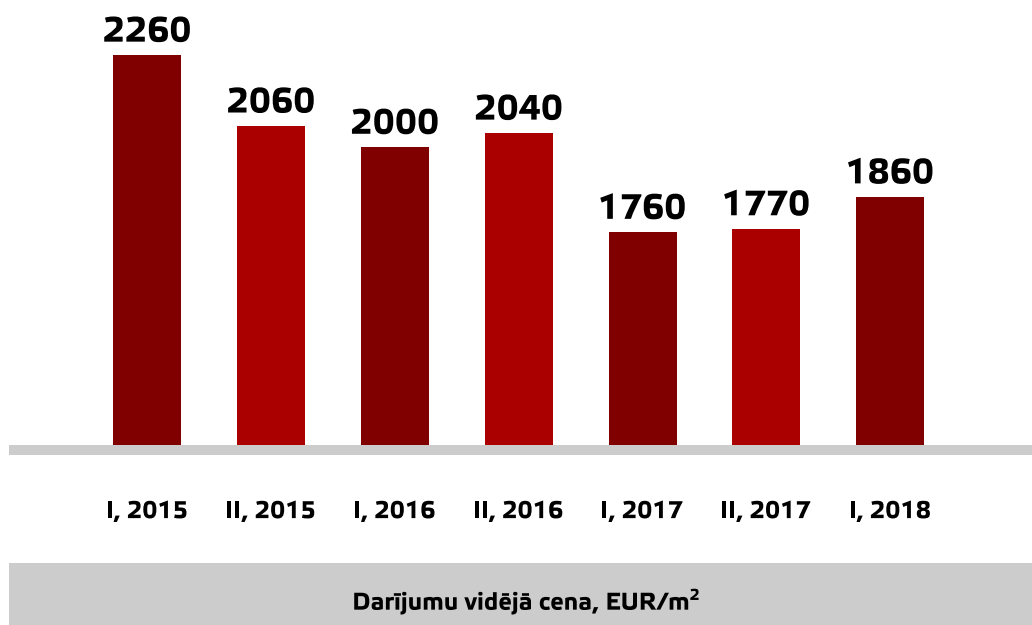
## Dzīvokļu tirgus Rīgas centrā

Rīgas centrā, kā arī tādās centrālās rajonās kā Ķīpsala un Klīversala jauno projektu darījumu vidējā cena 2018. gada otrajā pusgadā bija 1 860 EUR par kvadrātmetru. 2018. gada pirmajā pusē jauno projektu dzīvokļu vidējā cena palielinājās par 5 %.



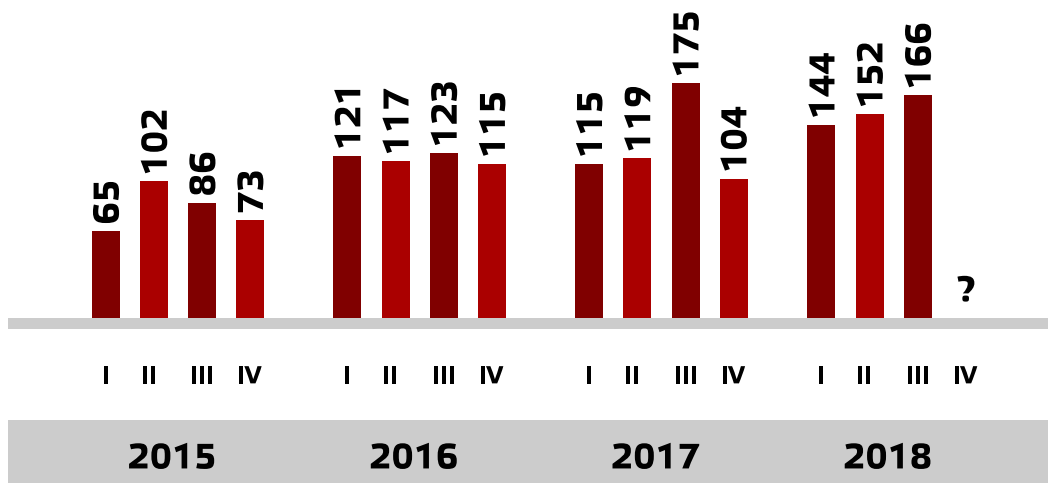
**1860**  
€/m<sup>2</sup>

Jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m<sup>2</sup>



Avots: ARCO REAL ESTATE

Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

# PIEDĀVĀ TIKAI ARCO



[www.tuvidi.lv](http://www.tuvidi.lv)



"Tuvidi" ir jauns daudzdzīvokļu projekts Baložos. Moderni un pārdomāti divu un trīs istabu dzīvokļi pāriem, ģimenēm ar bērniem un visiem tiem, kas vēlas dzīvot tuvāk dabai un vienlaikus būt tikai 20 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra.



[www.bisumuiza.lv](http://www.bisumuiza.lv)



"Bišumuiža" - dzīvokļi ar pilnu apdari ēkā, kurām ir tikai četri stāvi un ap kurām ir sakārtota teritorija un harmoniska vide. Šeit Jūs jutīsieties komfortablāk nekā daudzstāvu namos, bet iztērēsiet mazāk nekā par privātmāju. Turklāt projekts atrodas netālu no pilsētas centra.



[www.liepziedi.lv](http://www.liepziedi.lv)



"Liepziedi" ir jauns un pieejams dzīvokļu projekts Mīlgrāvī, Rīgā. Tas atrodas zaļā vidē, netālu no Mežaparka, Ķīšezera un "Ozo golfa kluba". Tā tiešā tuvumā ir visa kvalitatīvai pilsētas dzīvei nepieciešamā infrastruktūra – sabiedriskais transports, veikali, skola, bērnudārzs un dažādas atpūtas iespējas.

ARCO REAL ESTATE ir vadošais nekustamo īpašumu uzņēmums Baltijas valstīs, kas dibināts Igaunijā 1992. gadā. Šobrīd uzņēmumam ir biroji dažādās Igaunijas, Latvijas un Bulgārijas pilsētās. Uzņēmums ir kotēts Tallinas fondu biržā kopš 2007. gada jūnija. ARCO REAL ESTATE Latvijā uzsāka darbību 1997. gadā un šobrīd sniedz pakalpojumus Rīgā, Jūrmalā, Saulkrastos, Daugavpilī, Jelgavā, kā arī Liepājā un Limbažos. Uzņēmumā tiek nodarbināti vairāk nekā 70 kvalificēti speciālisti.