

DZĪVOKĻU APDARE

Dzīvojamo telpu griesti un sienas ir špaktelētas, slīpētas, krāsotas. Grīdas apdare – lamināts (ozolkoka imitācija 12mm, 72h mitrumizturība). Vannasistabu grīdas un sienu segums –Spānijas ražotāja Vitacer akmens masas flīzes. Vannasistabu sienas flīzētas, daļēji nokrāsotas.

SANTEHNIKA

Visos dzīvokļos vannas istabas un tualetes ir aprīkotas ar izlietni Sanyces “Pisa”, keramiska, ovāla, klozetpodu Laufen Pro un vannu Kolo Opal Plus vai dušas kabīni atbilstoši projektam, ir uzstādīti maisītāji.

ELEKTRĪBA

Dzīvokļi ir nodrošināti ar trīs fāžu elektrības pievadu, uzskaitē atrodas stāva sadalošajā skapī. VIDEX slēdži un kontaktligzdas, masterslēdzis, un ģenerators pieslēguma kabelis katrā dzīvoklī. Dzīvoklī atrodas sadalošais elektroskapis ar automātiem. Ir iespējams atslēgt dzīvokli no elektrības iedzīvotāju prombūtnes laikā.

VĀJSTRĀVAS TĪKLI

Dzīvokļos īpašniekam ir iespēja pieslēgt ugunsdrošības un apsardzes signalizāciju, dzīvokļos ir ierīkots dūmu detektors. Kāpņu telpā kustības gaismas sensori.

ZEMESGABALA IEKĀRTOJUMS

Uz zemesgabala ierīkoti bruģēti gājēju celiņi un automašīnām paredzēta nojume. Teritorija ir apgaismota, apzaļumota kā arī ierīkots bērnu rotaļu laukums.

PAMATI

Ēkas pamatne ir izveidota no noblīvētu šķembu un smilts slāņa. Izbūvēti Monolītie betona lentveida pamati 1,8m dziļumā ar siltinājumu 10 cm biezumā pa perimetru, izveidota siltināta armēta stiegrbetona plātne 37cm biezumā ar Estrich betona siltajām grīdām.

KONSTRUKCIJA

Nesošās koka konstrukcijas izgatavotas no vizuāli šķirotiem zāgmateriāliem, kas atbilst standartam LVS EN 14081-1+A1:2019 “Koka konstrukcijas. Pēc stiprības šķiroti konstrukciju kokmateriāli ar taisnstūra šķērsriezumu” (atbilstoši stiprības klasei C24 pēc LVS EN 338:2016).

ĀRĒJĀS SIENAS

Ārējo sienu nesošo konstrukciju veido žāvēti, kalibrēti C24, 45 x 195mm kokmateriāli. Siltumizolācijas kopējais biezums ir 272 mm, no kuriem 250 mm ir akmensvate (Paroc Ultra), bet 22 mm ir kokšķiedras loksne (Steico Universal), kas tiek apšūta sienai no ārpuses. Siltumizolācija no iekšpuses ir norobežota ar tvaika kontroles membrānu Rothoblaas VAPOR IN 120, savukārt ārpusi norobežo pretvēja membrāna Rothoblaas TRASPIR 110. Sienas iekšpusē virs membrānas ir latojums, kurš veido 25 mm telpu, kurā atrodas visas elektrokomunikāciju gofras. Virs latojuma ir 12 mm OSB loksne un 12,5 mm krāsots reģipsis. Ārēja apdare ir cementšķiedras loksne, kura ir pielīmēta pie dubulta latojuma, kurš nodrošina ventilējamās fasādes funkciju.

STARPSTĀVU PĀRSEGUMS

Starpstāvu pārseguma nesošā konstrukcija veidota no C24, 195 mm koka sijām ar skaņu izolējošu vati 200mm biezumā. Virsklāju veido 22mm OSB loksne pārklāta ar pašlīmējošu mitrum izturīgu mebrānu, siju un loksnes norobežo amortizācijas gumija, kas samazina soļu radītās vibrācijas. Virs klāja ir iestrādāts “TECE floor” 30 mm sausās konstrukcijas panelis siltajām grīdām, kuram virsū tiek uzklātas divas grīdas reģipša loksnes 12,5 mm biezumā. Pārseguma griestus veido 12,5 mm reģipša loksne, kura iestiprināta KNAUF sistēmā.

KĀPNES

Kāpnes – eksponēta krustām līmēta monolīta koka konstrukcija, beicēta, pārklāta ar epoksīdu, veidota ar CNC apstrādes darba galdū.

JUMTA SEGUMS

Jumta segums ir veidots no augstākās klases PVC SOPREMA membrānas 1,5mm biezumā. Lietusūdeņu novadīšanas piltuves ir izbūvētas.

STARPSIENAS STARP DZĪVOKĻIEM

Starpsienas starp dzīvokļiem būvētas no C24 kokmateriāla 250mm biezumā ar akmens vates skaņas izolāciju, pārklātas ar akustisko ģipškartona slāni un akustisko skaņas izolējošo paneli no CEWOOD, nokrāsotas no abām pusēm.

STARPTELPU STARPSIENAS

Dzīvokļiem starptelpu starpsienas veidotas no metāla profiliem KNAUF, kas pildīti ar akmensvati un apšūti ar divkārtšām ģipškartona loksnēm. Starpsienas, pie kurām plānots stiprināt virtuves skapīšus, nestspējas palielināšanai zem ģipškartona loksnēm ir piestiprinātas osb plātnes 125mm biezumā.

Telpās ar paaugstinātu mitruma līmeni sienas konstrukcijas veido apšūts KNAUF konstrukciju metāla karkass ar mitrumizturīgām divkārtšām ģipškartona loksnēm un hidroizolācijas slāni divās kārtās.

DURVIS

Dzīvokļu ārdurvis – koka durvis, dzīvokļa iekšdurvis – Prodex Liza 091/Linda 001, krāsotas durvis ar paaugstinātu skaņas izolāciju, durvju karkass veidots no masīvkoka un MDF ar skaņas izolējošām gumijām.

APKURE

VIESSMANN gaiss- ūdens siltumsūknis Vitocal 111, katrā no istabām uzstādīts termoregulātors, siltās grīdas, vācu ražotāja KERMI silto grīdu caurules + siltumu atstarojošas plāksnes.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ir pieslēgtas pie pilsētas tīkliem. Ūdens skaitītāji M-bus sistēmas, ar attālināto datu nolasīšanu.

VENTILĀCIJA KONDICIONĒŠANA

Dzīvokļus ir ierīkota individuāla rekuperācijas sistēmas, gaisa apmaiņu nodrošina InoVent AHU 300 BV sistēma.

KONDICIONĒŠANA

Izbūvēts pieslēguma kabelis, kondicionēšanas iekārtai.

ENERGOEFEKTIVITĀTE

Ēkas energoefektivitāti nodrošina ar šiem faktoriem:

- ēkas ārējās virsmas (ēkas fasāde un jumta segums) nosiltināts ar efektīviem siltumizolējošiem materiāliem, kuru minimālais biezums ir 25 cm;

- katram dzīvoklim ir ierīkota autonoma apkures un rekuperācijas regulēšanas sistēma, kas ļaus iedzīvotājiem ietaupīt izdevumus par apkuri.

LOGI

Vācu ražotāja Gealan trīs pakešu logi, ar skaņas izolāciju.