

## Apbūves blīvums

Zemes maksimālais apbūves blīvums nepārsniedz 40 % no zemes vienības platības, brīvā teritorija – 20 % no zemes vienības platības.

## Fasāde

Ēkas pamatapjoma fasādes apdarē izmantotas baltas šķiedrcementa apdares loksnes Eternit Equitone TE90.

## Ēkas konstrukcijas

Ēkas konstruktīvo shēmu veido koka karkasa konstrukcija. Starpstāvu pārsegumu nesošā konstrukcija ir sijas ar orientējošu augstumu 20 cm, jumta nesošā konstrukcija ir spāres ar orientējošo augstumu 20 cm. Ēkai projektēti monolītie stiegrbetona lentveida pamati. Ēkas ārsienas koka karkasa nesošo kolonnu šķēsgriezuma izmēri projektēti 200x50 mm. Ēkas nojumes daļa projektēta koka un metāla konstrukcijās. Katra no kolonnām projektēta no divām koka brusām, kuru šķēsgriezuma izmēri 120x200 mm.

Koka karkasa ārsienas siltinātas ar akmensvates pildījumu. Kopējais ārsienas siltinājuma biezums – 280 mm. Ārsienām ir ventilējama fasāde ar koka latu apakškonstrukciju, fasādei izmantota Eternit šķiedrcementa plākšņu apdare. Cokola apdare ir masā tonēts cokola apmetums, krāsas tonis - gaiši pelēks. Šķūnīšu apdarē projektēts koka latu apšuvums uz mitrumizturīga finiera.

Ēkai projektēta vienslīpju jumta konstrukcija. Jumta apdare – jumta seguma ruļļmateriāls.

Pārsegumi veidoti no koka karkasa peldošās grīdas konstrukcijas ar soļu skaņu slāpējošiem izolācijas materiāliem.

Siena starp kāpņu telpu un dzīvokļiem un dzīvokļus atdaloša starpsiena no koka karkasa konstrukcijas ar papildu akmensvates izolāciju. Dzīvokļu iekšējās nenesošās starpsienas un šahtsienas ir KNAUF profilu sistēma, pildīta ar akmensvati un veidota ar ģipškartona apdari. Ģipškartona sienas to redzamajā daļā nošpaktelētas.

Kāpņu telpas nesošās sienas un kāpņu laidī no 1. stāva uz 2. stāvu veidoti no koka konstrukcijas.

## **Durvis, logi**

Durvju brīvais augstums evakuācijas ceļos un izejās ir divi metri un augstāk. Durvju brīvais minimālais platums ir 0,9 metri. Izejai uz āru 1. stāva līmenī kāpņu telpas ārdurvju platums nav mazāks par 1,2 m. Dzīvokļos uzstādīti PVC pakešu logi ar trīskāršu stiklojumu, logu  $U_w$  vērtība – 0,85 ( $m^2K$ ).

## **Komunikācijas**

Visas rozetes – zemapmetuma. Apkures caurules paslēptas sienu konstrukcijās. Kāpņu telpas daļā un ieejas vējtverī - piekārtie griesti.

Ēkai projektējams elektrības pieslēgums no esošās sadalnes. Ēkas elektropatēriņa slodze paredzēta ne lielāka par 10 Kw. Galvenais iekšējais sadalnes skapis novietots tehniskajā telpā. Galvenā sadalne savienota ar sadalnēm dzīvokļos.

Ēkas pieslēgta pilsētas centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas spiedvadam.

Ēkas siltumapgādei kā galveno siltuma avotu paredzēts izmantot gaisa vai zemes siltumsūkni. Siltummezgls projektēts tehniskajā telpā. Ēkā projektēta apkures stāvvadu sistēma ar atzariem uz siltajām grīdām vai radiatoriem 1. un 2. stāvā. Siltumapgādes caurules paslēptas sienu un grīdas konstrukcijās.

Ēkā ir nosūces ventilācija ar gaisa kompensāciju no elementiem, kuri iebūvēti logu rāmjos. Katram dzīvoklim atsevišķi uzstādīta individuāla rekuperācijas sistēma.