



LIEPAS NAMS | Liepu iela 1a, Saulkrasti

Projekts

Projekta *Liepas nams* unikālā atrašanās vieta, pārdomātais dzīvokļu plānojums, ērtā infrastruktūra un komfortablā vide ir kā radīta tam, lai tikai 20 minūšu braucienā no Rīgas robežas Jūs varētu izbaudīt katru rītu, dienu un vakaru - to, pēc kā tiecas un sapņo daudzi. Saulkrasti ir unikāla pilsēta, kas piesaista uzmanību ar atrašanos blakus jūrai, zaļo vidi un ērto transportu, kas ļauj viegli sasniegt ne tikai Rīgu, bet arī citas Latvijas vietas.

Liepas nams ir veidots, ievērojot jaunākās tendences ēku dizainā. Katrs dzīvoklis ir rūpīgi pārdomāts un veidots tā, lai ikvienam mājas iedzīvotājam būtu vienlīdz lieliska un neatkārtājama dzīves vide, skats pa logu, kā arī ērts un dabisks apgaismojums.

Liepas namam ir četri stāvi un mansards, kopā 84 dzīvokļi. Mašīnas var ērti novietot pazemes stāvvietā, bet klusais lifts nama iemītniekus nogādā nepieciešamajā stāvā. Pagalmā zied tulpes, narcises, rozes, ceriņi un liepas. Bērni spēlējas pārdomātā spēļu laukumā, teritorija ir iežogota. Kopējā zemes teritorija ir 8 061 m², no kuriem apbūvēti ir tikai 25 %, savukārt pārējā daļa atvēlēta plašai zaļajai zonai.

Dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari. Ēka ir nodota ekspluatācijā.

Tehniskā informācija

Māja būvēta no betona monolīta ar FIBO ķieģeļu sienām, kas siltinātas un apmestas. Pakešu logi ir koka vērtņēs. Griestu augstums ir 2,90 m. Uz grīdas un griestiem speciāls skaņas izolācijas slānis, lai nodrošinātu maksimālu klusuma līmeni.

Atrašanās vieta

Liepas nams atrodas izdevīgā Saulkrastu vietā - centrā -, taču pietiekami tālu no šosejas, lai, atverot logu, Jūs sadzirdētu tikai jūras šalkas un priežu līgošanos. Nekādu izpūtēju dūmu, taurēšanas vai garām braucošu mašīnu rukoņas.

Pāris simtu metru attālumā atrodas veikali, skola, banka, bērnudārzs, kā arī aptieka. Tuvu mājai atrodas pārsteidzoši skaista baznīca. Taču pats galvenais ir jūra, kas redzama ārā pa logu un sasniedzama pāris minūšu gājienā. *Liepas nams* ir kā radīts tam, lai ļautu izjust kontrastu starp steigu un mierīgu pastaigu jūras krastā.

Īsumā par projektu

- Ēkai četri stāvi un mansards.
- 1 - 4 istabu dzīvokļi.
- Cenas samazinātas līdz pat 30 %.
- Dzīvokļu cena no 833 līdz 1063 EUR/m² (pēc kopējās platības).
- Dzīvokļu cena no 1004 līdz 1469 EUR/m² (pēc dzīvojamās platības).
- Pirkuma summa no 55 000 EUR.
- Dzīvokļu kopējā platība no 53 līdz 183 m².
- Pabeigta iekšējā apdare un mūsdienīga santehnika.
- Lokāla gāzes apkure.
- Apsaimniekošanas maksa 0,59 EUR/m².
- Mūsdienīgs telpu plānojums, dzīvokļi ar terasēm.
- Piemājas un pazemes autostāvvietas.
- Nožogotā piemājas teritorijā labiekārtots bērnu rotaļlaukums.
- Slēdzama kāpņu telpa, diennakts dežurants un videonovērošana, kā arī lifts.



INETA ZĪBERGA

Nekustamo īpašumu aģente

+ 371 2860 0918

ineta.ziberga@arcoreal.lv