

Rīgas NĪ tirgus aktualitātes

Māris Laukalējs

Valdes loceklis | Vērtēšanas nodaļas vadītājs

www.arcoreal.lv



**Prezentācijas elektroniskā versija
lejupielādei pieejama šajā saitē:**



www.arcoreal.lv/parskati

Prezentācijas satura bloki



RĪGAS NĪ TIRGUS AKTUALITĀTES



SĒRIJVEIDA
DZĪVOKĻI

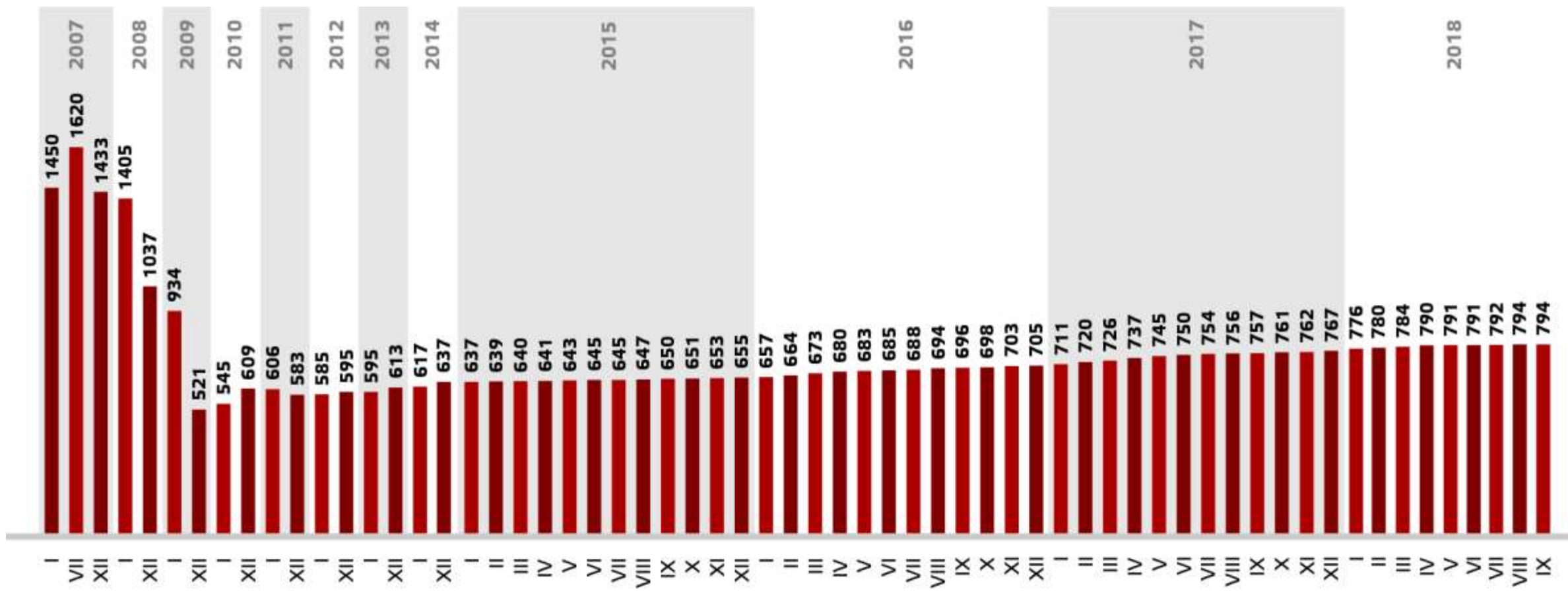


DZĪVOKĻI
JAUNAJOS
PROJEKTOS

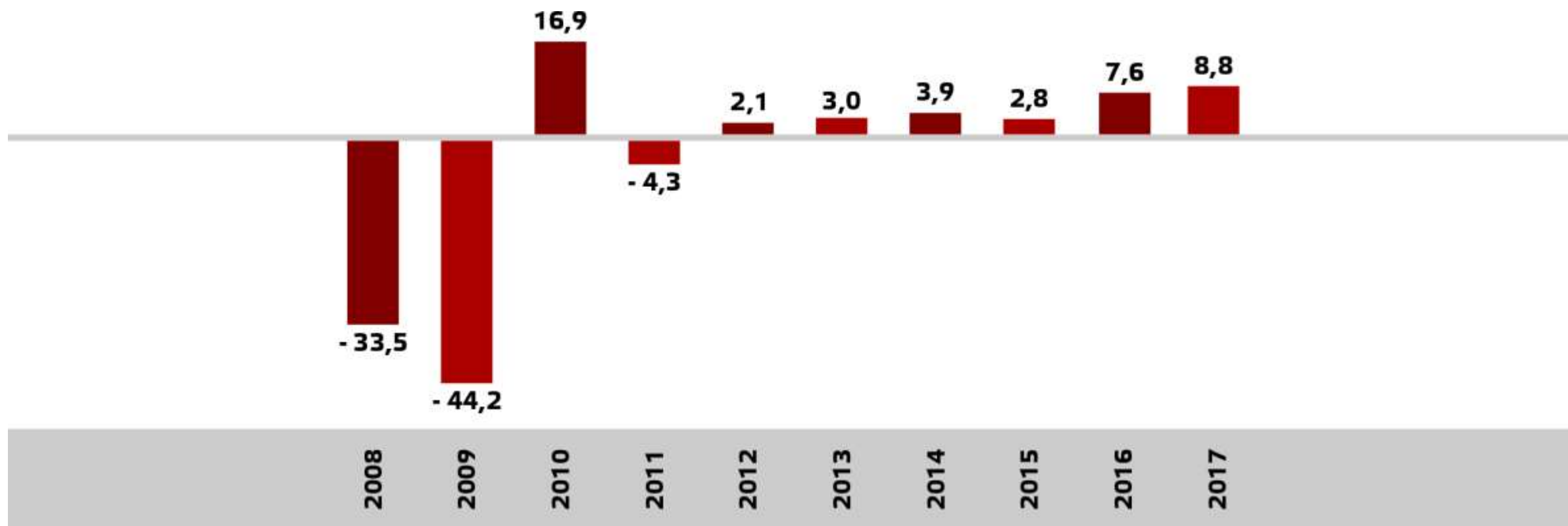


**SĒRIJVEIDA
DZĪVOKĻI**

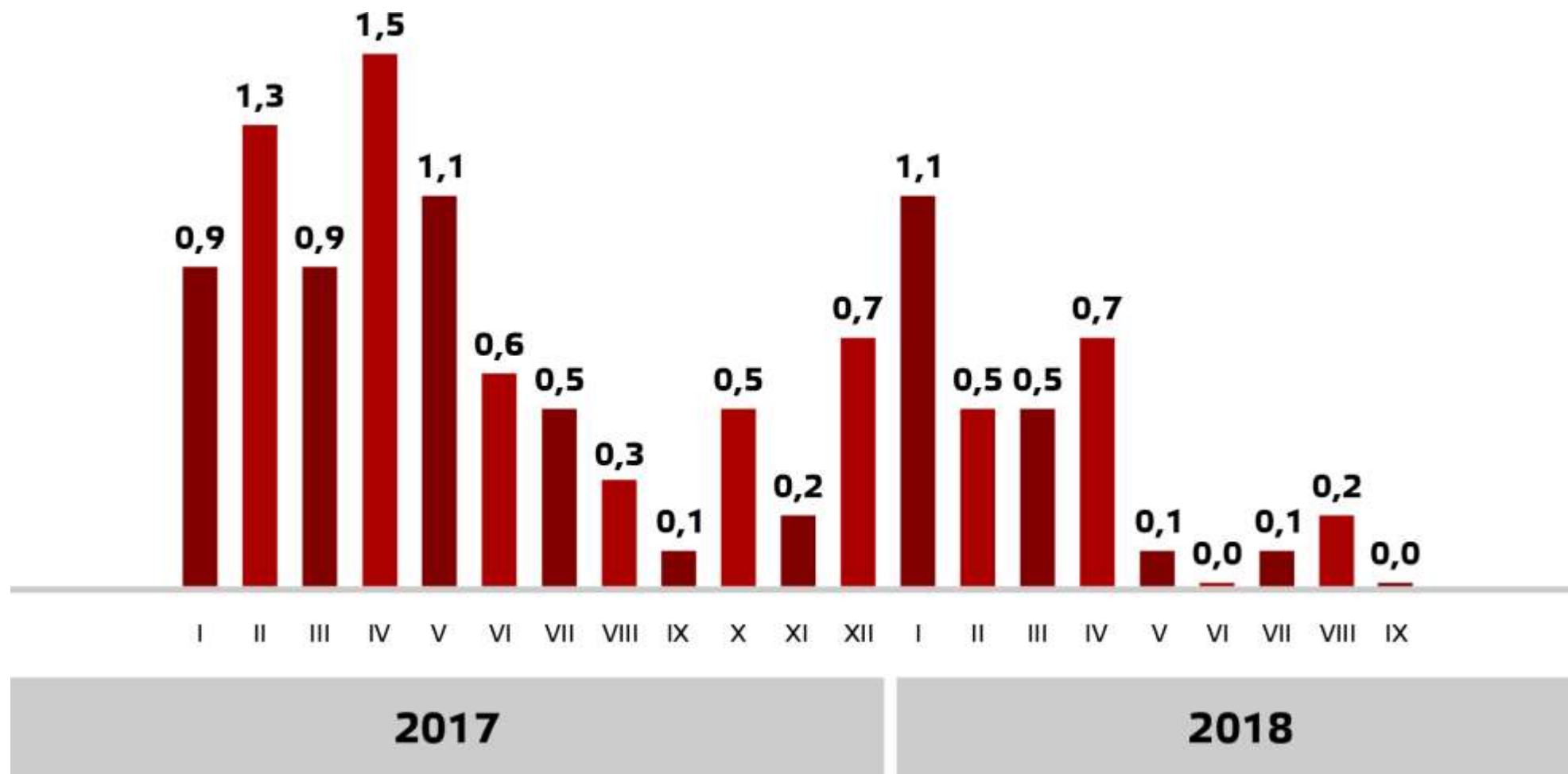
Rīgas lielāko mikrorajonu sērijveida dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²



Rīgas mikrorajonu sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas, %



Sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas, %



Sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas



**VIDĒJĀ CENA
PAR 1 m²
01.10.2018.**



794 EUR/m²



**PIEAUGUMS NO
2018. GADA
SĀKUMA**

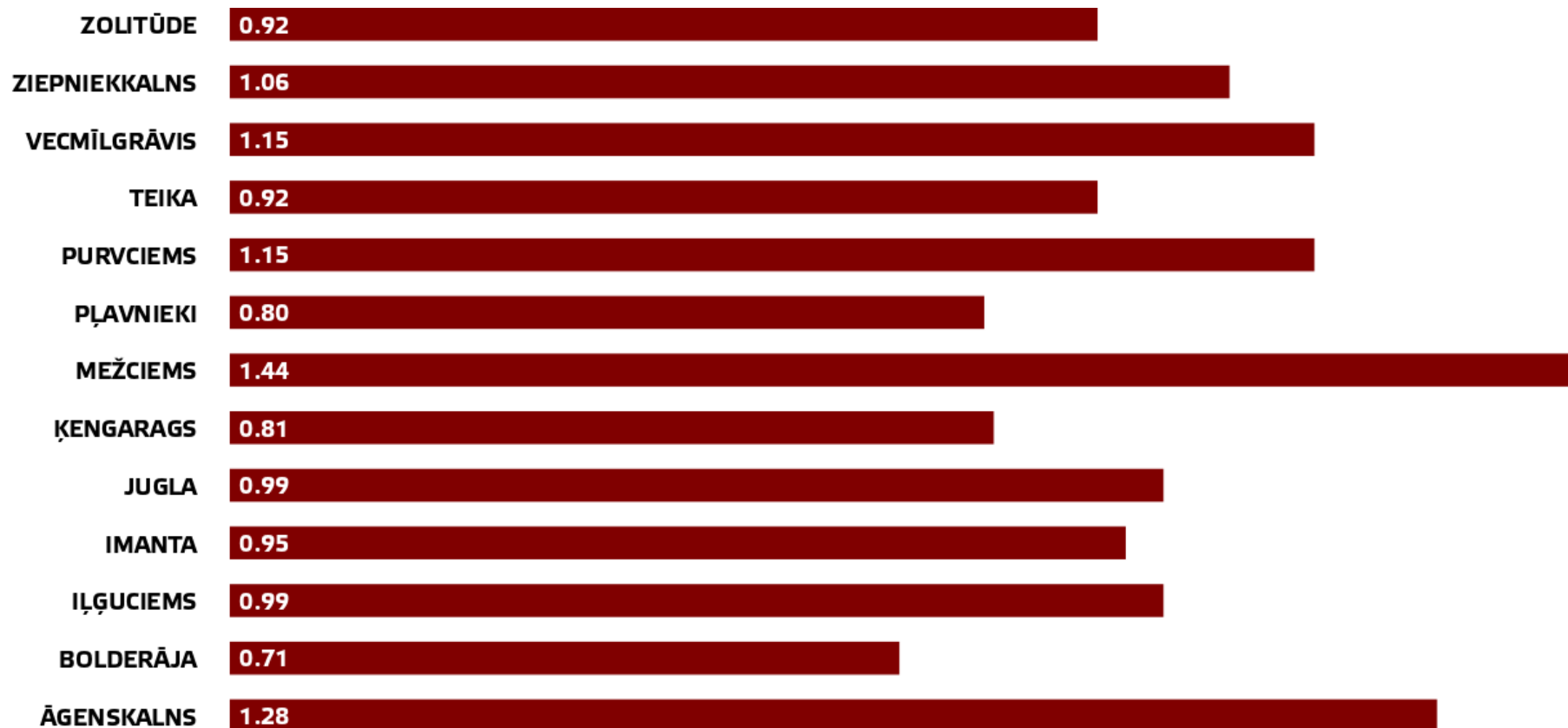


3,5 %

Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Rīgas mikrorajonos (01.10.2018.), EUR/m²

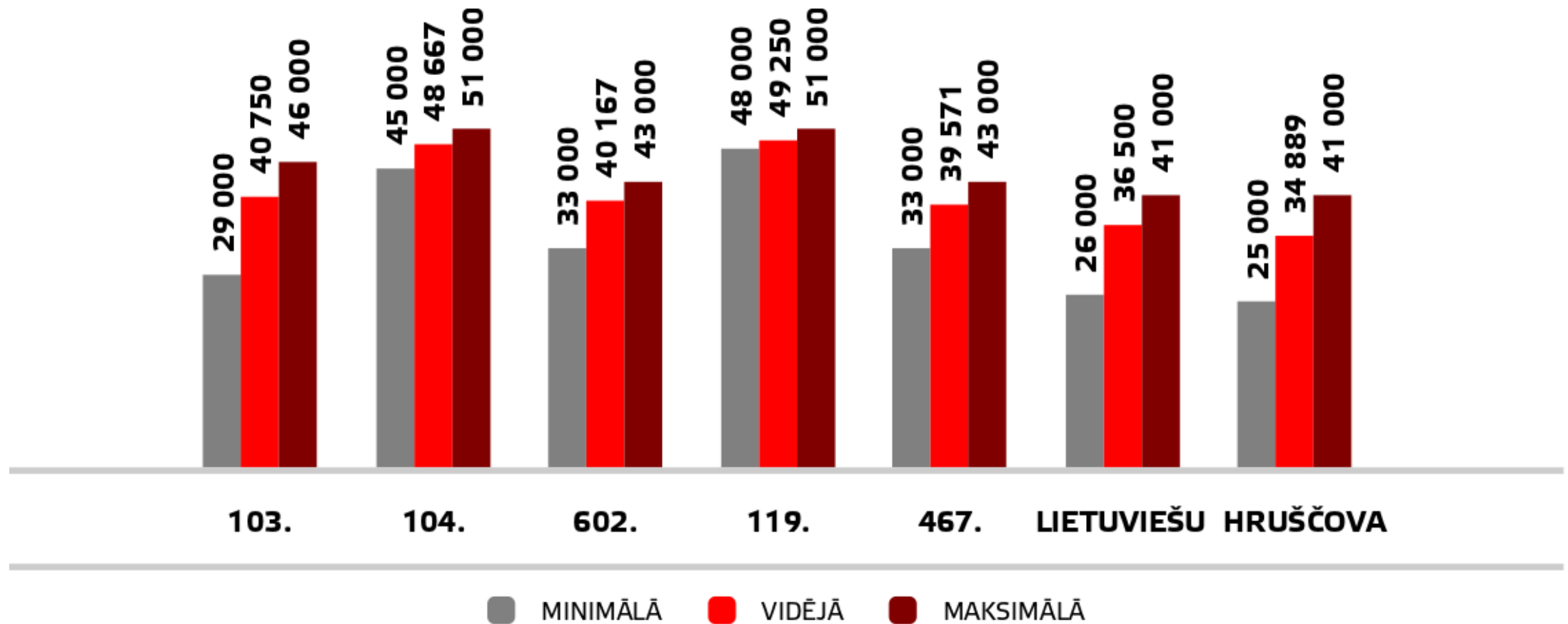


Dzīvokļu piedāvājums proporcionāli Rīgas mikrorajonu lielumam 2018. gada septembrī





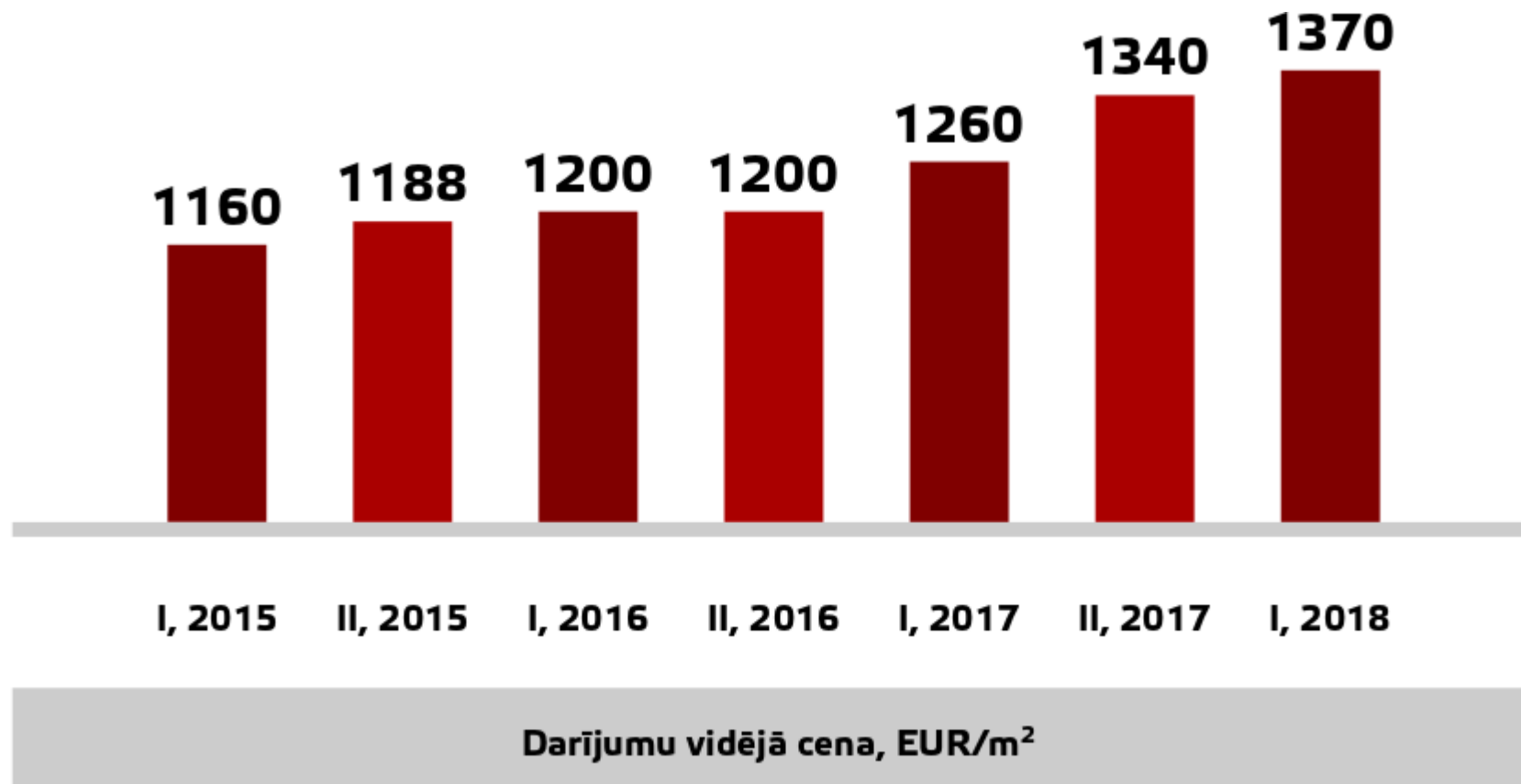
Rīgas mikrorajonu dzīvokļu cenas 2018. gada septembrī dalījumā pēc sērijām (divistabu dzīvokļiem), EUR





**DZĪVOKĻI
JAUNAJOS
PROJEKTOS**

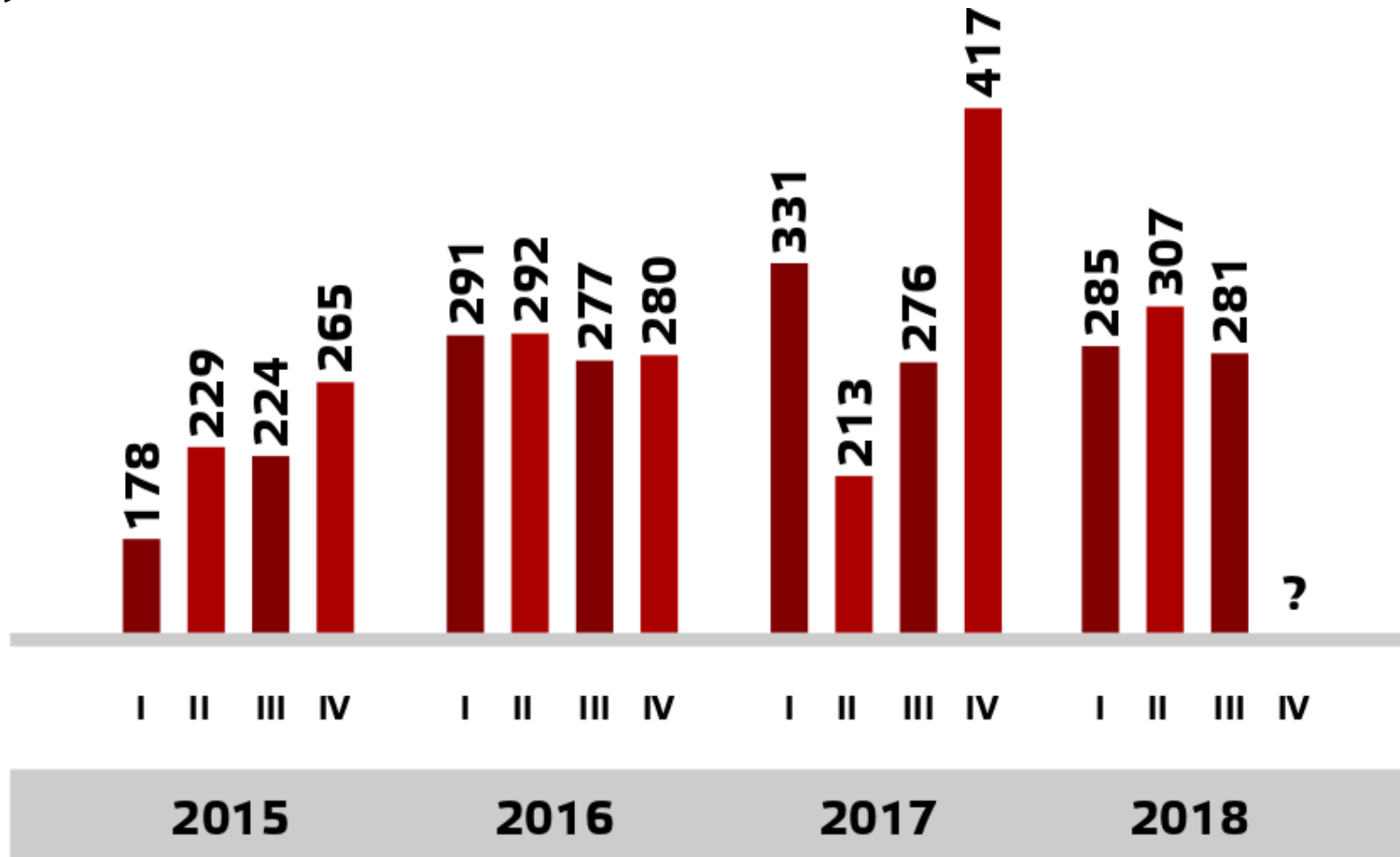
Jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

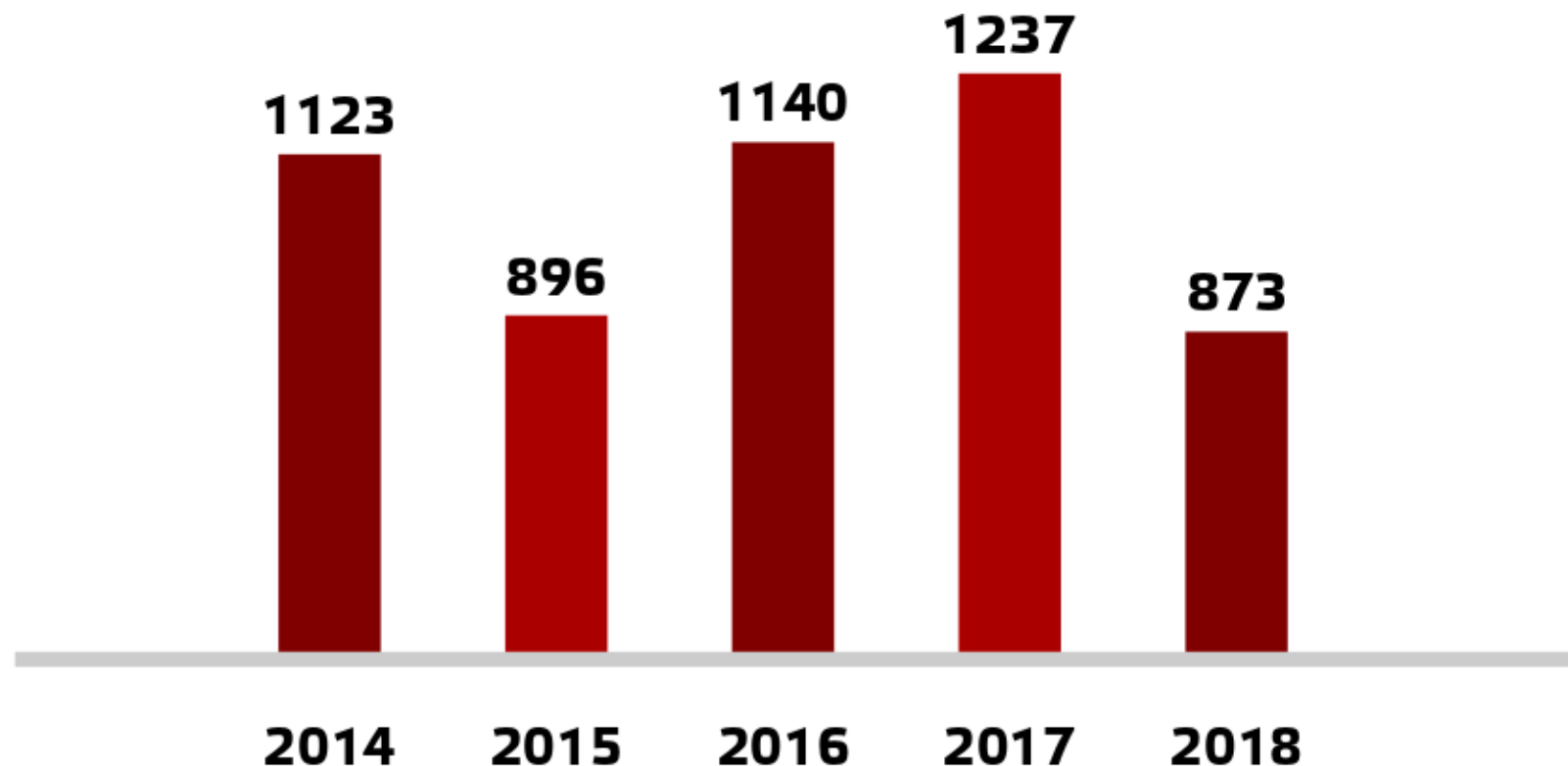


Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

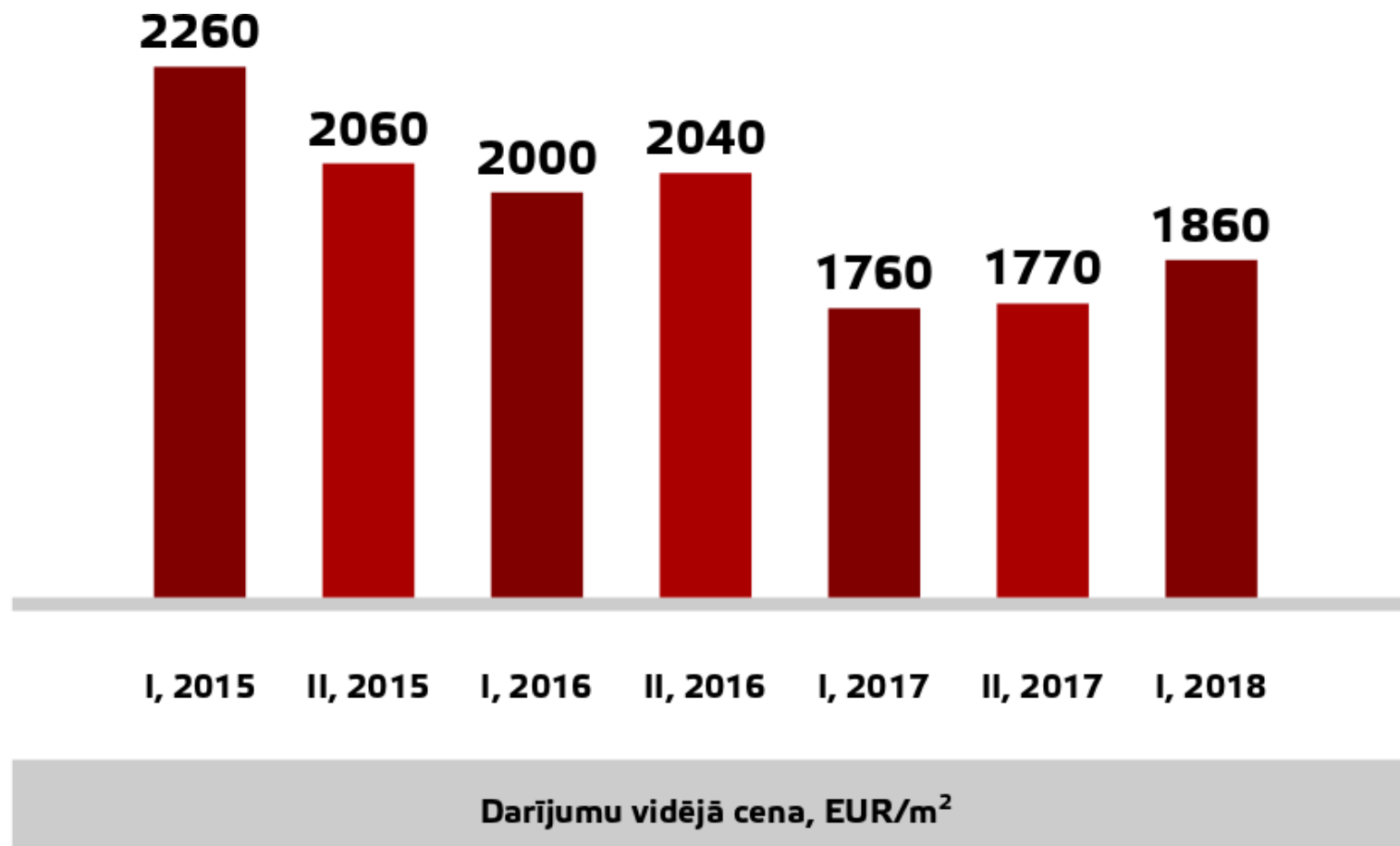
Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

Darījumi no
janvāra līdz
septembrim

Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

Dzīvokļu cenu izmaiņas Rīgas mikrorajonu jaunajos projektos



**VIDĒJĀ CENA
PAR 1 m²
2018. GADA
1. PUSGADĀ**



1370 EUR/m²



**PIEAUGUMS NO
2018. GADA
SĀKUMA**



2,24 %

Dzīvokļu cenu izmaiņas Rīgas centra jaunajos projektos



**VIDĒJĀ CENA
PAR 1 m²
2018. GADA
1. PUSGADĀ**



1860 EUR/m²



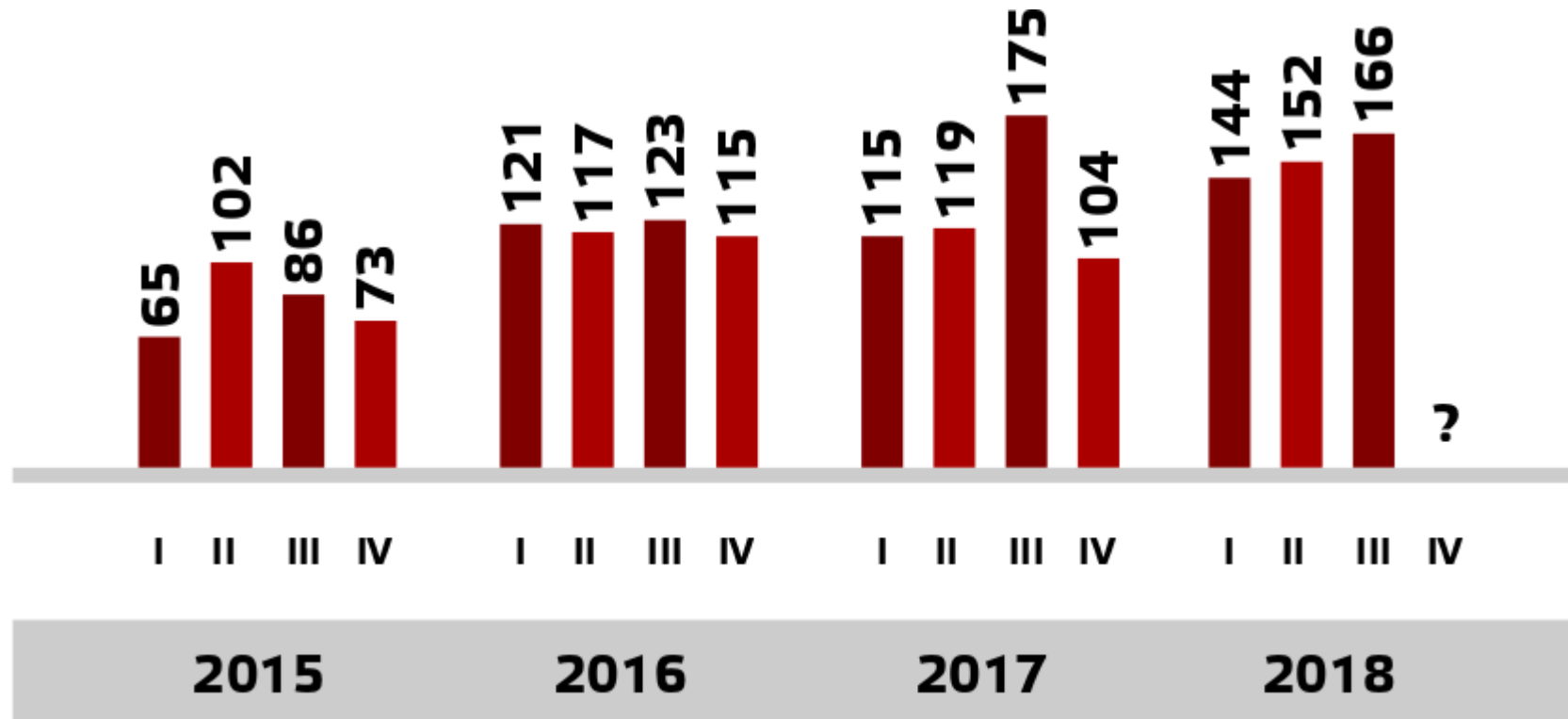
**PIEAUGUMS NO
2018. GADA
SĀKUMA**



5,08 %



Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

**Prezentācijas elektroniskā versija
lejupielādei pieejama šajā saitē:**



www.arcoreal.lv/parskati

Paldies par uzmanību!

Māris Laukalējs

Valdes loceklis | Vērtēšanas nodaļas vadītājs

www.arcoreal.lv

