

Latvijas nekustamo īpašumu tirgus pārskats 2021



MĀRIS LAUKALĒJS

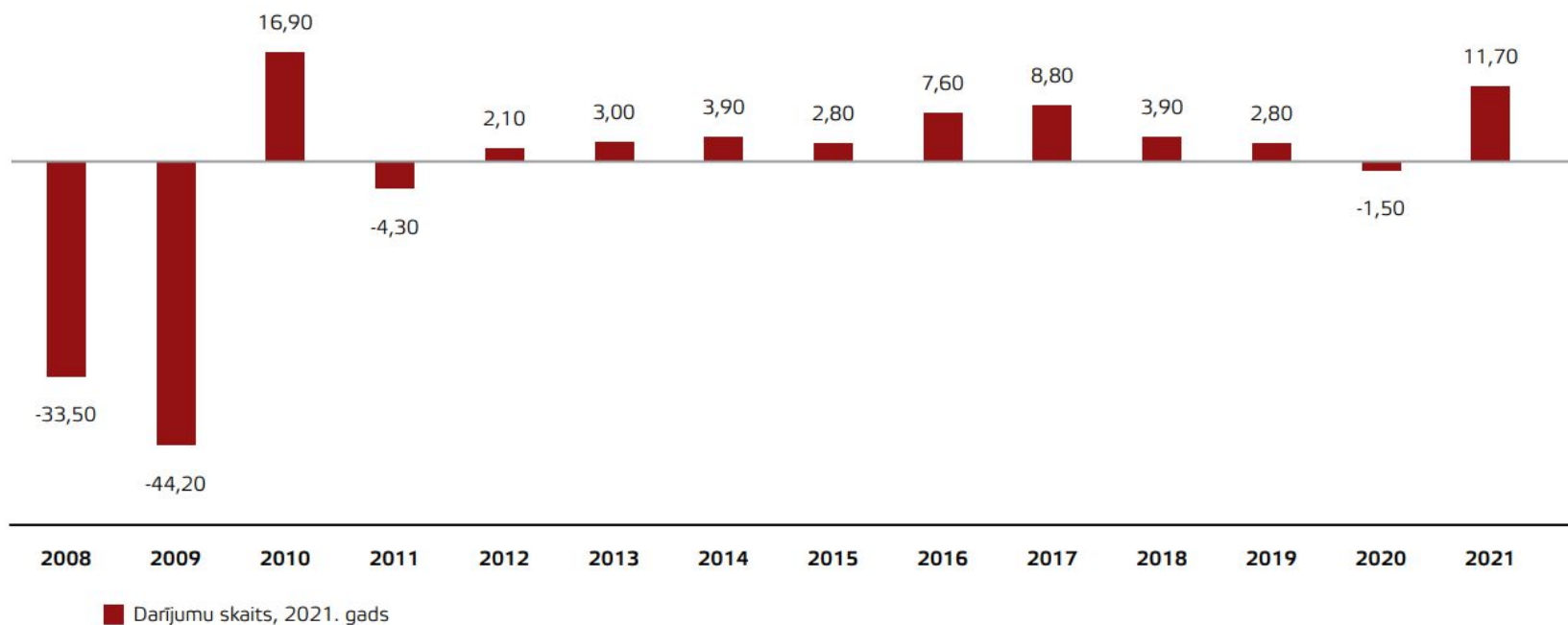
"ARCO REAL ESTATE" valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs





Rīgas mikrorajonu sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas, 2008 - 2021

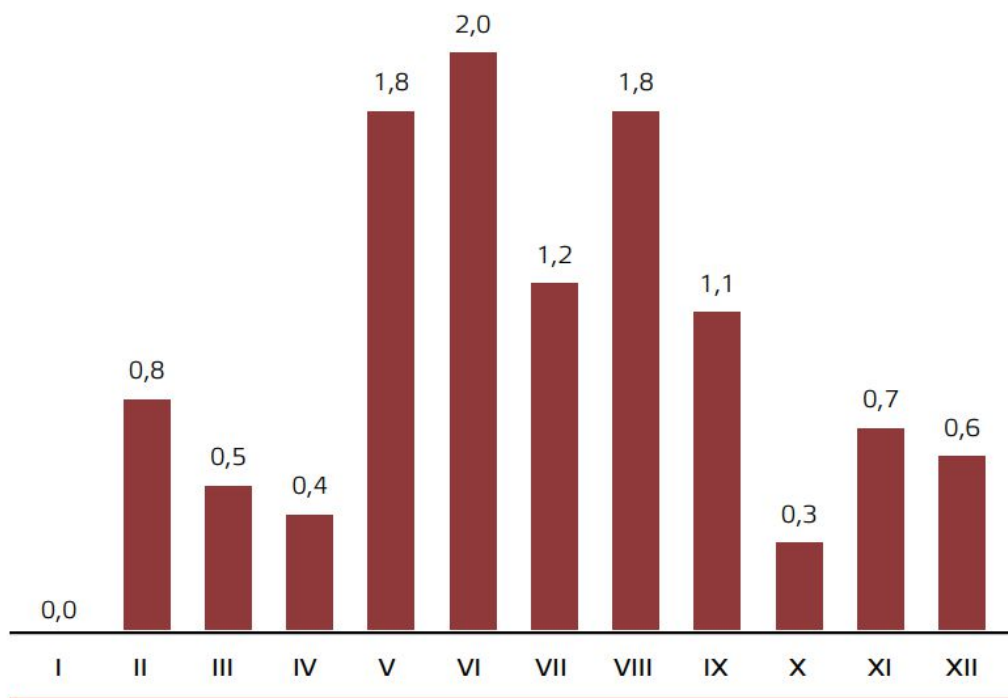
SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU CENAS
2021. GADĀ PIEAUGA PAR 11,7 %.



Avots: ARCO REAL ESTATE

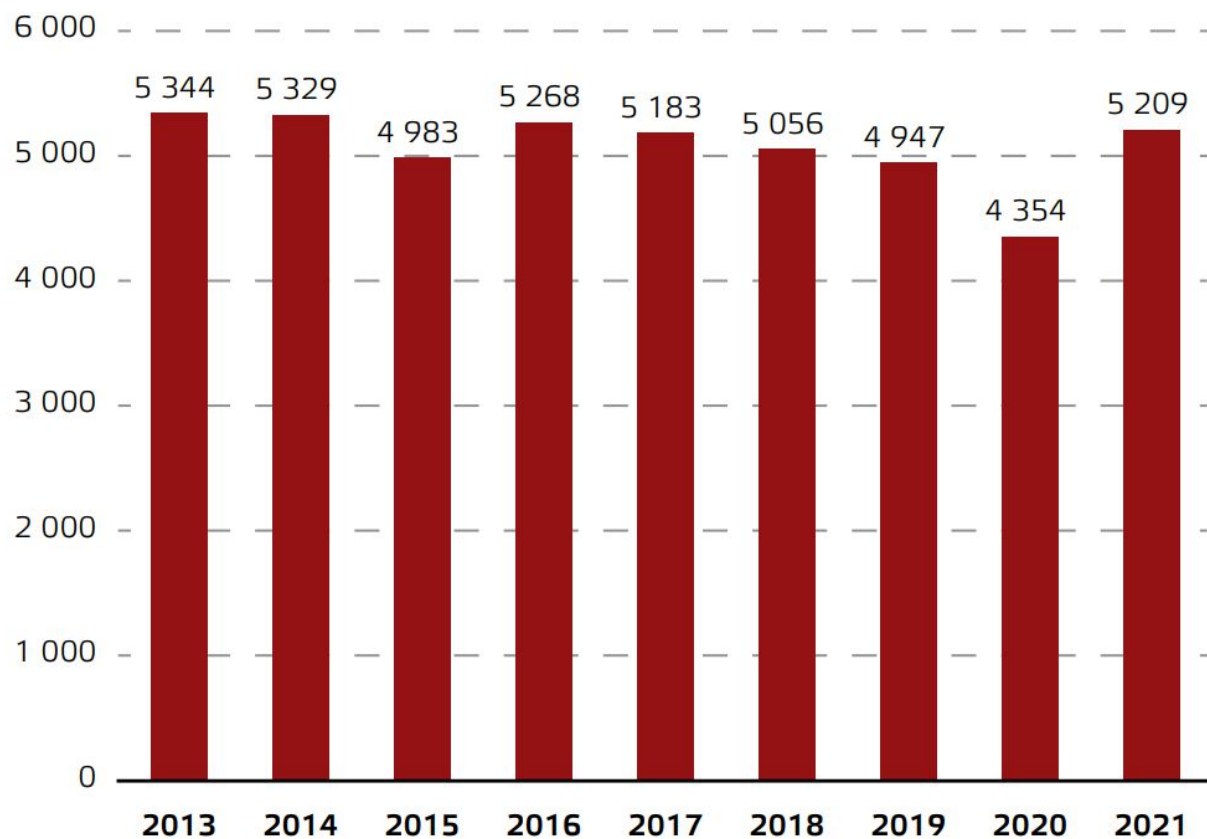


Sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas 2021. gadā, %





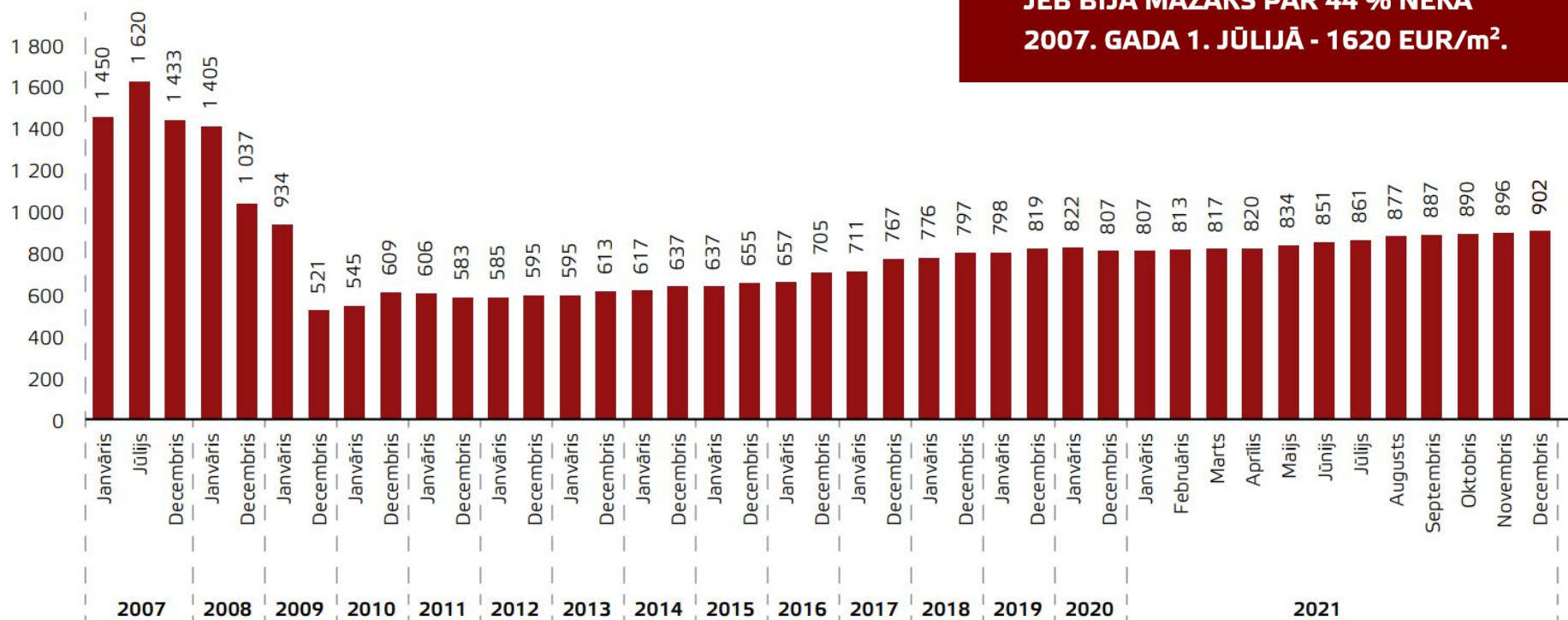
Sērijveida dzīvokļu darījumu skaits Rīgas mikrorajonos



**DARĪJUMU SKAITS
PIEAUGA PAR 20 %**

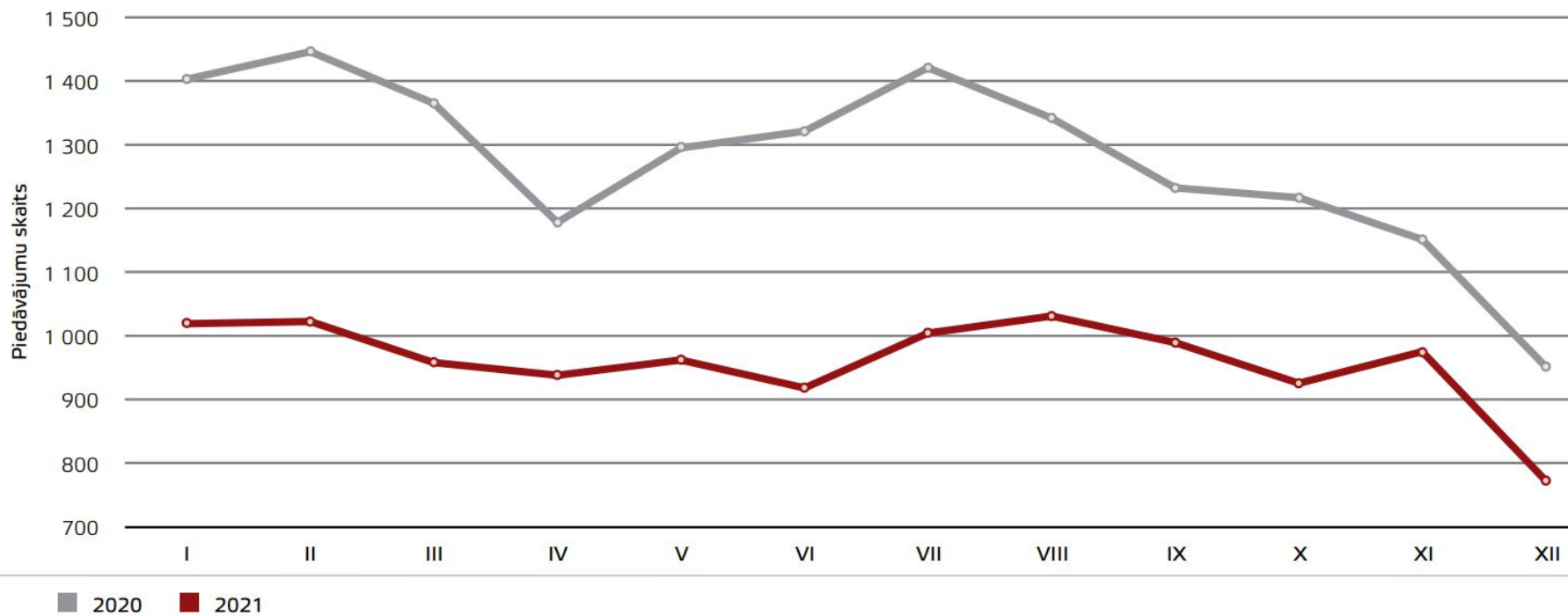
Rīgas lielāko mikrorajonu sērijveida dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

**SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU INDEKSS
SASNIEDZA 902 EUR/m²
JEB BIJA MAZĀKS PAR 44 % NEKĀ
2007. GADA 1. JŪLIJĀ - 1620 EUR/m².**



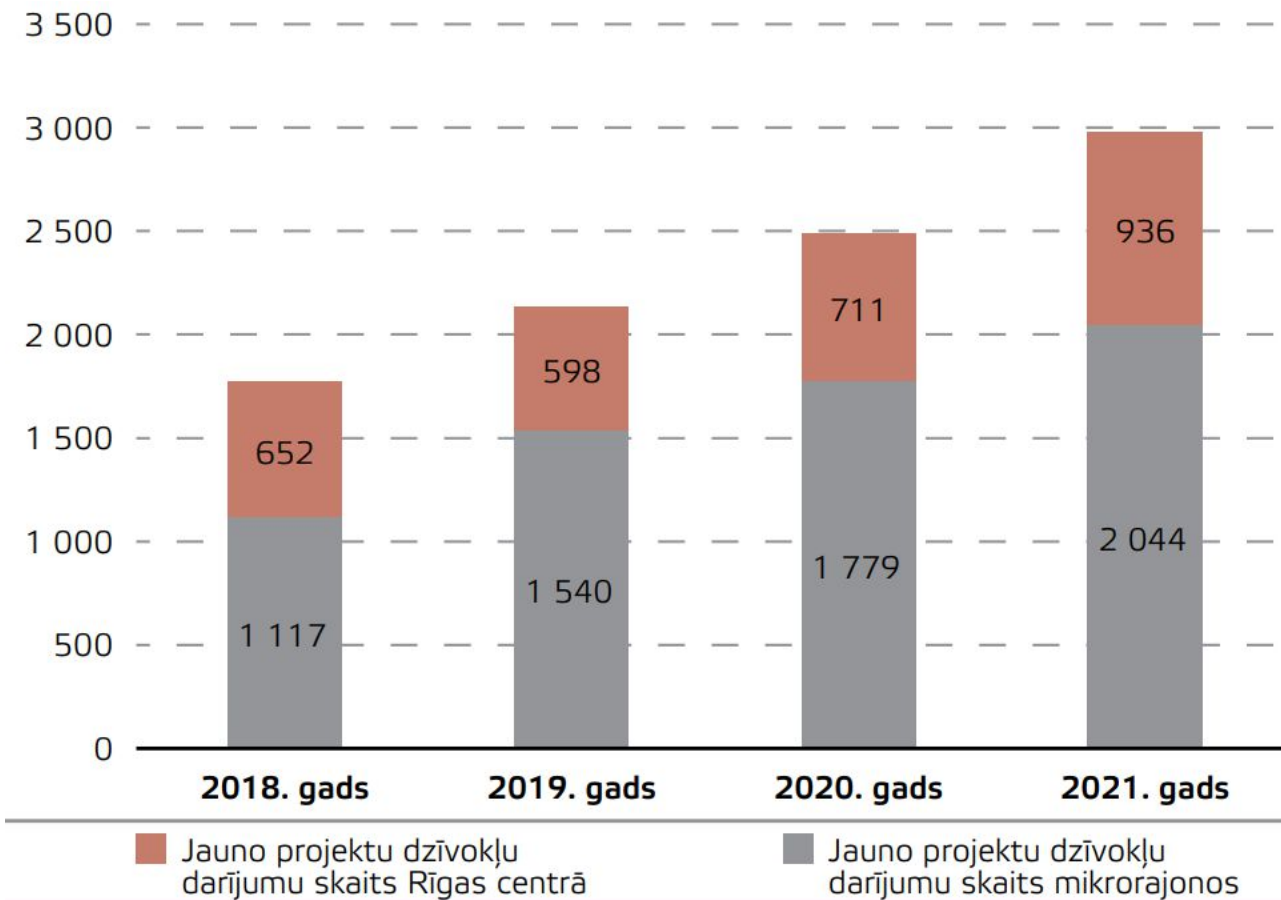


Rīgas lielāko mikrorajonu dzīvokļu piedāvājuma dinamika





Jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums Rīgā

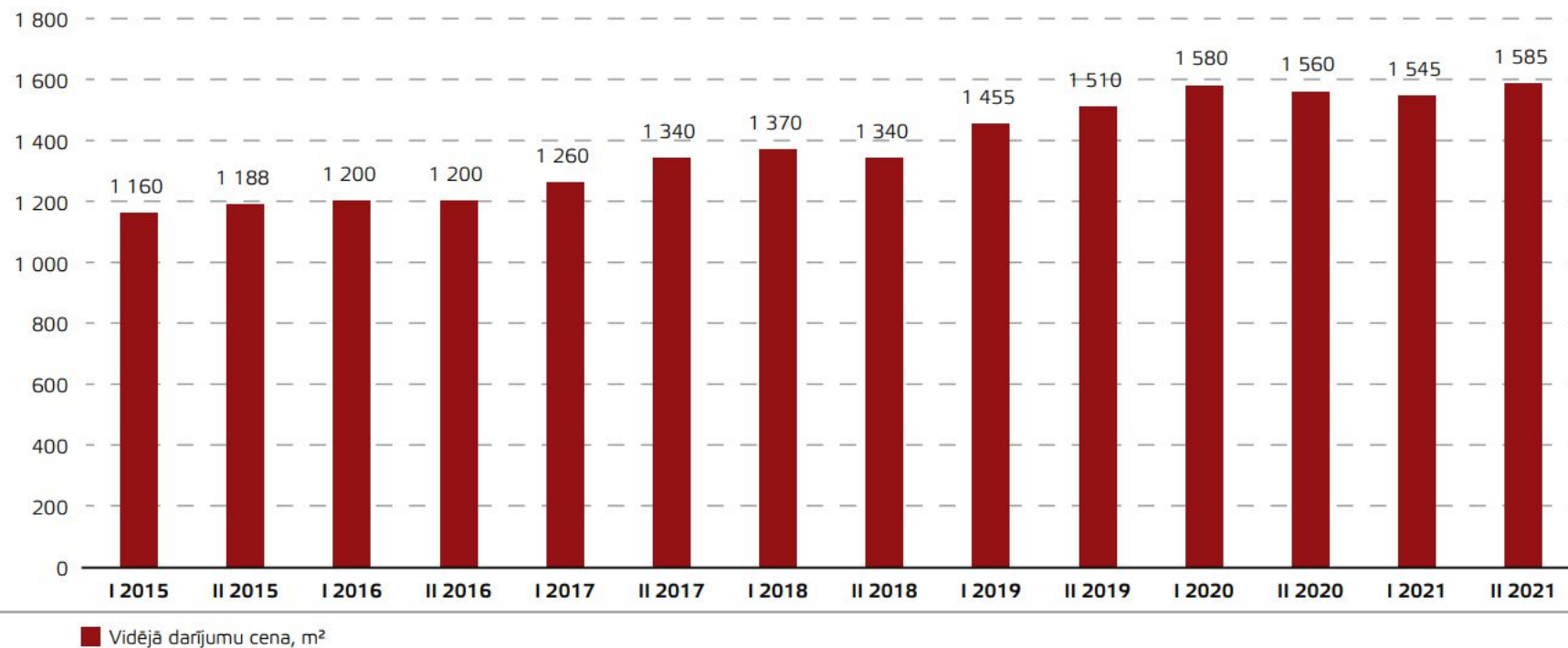


**DARĪJUMU SKAITS
PIEAUGA PAR 20 %**



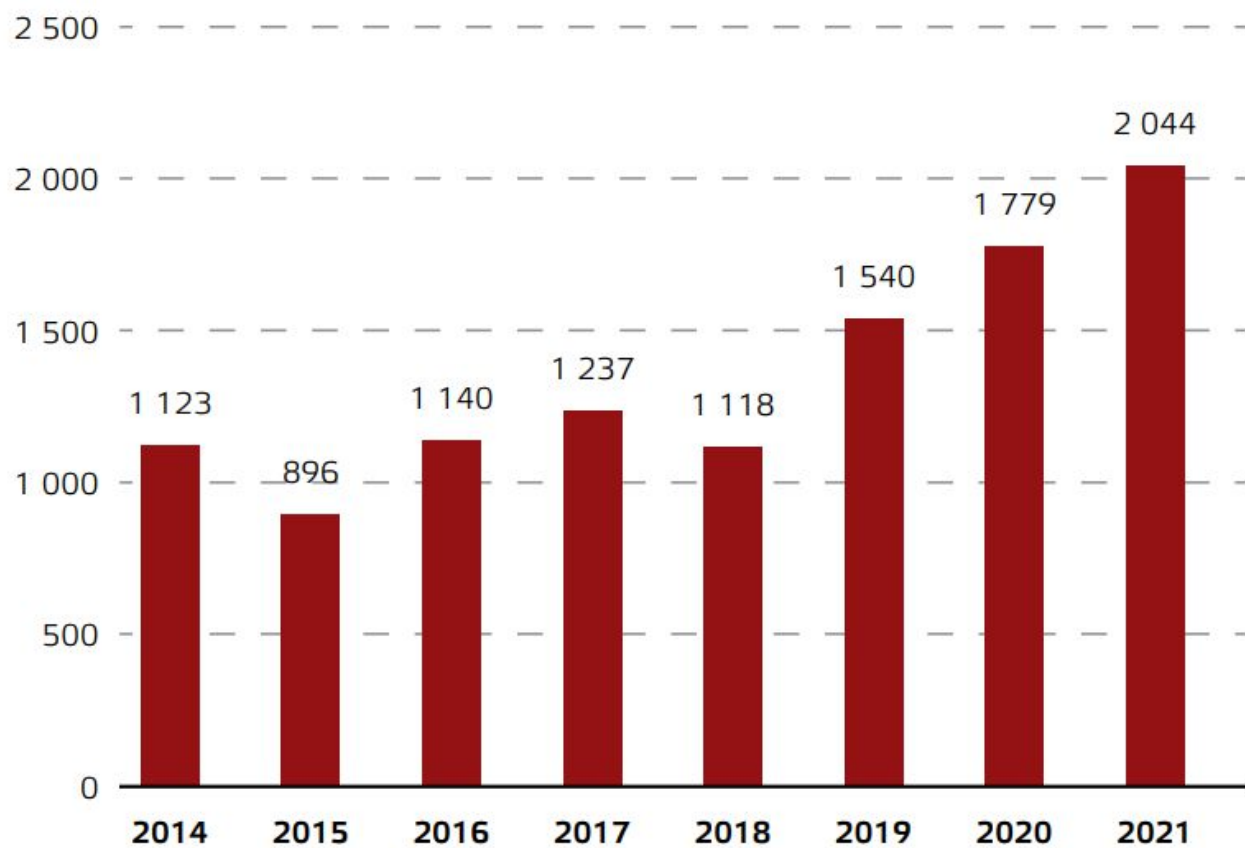
Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²

**MIKRORAJONU JAUNO
PROJEKTU CENU INDEKSS
1585 EUR/m²**





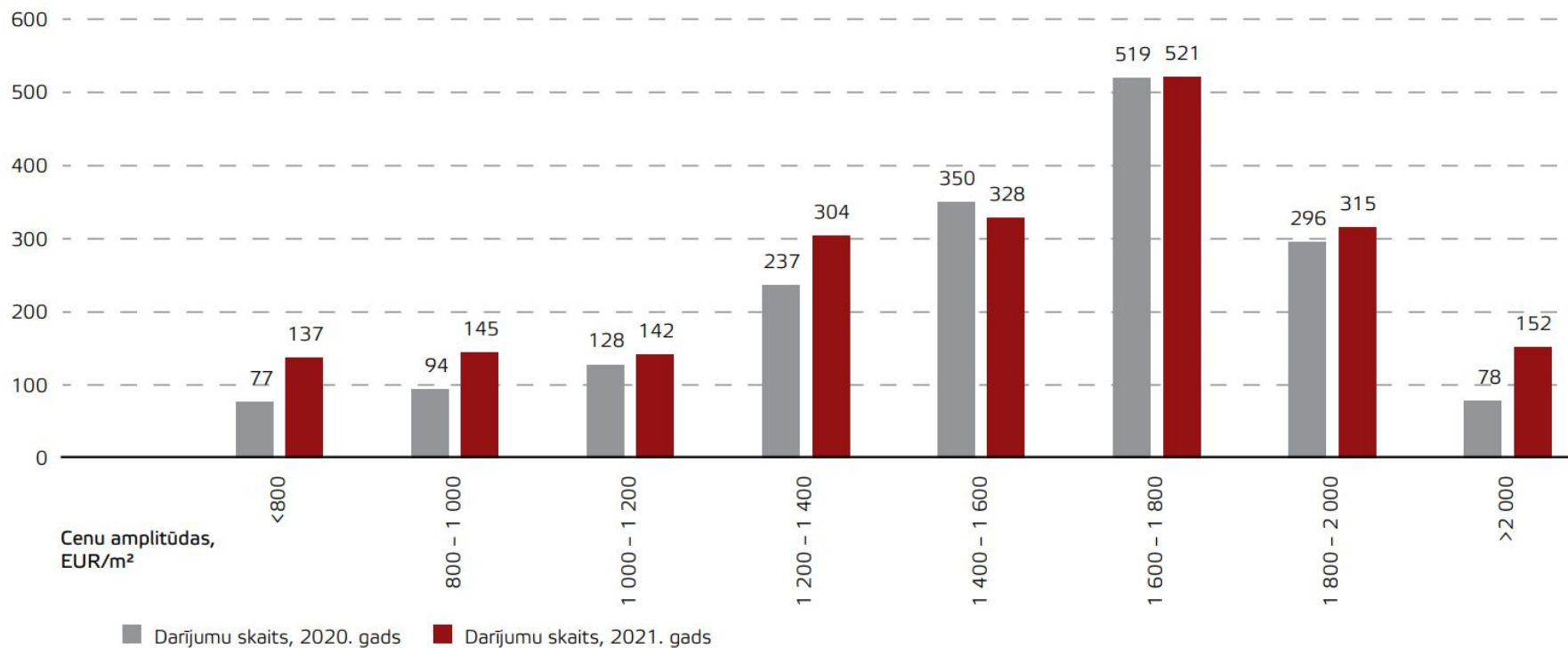
Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika



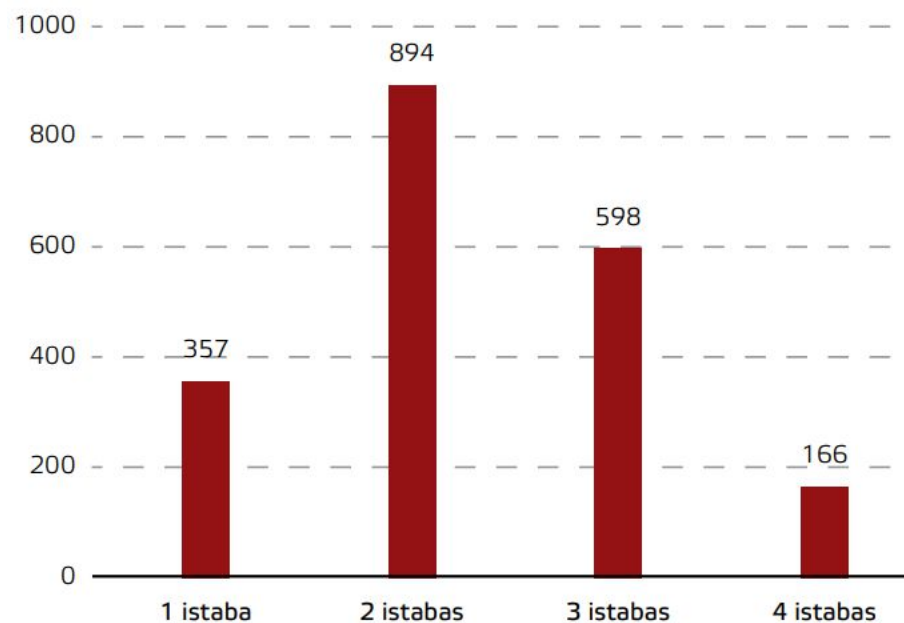
**DARĪJUMU SKAITS
PIEAUGA PAR 15 %**



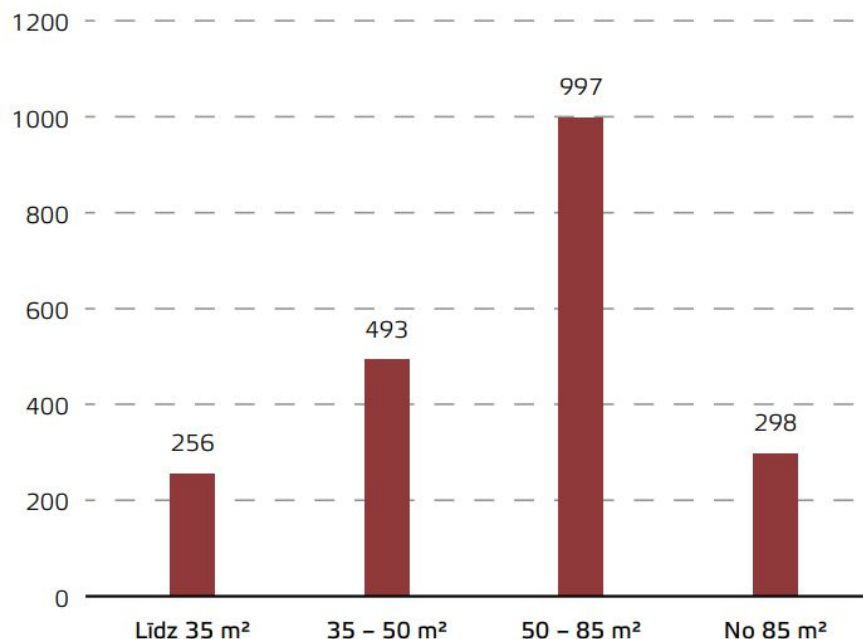
Darījumu skaita sadalījums pēc kvadrātmetra cenu diapazoniem Rīgas mikrorajonu jaunajos projektos



Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaita sadalījums pēc istabu skaita dzīvoklī 2021. gadā



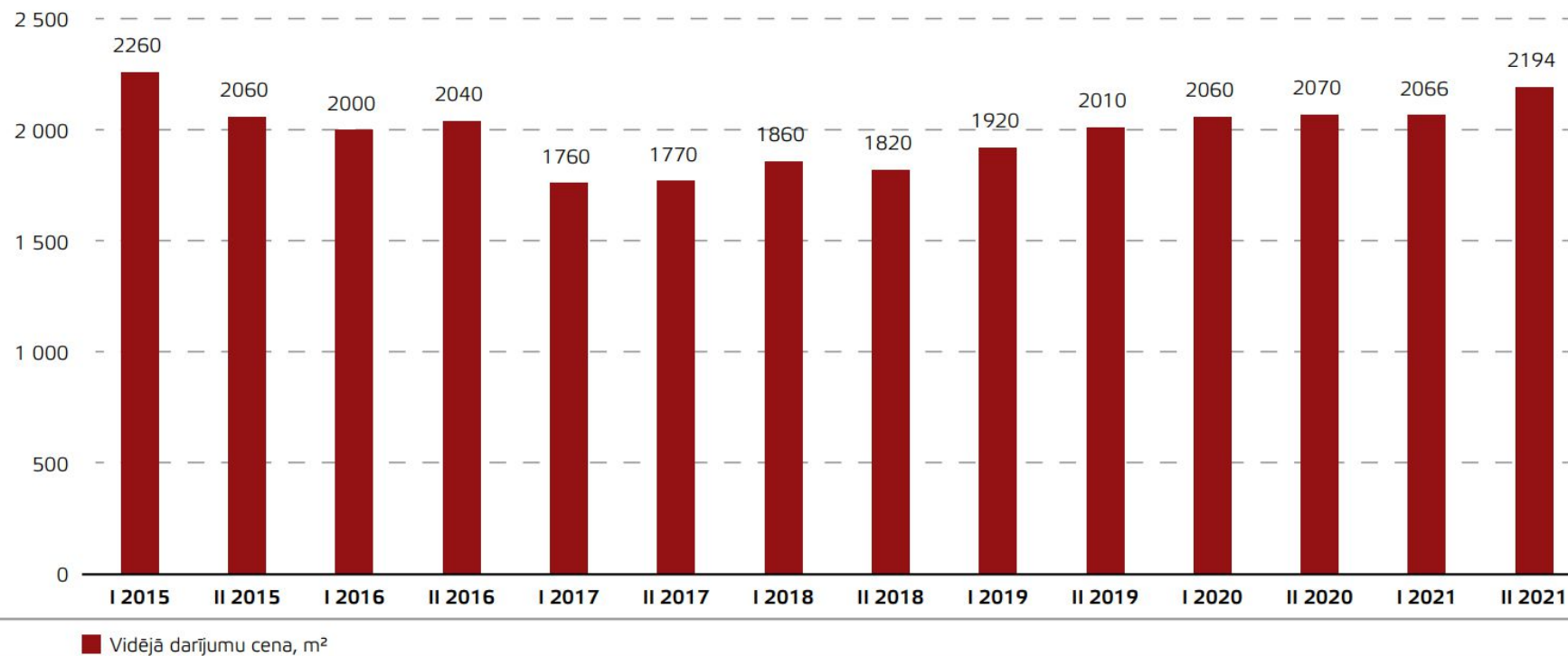
Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaita sadalījums pēc kopējās platības 2021. gadā





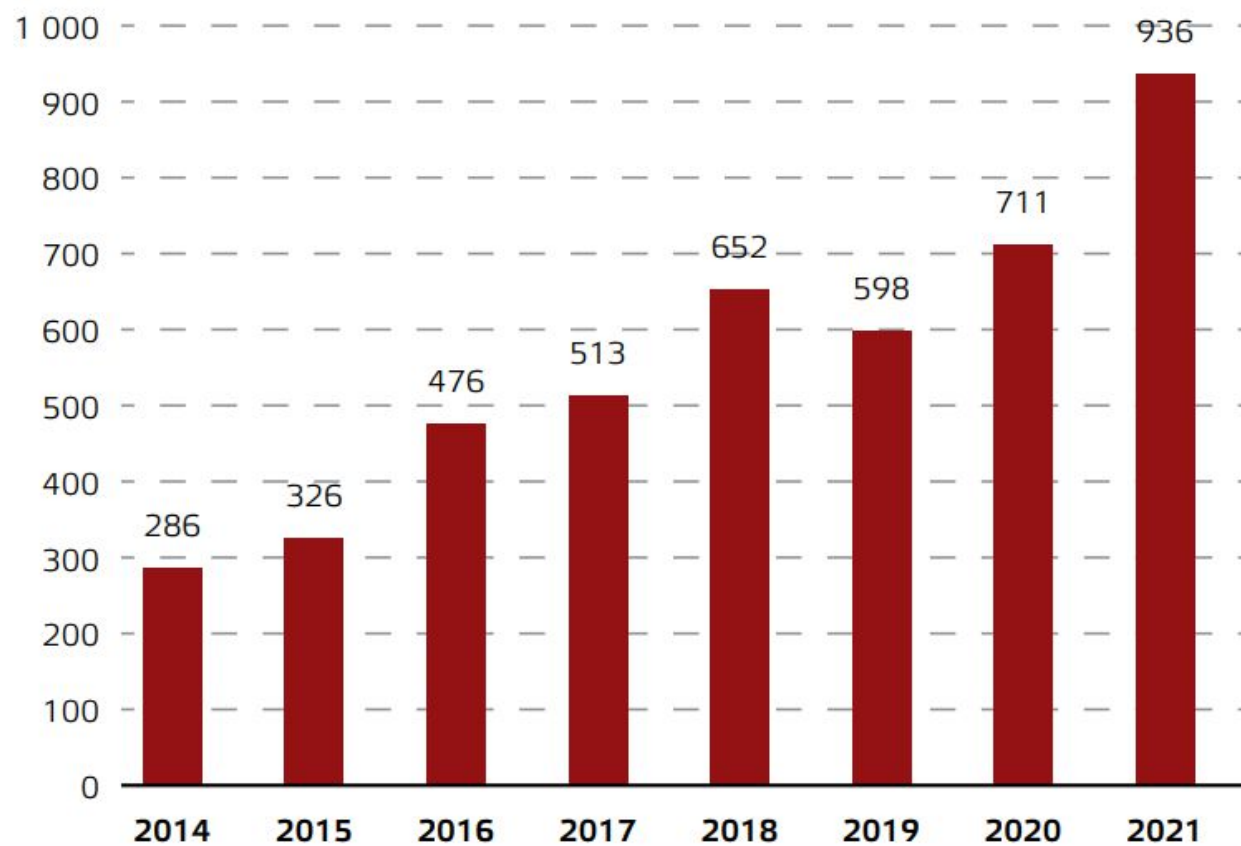
Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²

**RĪGAS CENTRA JAUNO
PROJEKTU CENU INDEKSS
2194 EUR/m²**



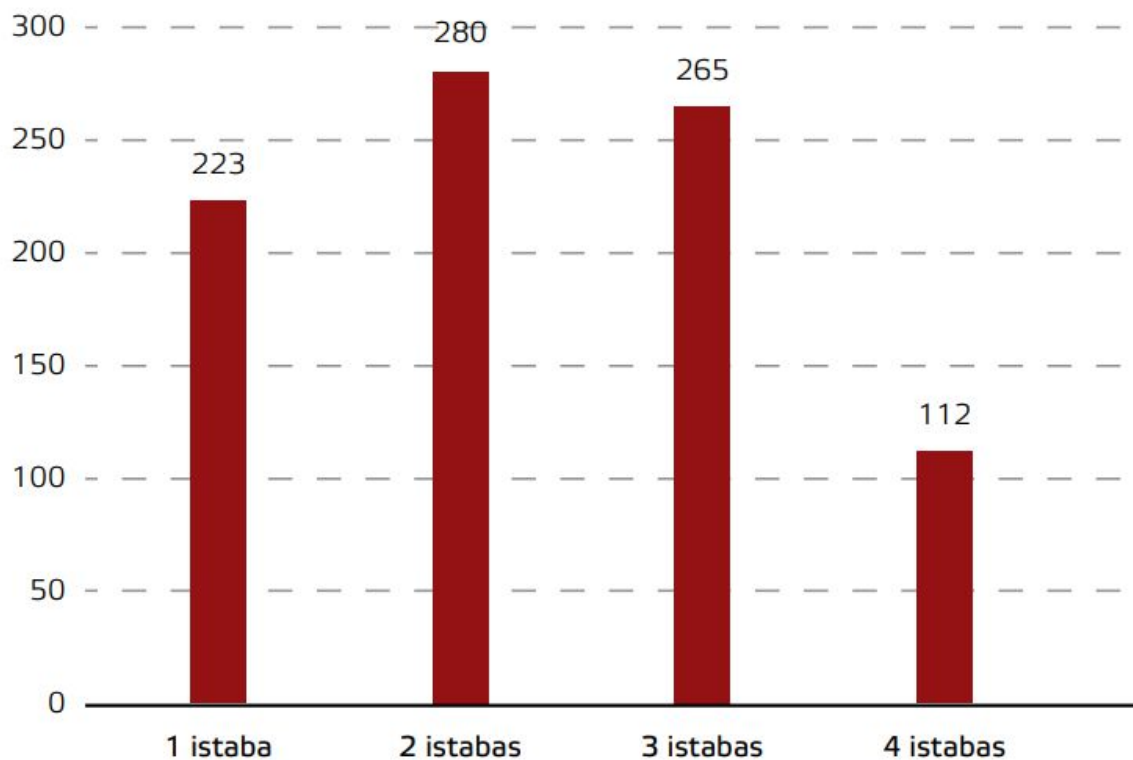


Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

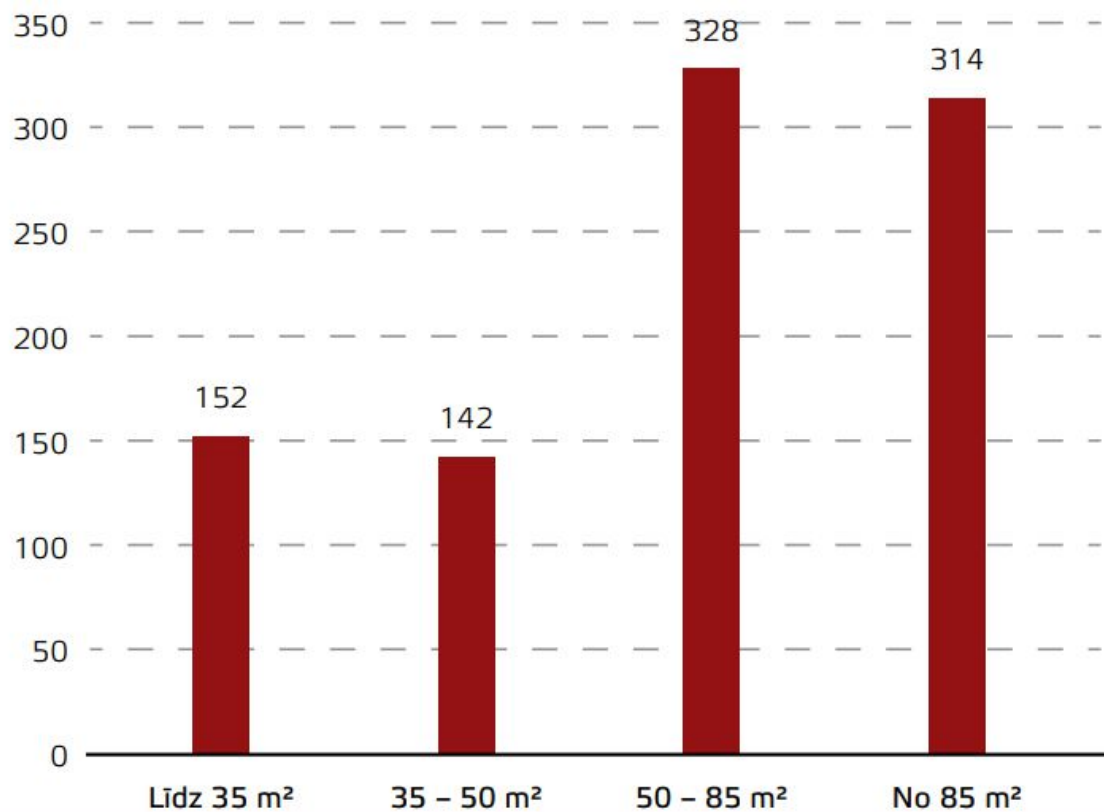




Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc istabu skaita dzīvoklī 2021. gadā

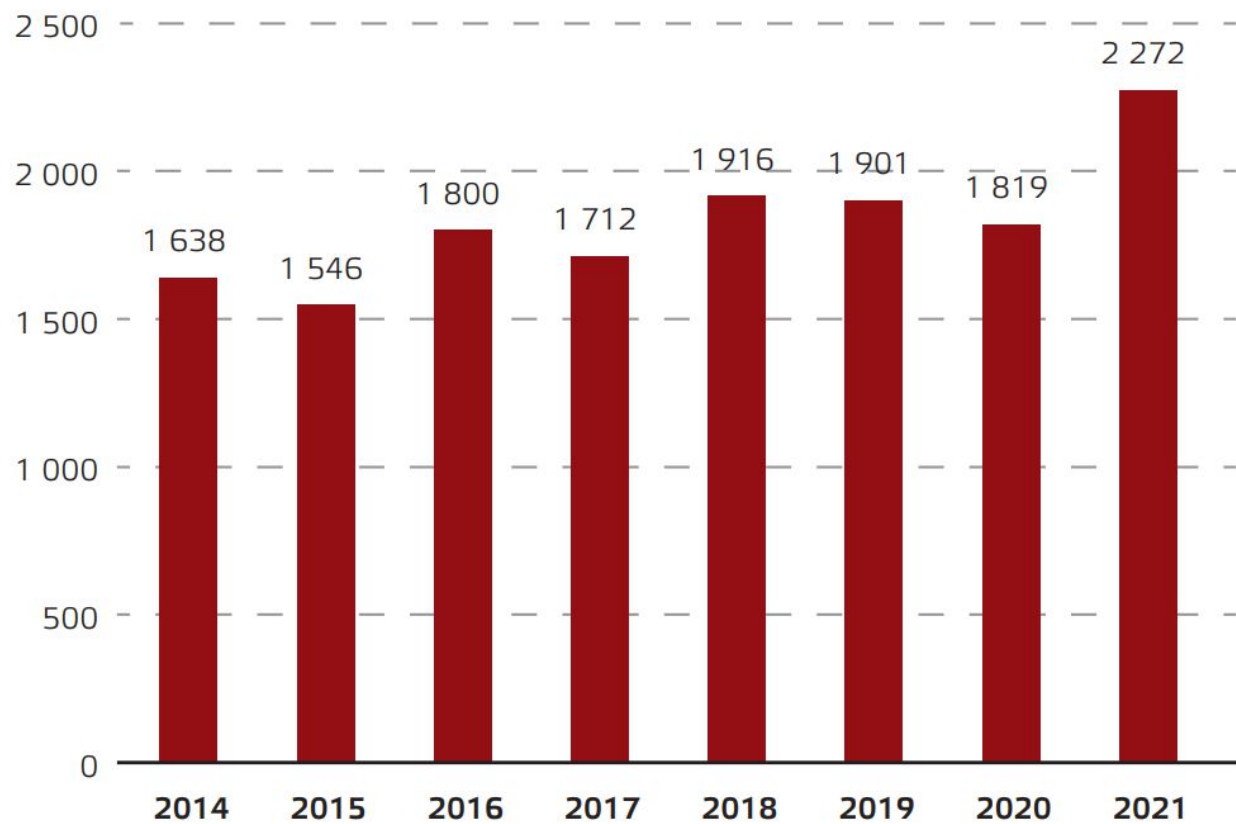


Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc kopējās platības 2021. gadā



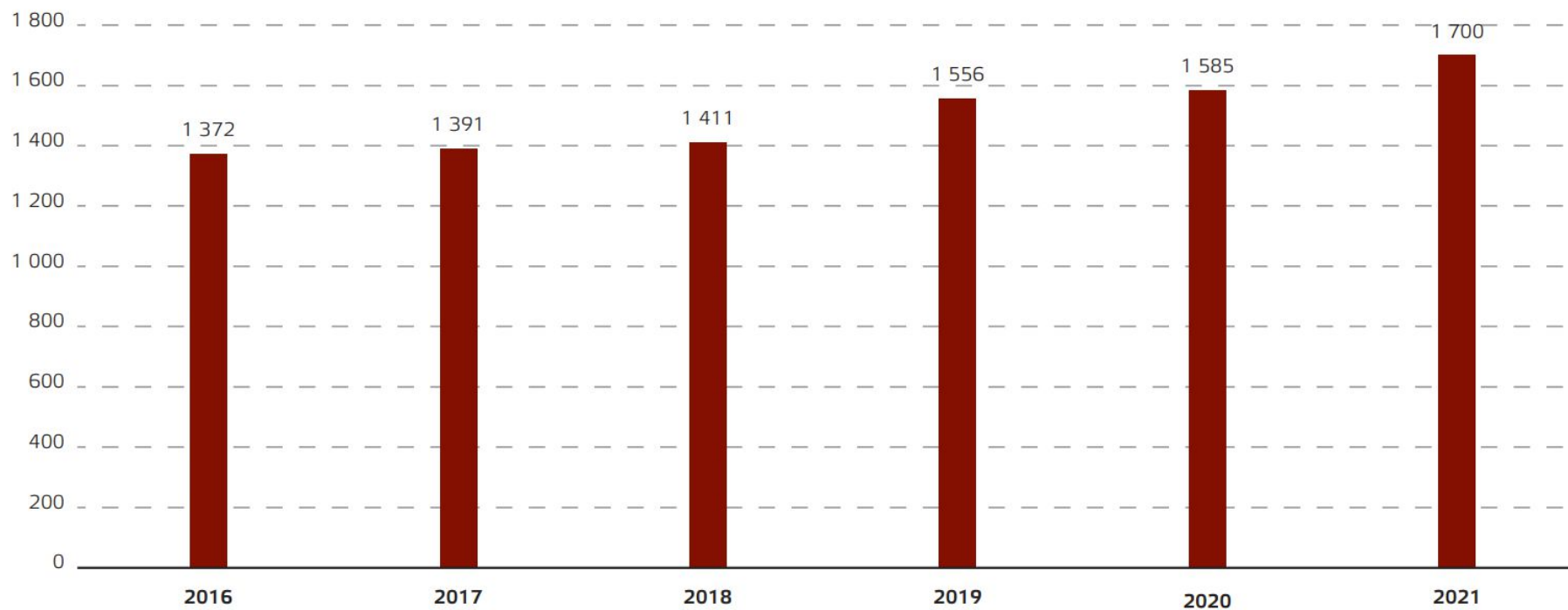


Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaita dinamika



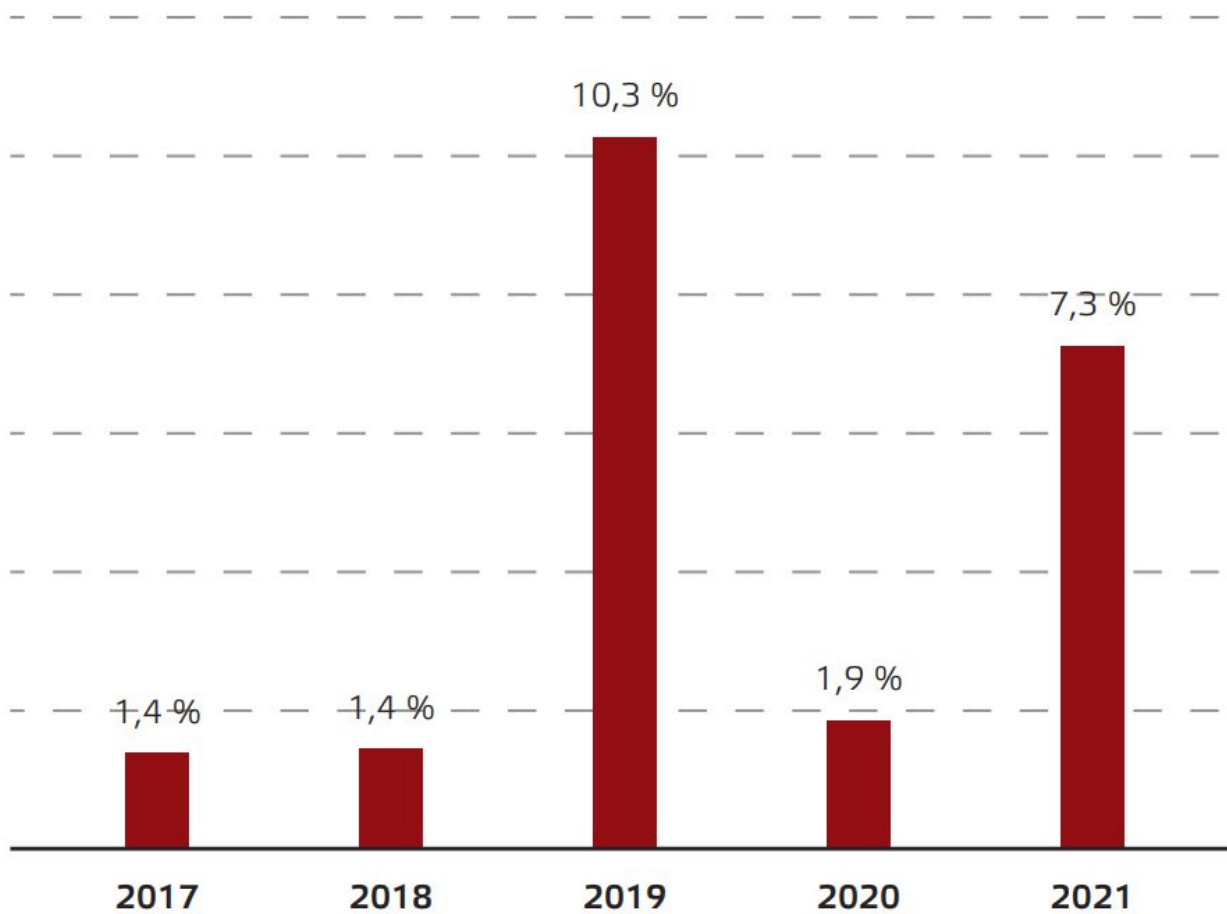


Rīgas centra dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

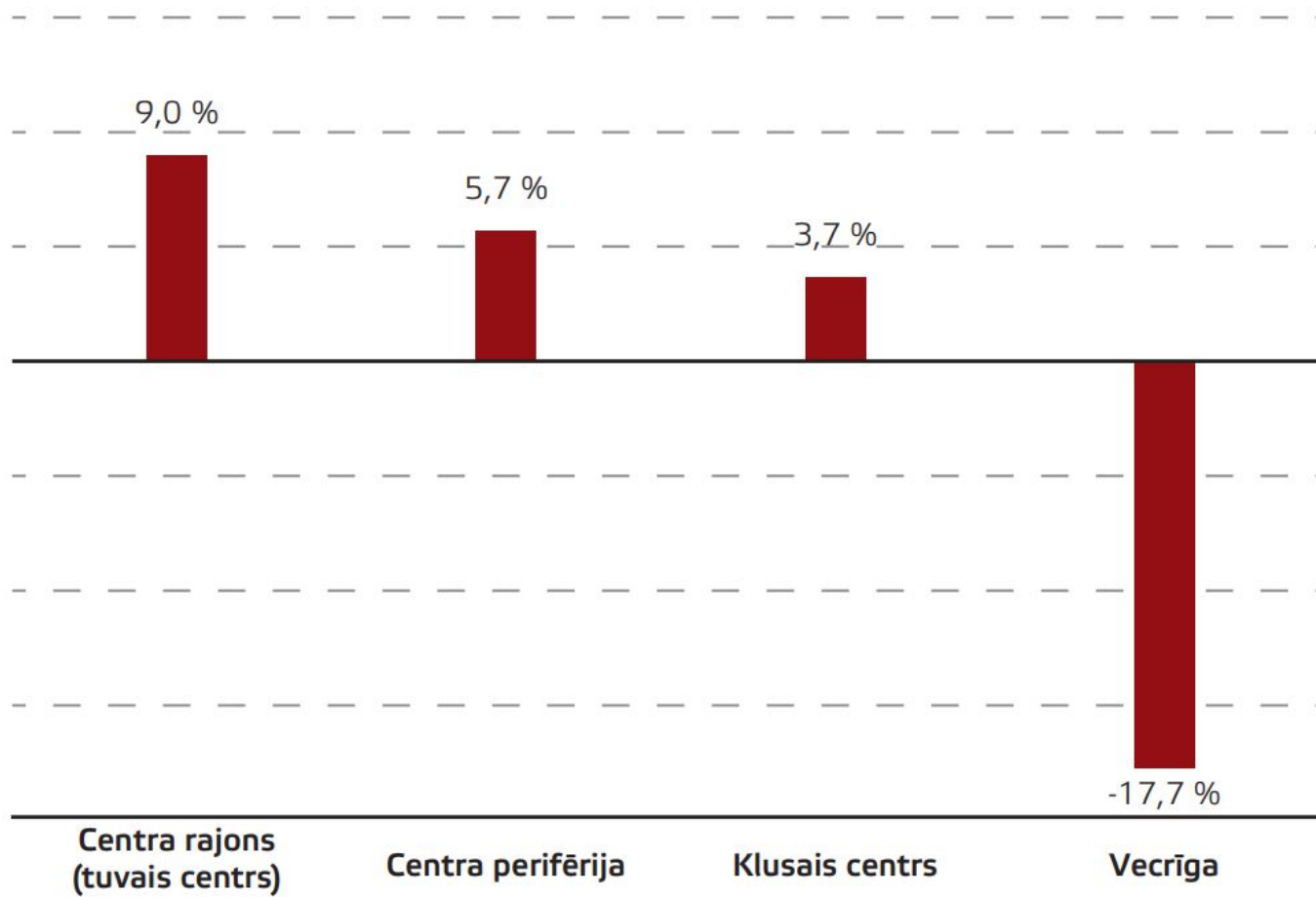




Rīgas centra dzīvokļu cenu izmaiņas, %



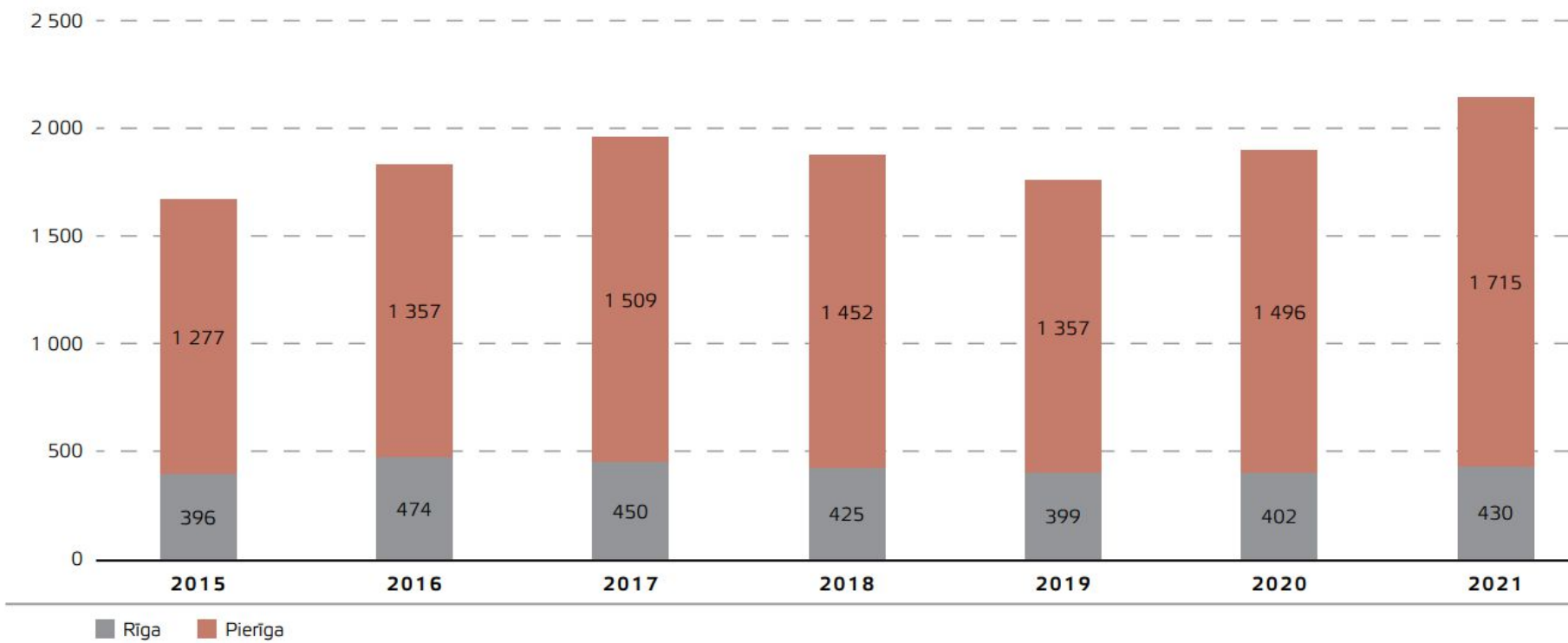
Rīgas centra dzīvokļu kopējās cenu izmaiņas pēc atrašanās vietas 2021. gadā





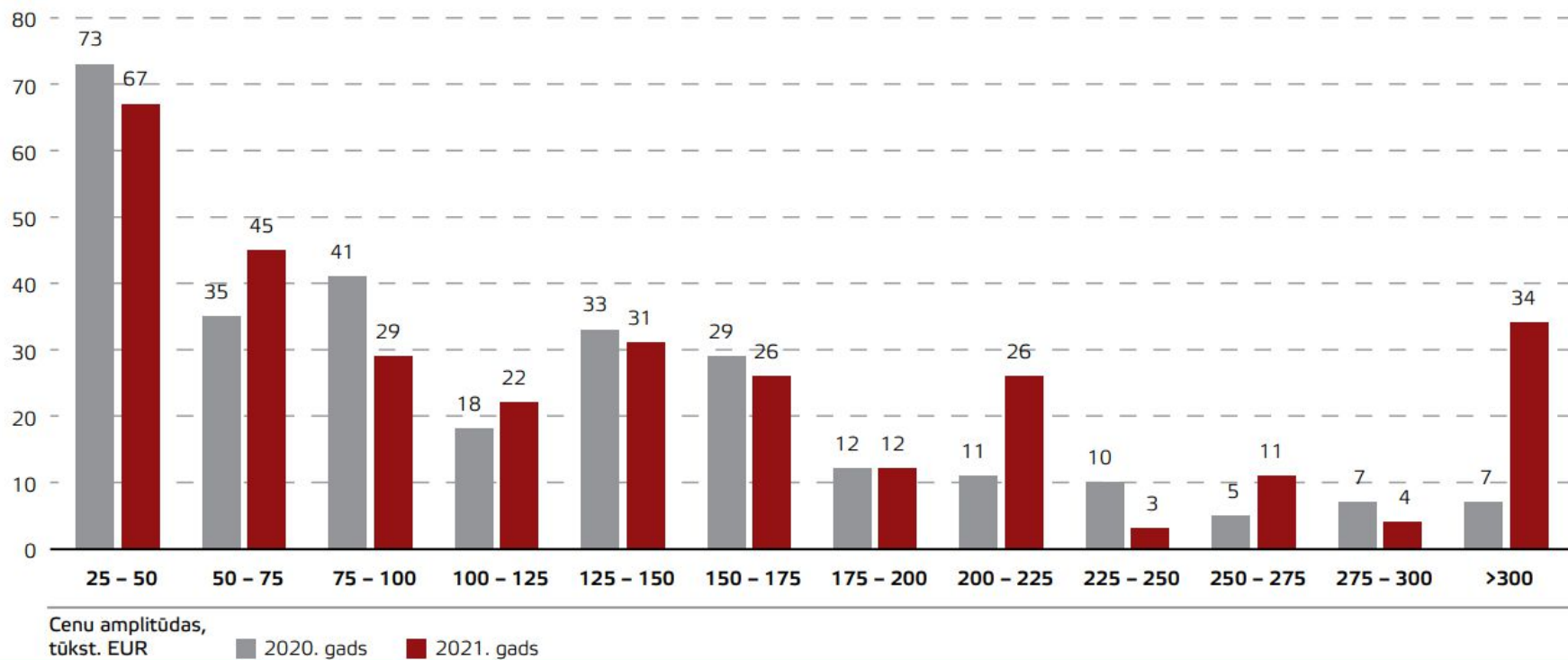
Viena dzīvokļa māju darījumu skaits Rīgā un Rīgas apkārtnē

**RĪGAS PRIVĀTMĀJU CENAS
PIEAUGUŠAS PAR 28 %,
RĪGAS APKĀRTNĒ - PAR 22 %.**



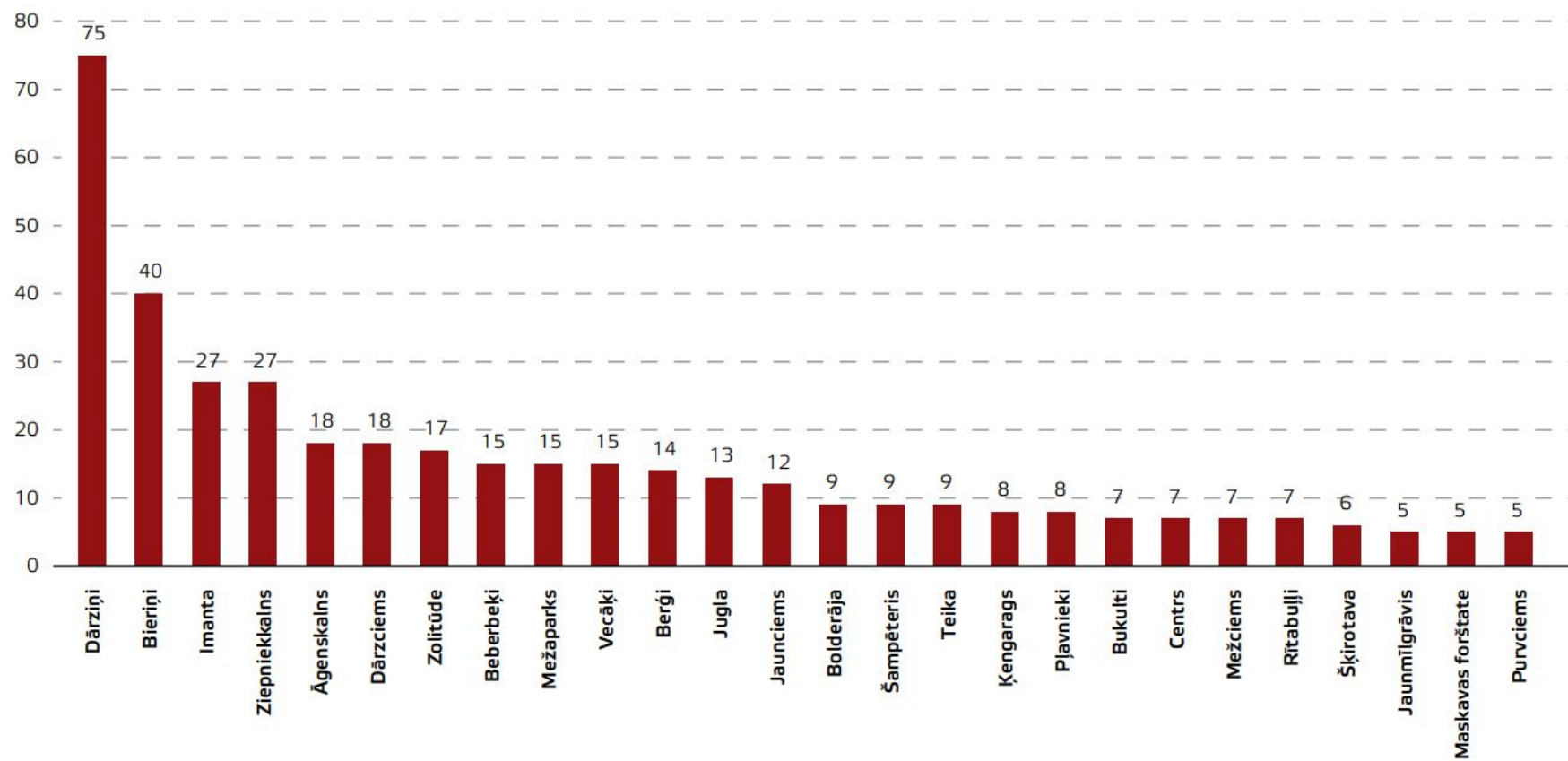


Viena dzīvokļa māju darījumu skaits dalījumā pēc cenu amplitūdām Rīgā



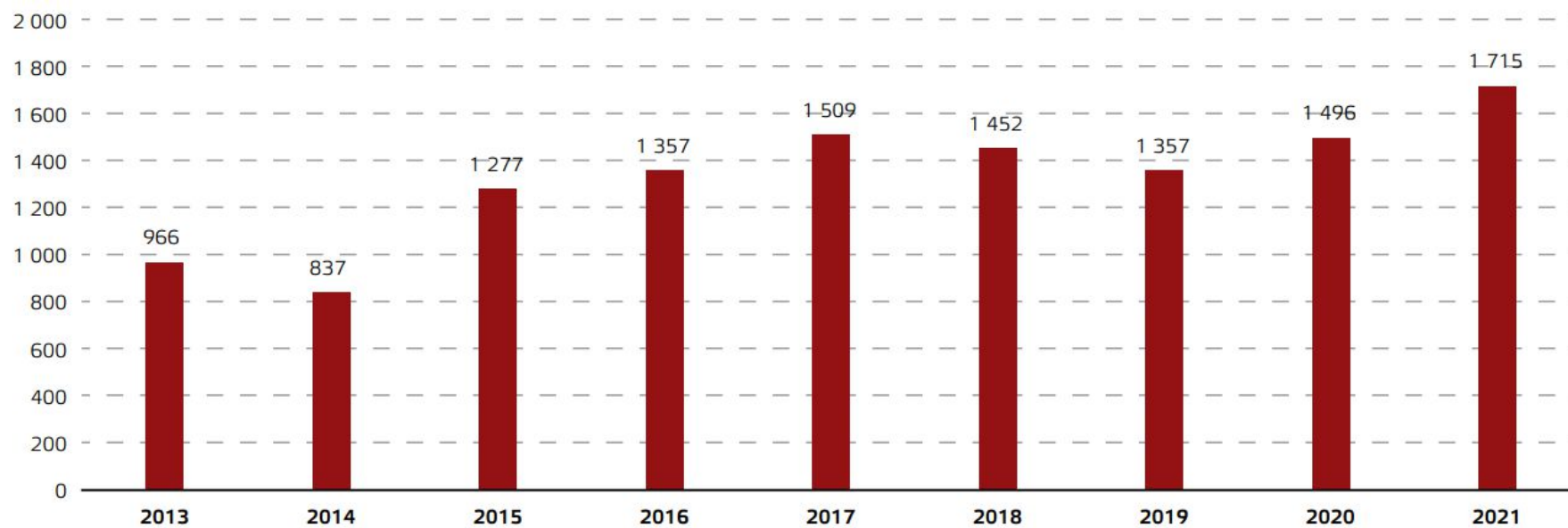


Privātmāju darījumu skaits Rīgas apkaimēs 2021. gadā



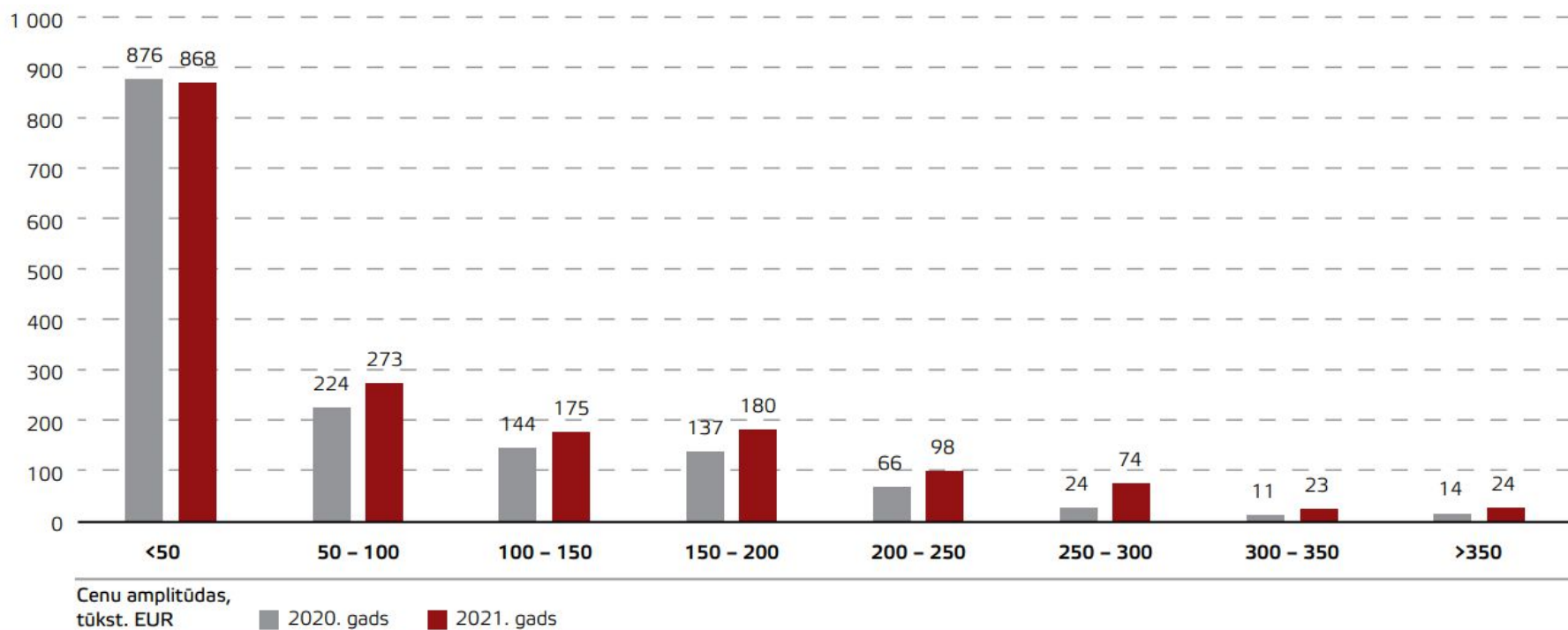


Viena dzīvokļa māju darījumu skaits Rīgas apkārtnē





Rīgas apkārtnē esošu viena dzīvokļa māju darījumu skaita dalījums pēc cenu amplitūdām





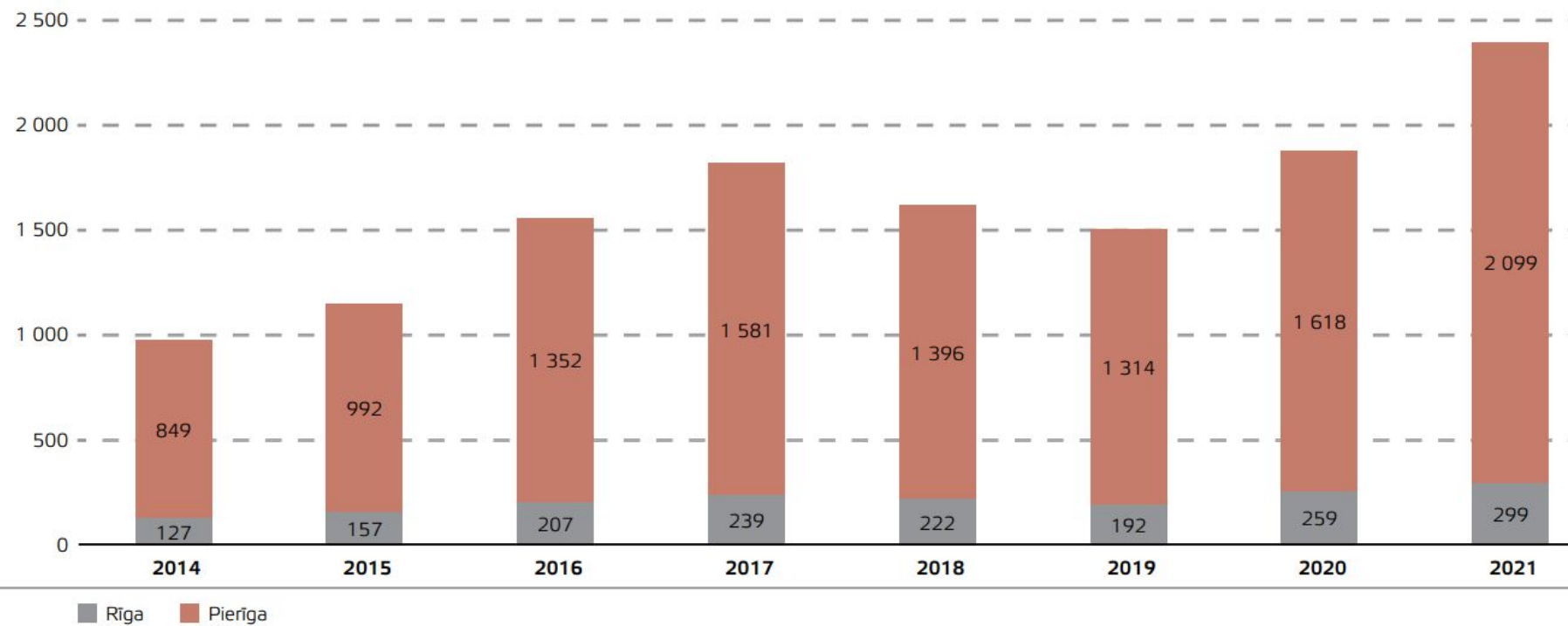
Privātmāju cenas Rīgas apkārtnē 2021. gadā

	Zemākā cena	Augstākā cena
Ādažu novads	40 000	350 000
Ķekavas novads	40 000	360 000
Mārupes novads	95 000	700 000
Olaines novads	12 000	185 000
Ropažu novads	40 000	580 000
Salaspils novads	75 000	230 000
Saulkrastu novads	35 000	195 000
Siguldas novads	70 000	235 000



Darījumu skaits ar privātapbūves zemi Rīgā un Rīgas apkārtnē

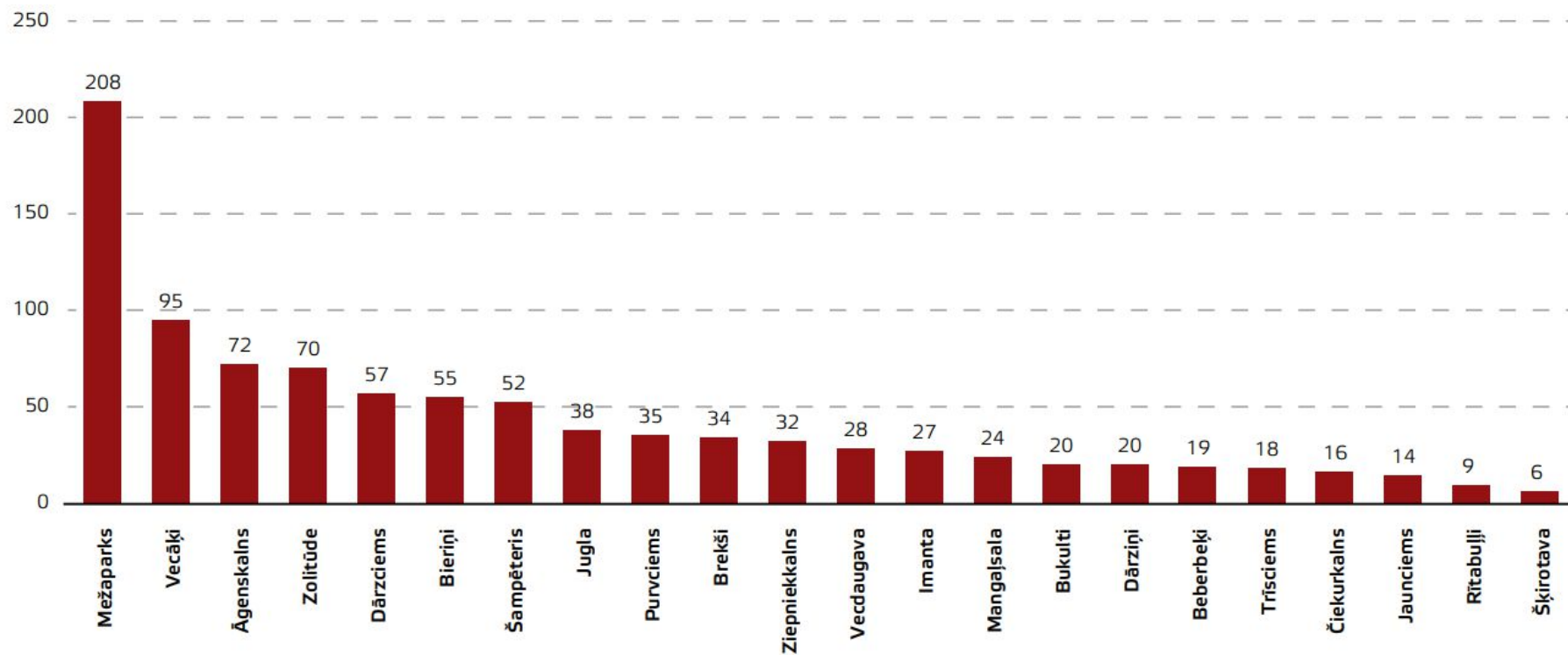
**DARĪJUMU SKAITS RĪGĀ
PIEAUDZIS PAR 15 %,
RĪGAS APKĀRTNĒ - PAR 30 %.**





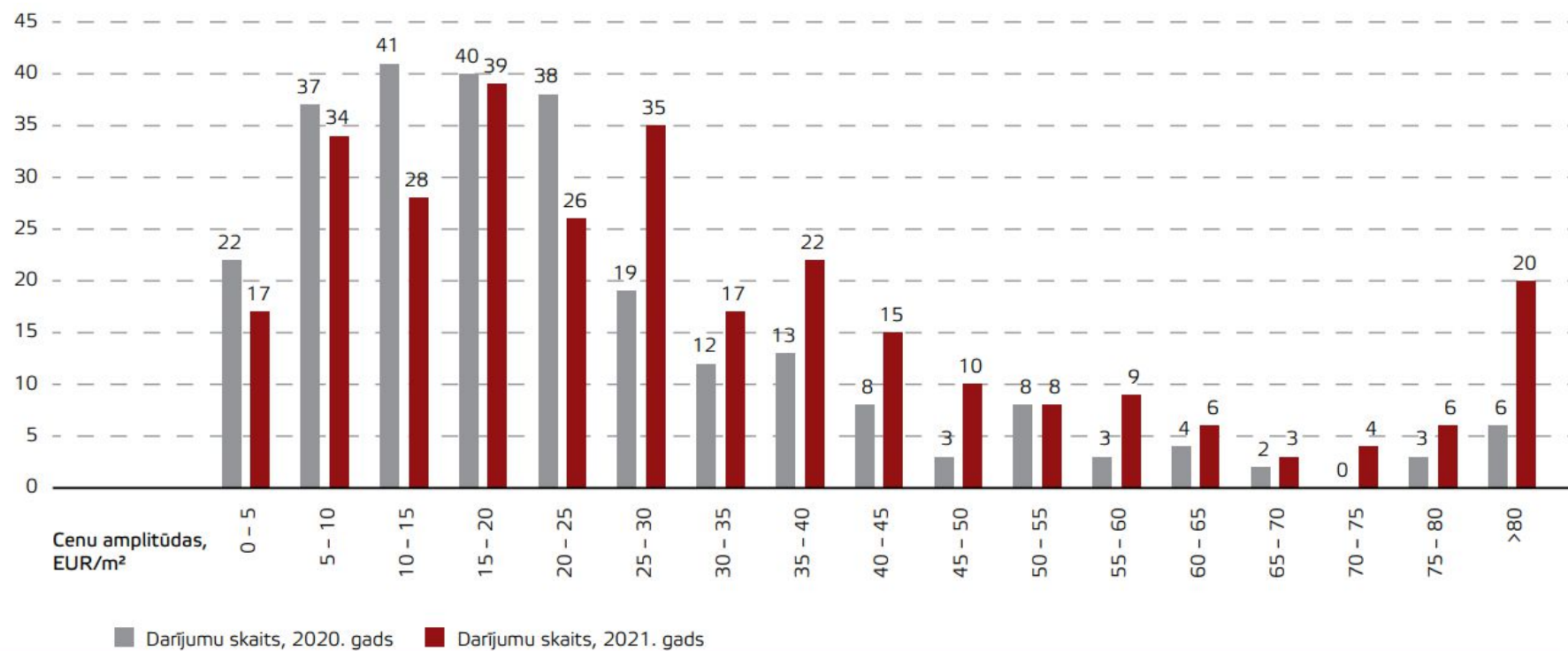
Privātapbūves zemes gabalu vidējā cena Rīgas apkaimēs 2021. gadā, EUR/m²

**VIDĒJĀ CENA RĪGĀ
PIEAUGUSI PAR 41 %.**



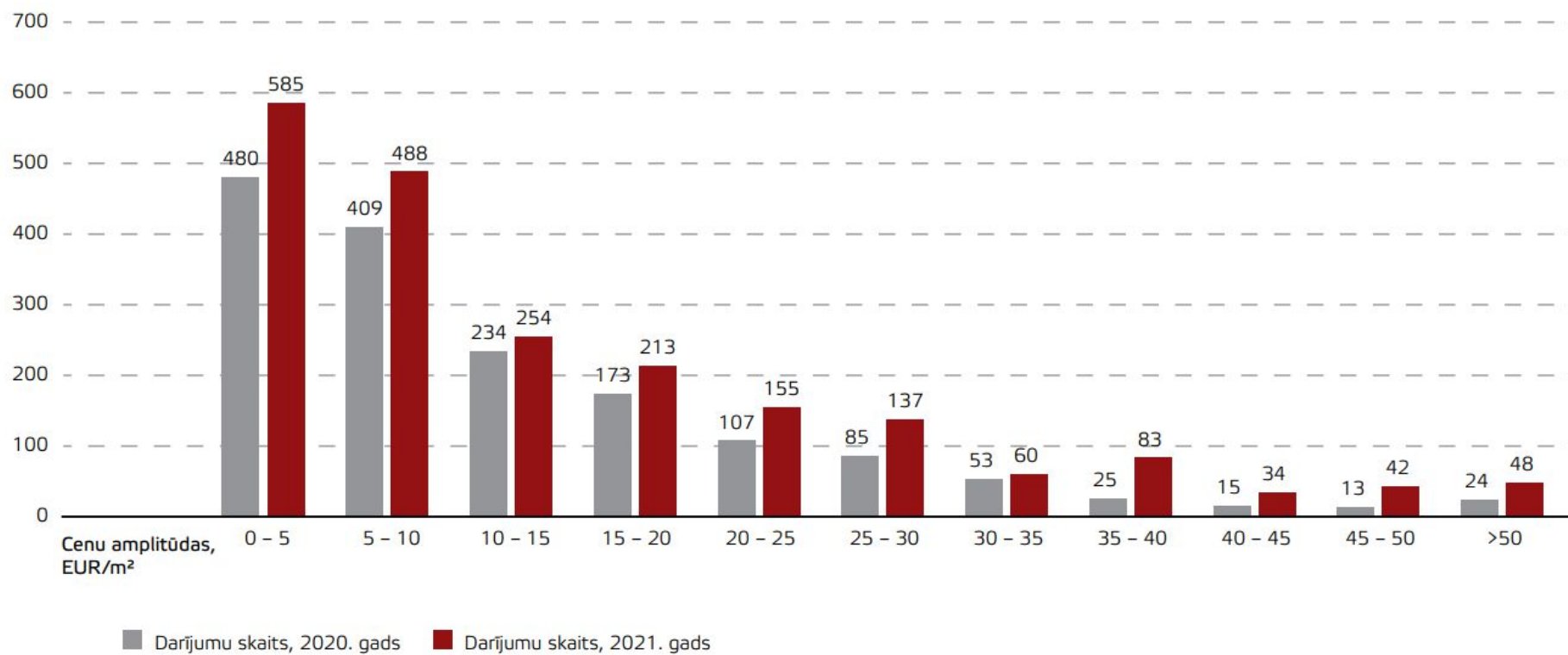


Privātapbūves zemes darījumu skaita dalījums pēc cenu amplitūdām Rīgā





Darījumu skaita dalījums pēc cenu amplitūdām Rīgas apkārtnē

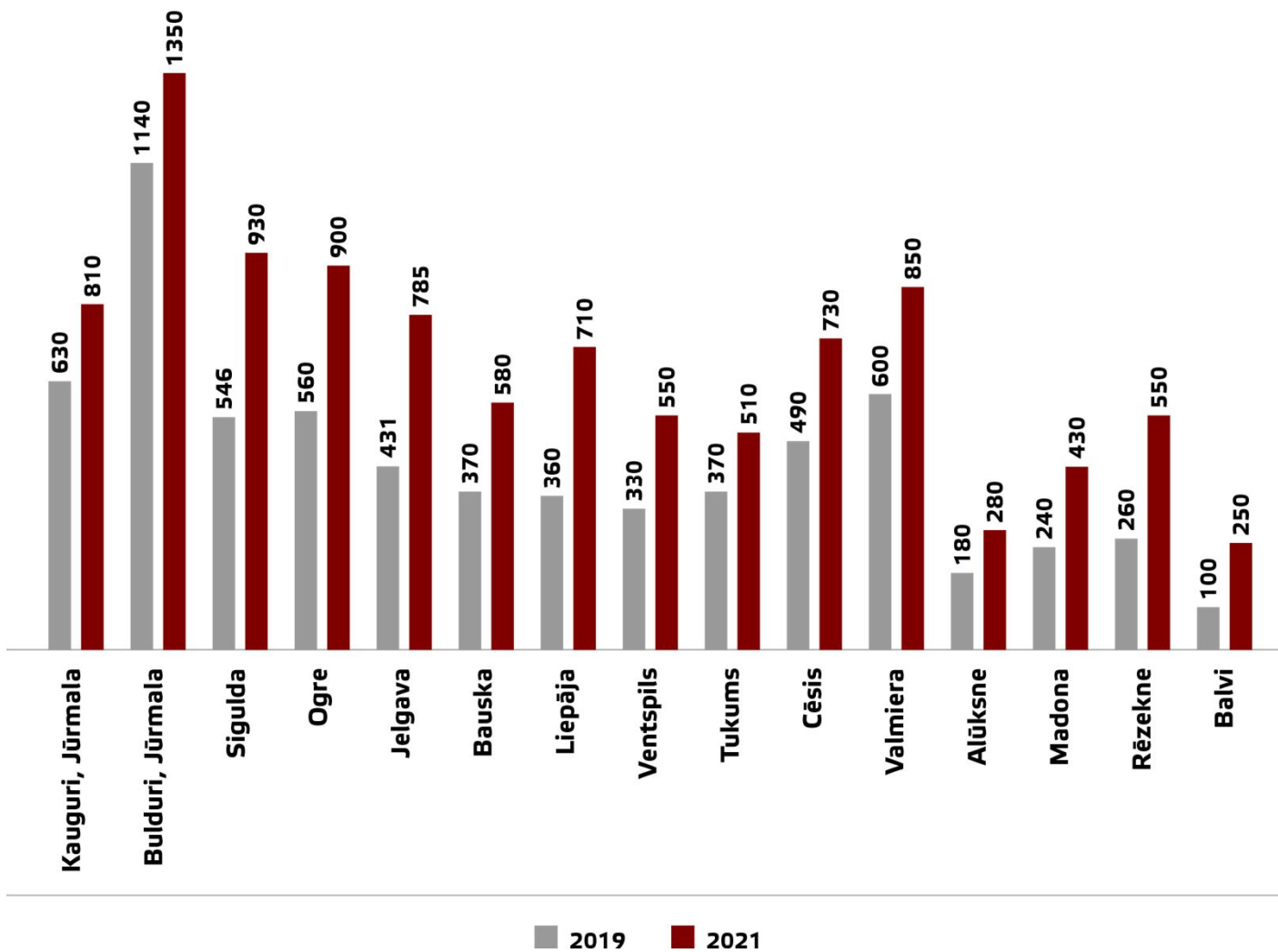




Privātmāju apbūves zemes cenas Rīgas apkārtnē 2021. gadā

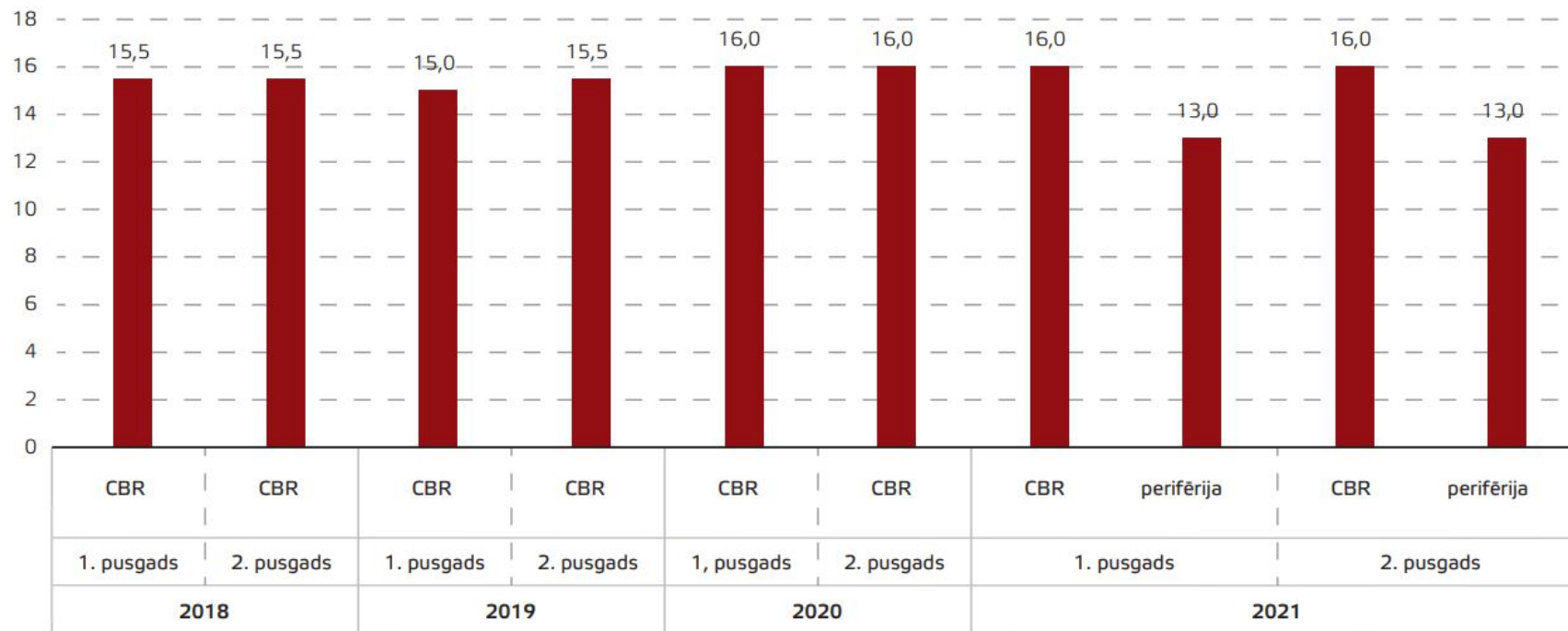
	Zemes gabali līdz 1 800 m ²			Zemes gabali no 1 800 līdz 3 000 m ²		
	Minimālā cena	Raksturīgā cena	Maksimālā cena	Minimālā cena	Raksturīgā cena	Maksimālā cena
Jaunmārupe	15	25	40	10	20	30
Mārupe	30	35	60	20	30	60
Babīte, Piņķi	25	60	95	20	45	70
Dreiliņi, Vālodzes, Dzidriņas	15	20	50	10	15	30
Olaine, Jaunolaine	10	15	25	5	10	15
Ādaži	20	30	60	15	20	30
Berģi, Bukulti	25	35	65	25	30	60
Baltezers	25	40	50	20	30	45
Ķekava	10	15	30	7	10	20
Rāmava, Katlakalns	20	30	60	15	20	45
Baloži, Titurga	20	25	45	15	20	35
Salaspils	15	20	40	10	15	20

Dzīvokļu cenas Latvijā 2019. un 2021. gadā, EUR/m²





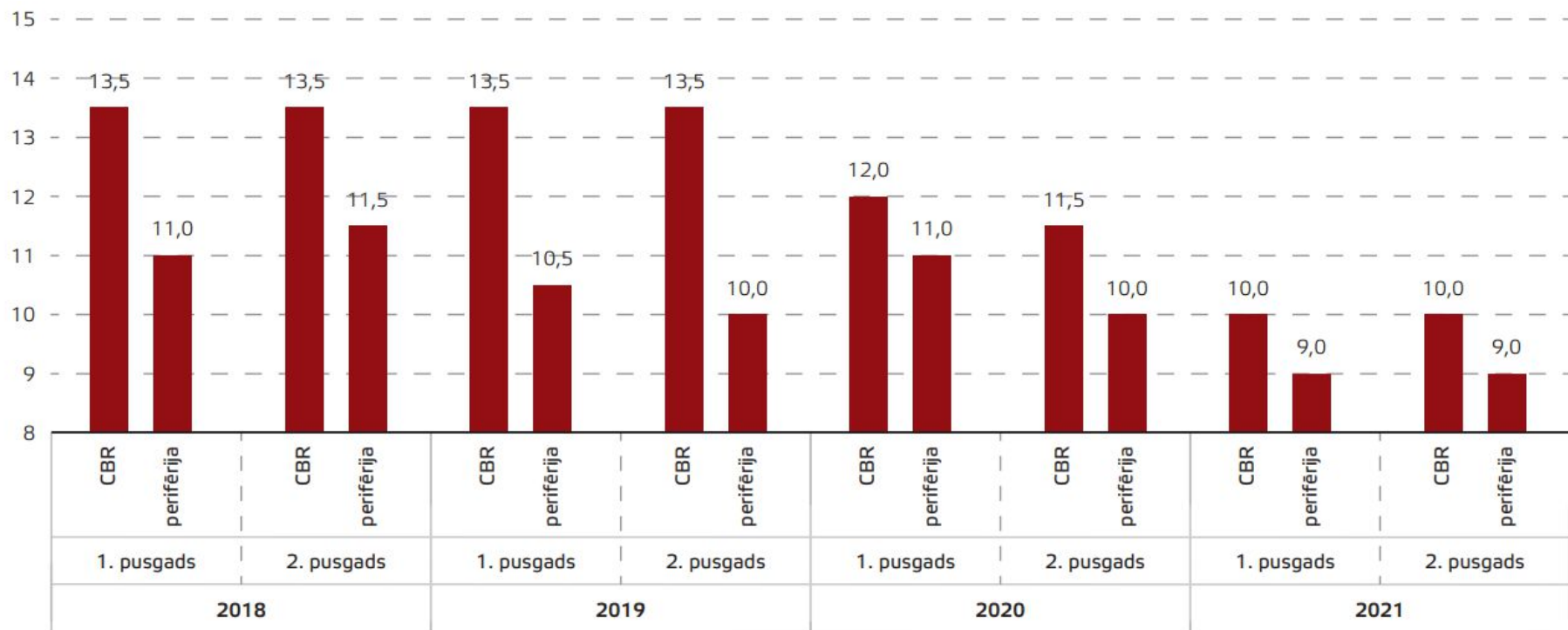
A klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



* CBR - centrālais biznesa rajons



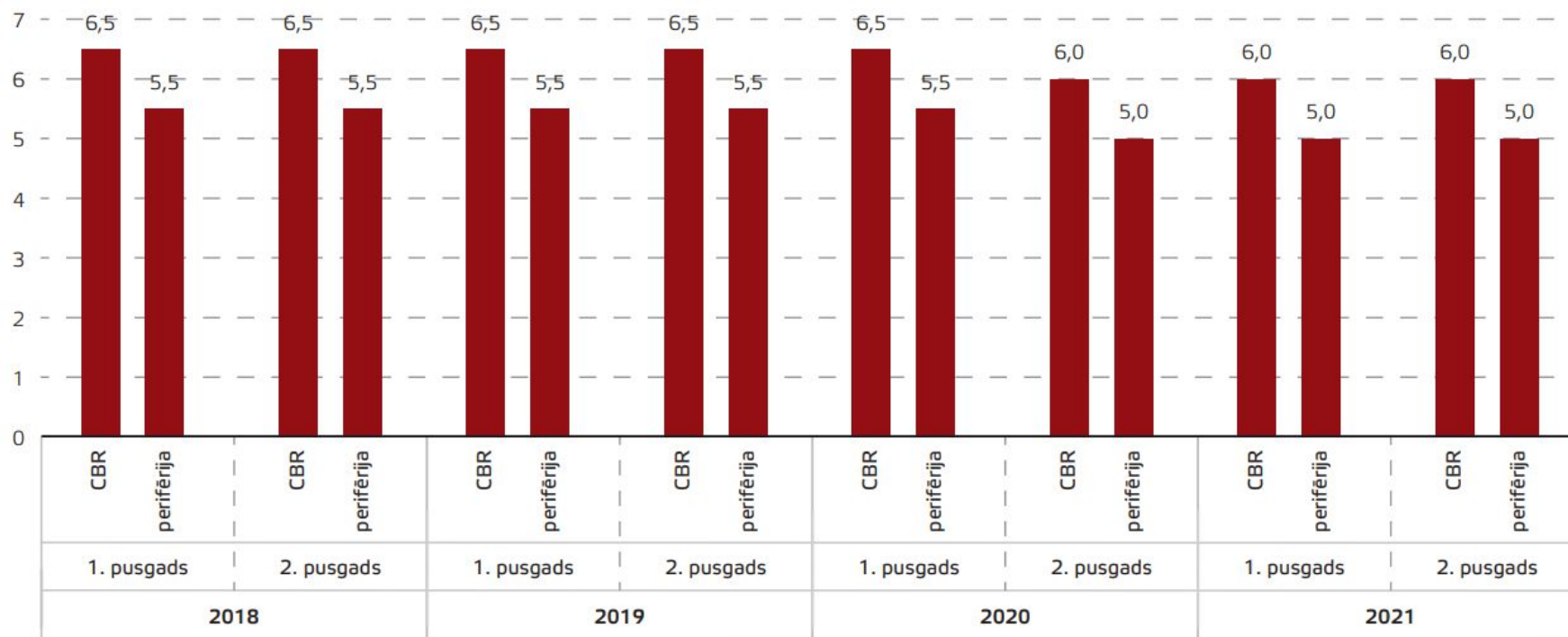
B1 klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



* CBR - centrālais biznesa rajons



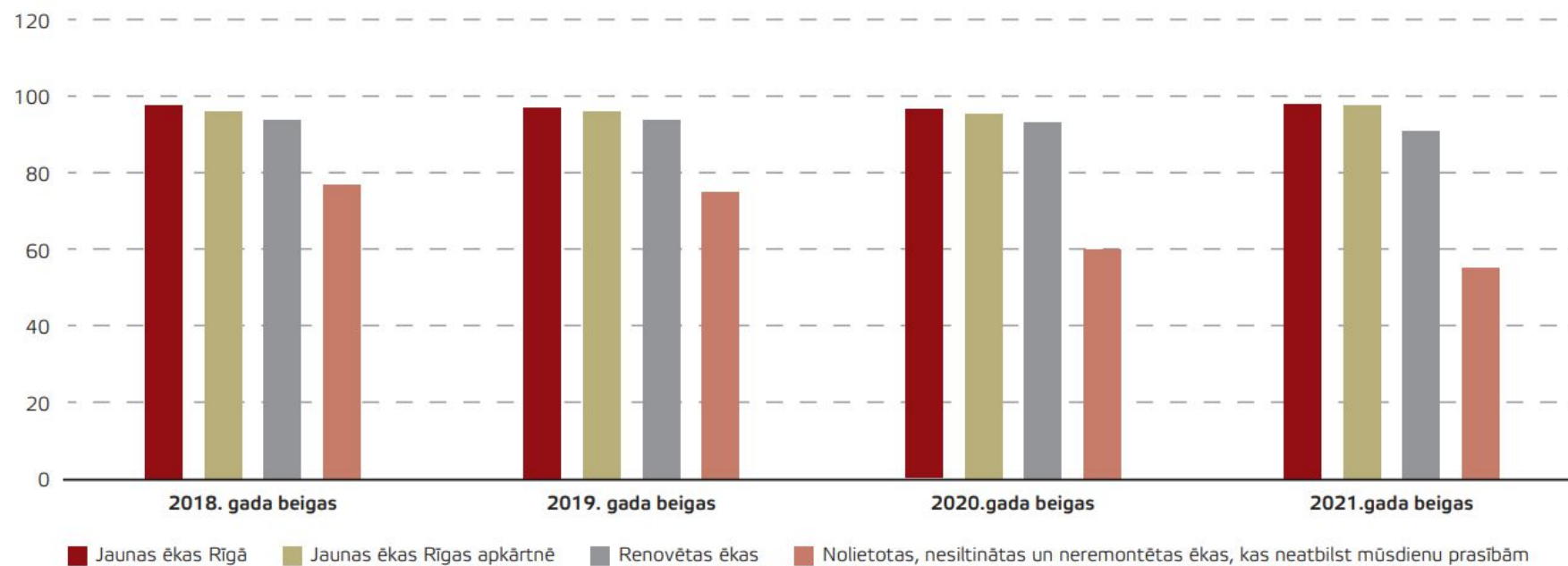
C klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



* CBR - centrālais biznesa rajons

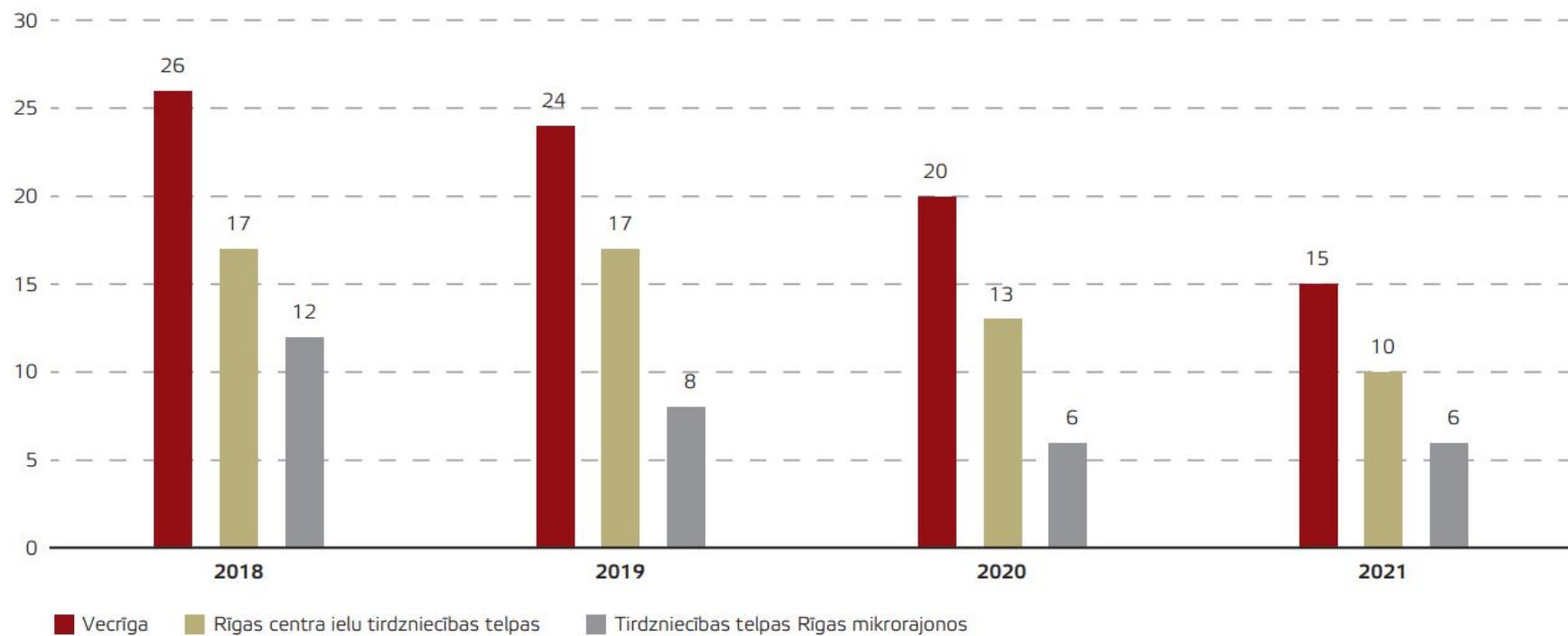


Industriālo telpu platību noslogojums, %



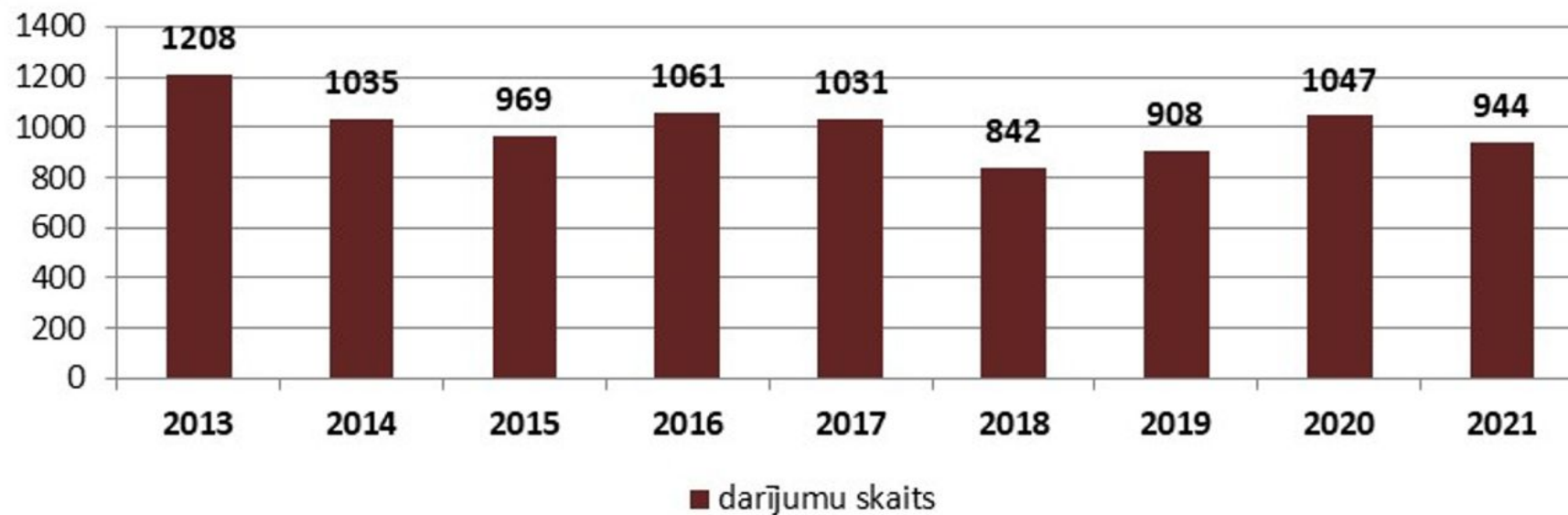


Tirdzniecības telpu raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



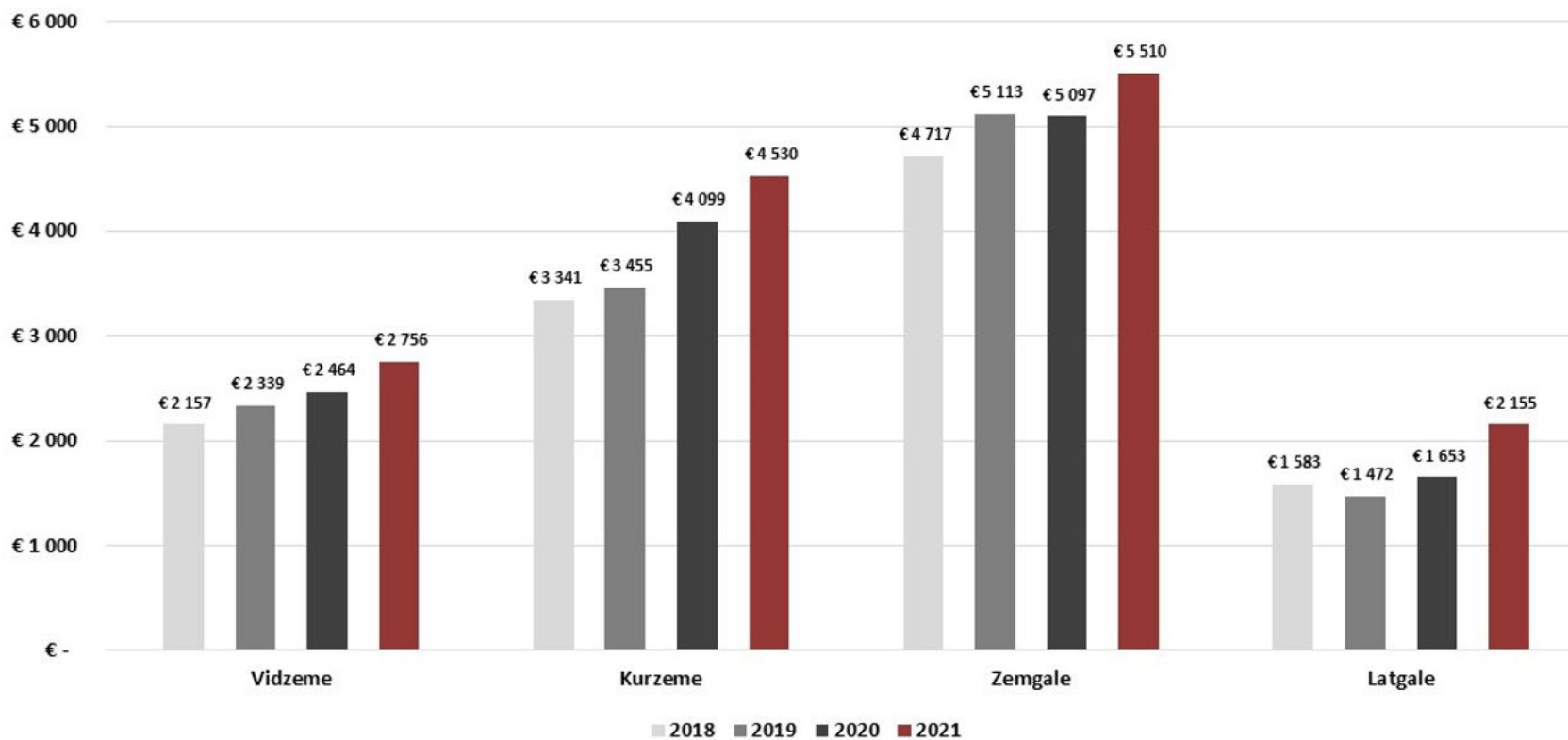


Darījumi ar lauksaimniecības zemi





Lauksaimniecības zemes darījumu vidējās cenas, EUR/ha



**Paldies par
uzmanību!**



MĀRIS LAUKALĒJS

“ARCO REAL ESTATE” valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs

