

Latvijas nekustamo Īpašumu tirgus pārskats 2019



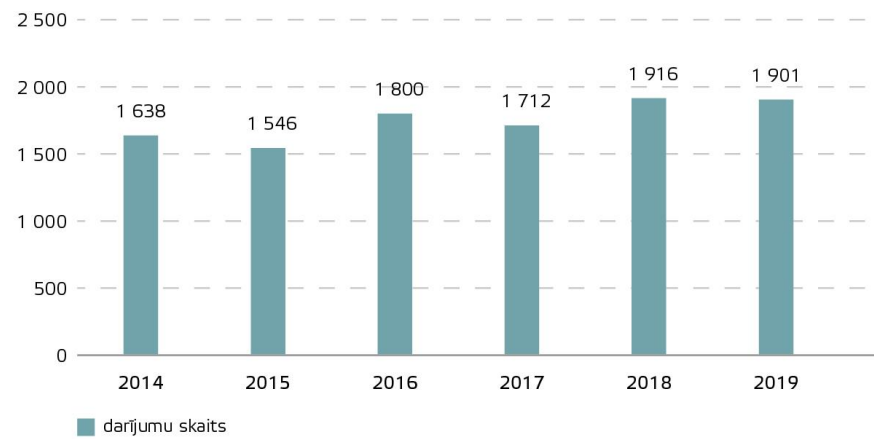
MĀRIS LAUKALĒJS

«ARCO REAL ESTATE» valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs

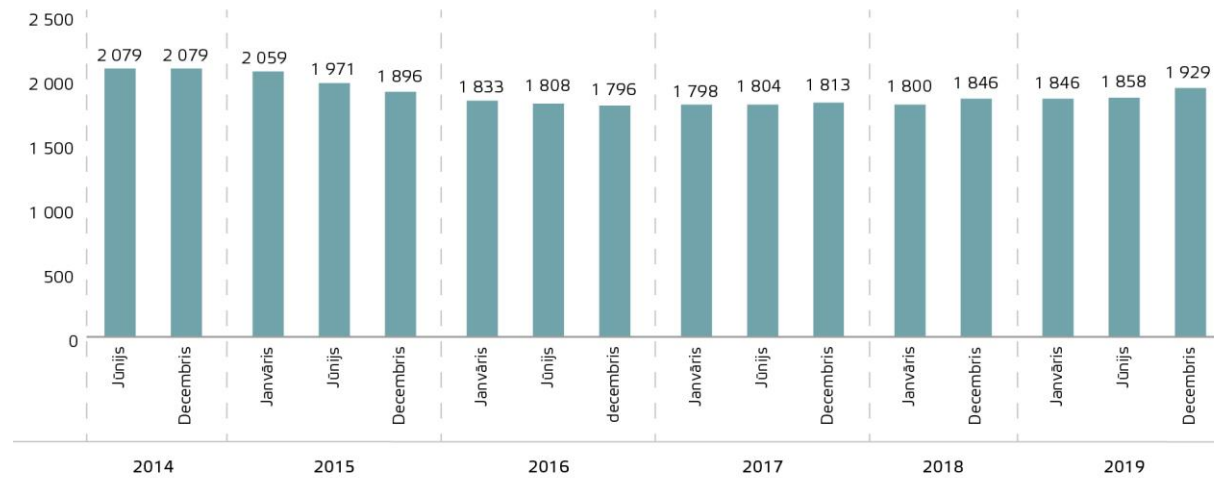




Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaita dinamika

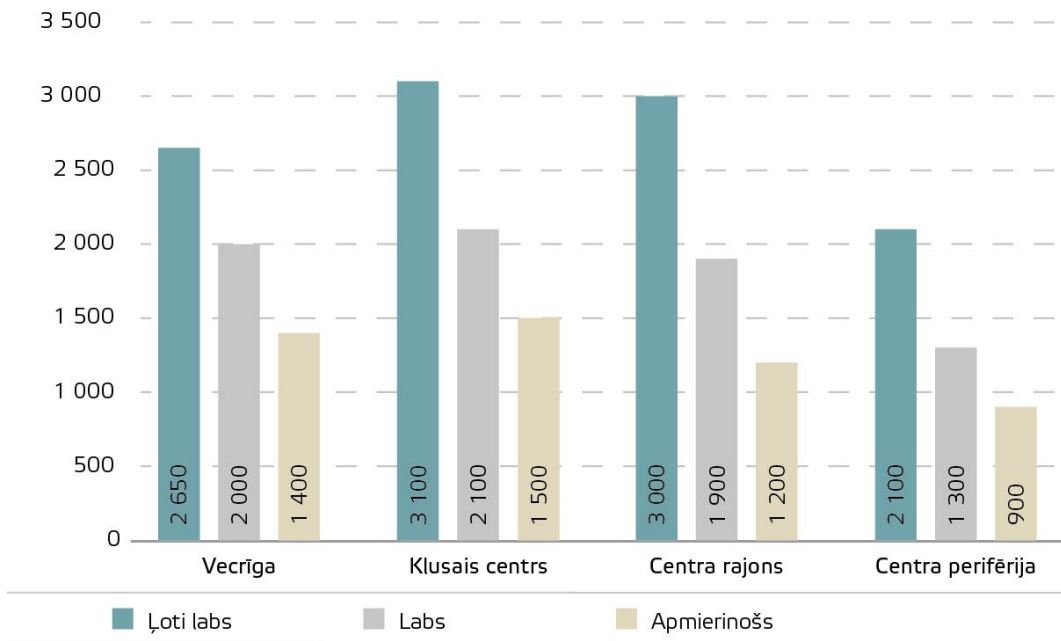


Rīgas centra dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

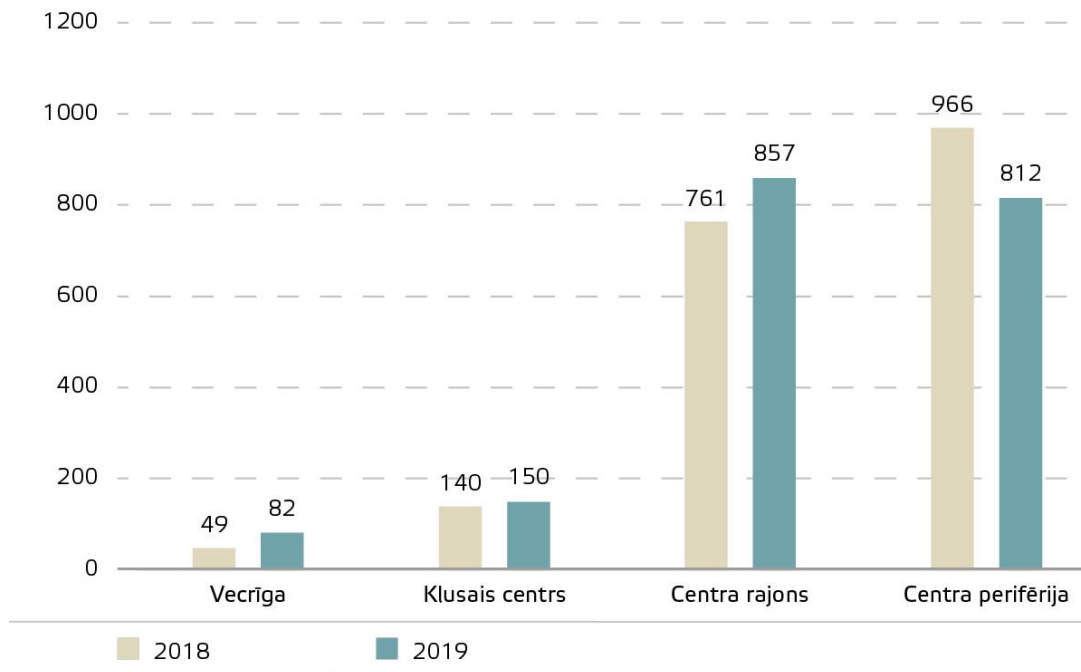




Rīgas centra dzīvokļu kvadrātmetra cenas 2019. gada decembrī, EUR/m²

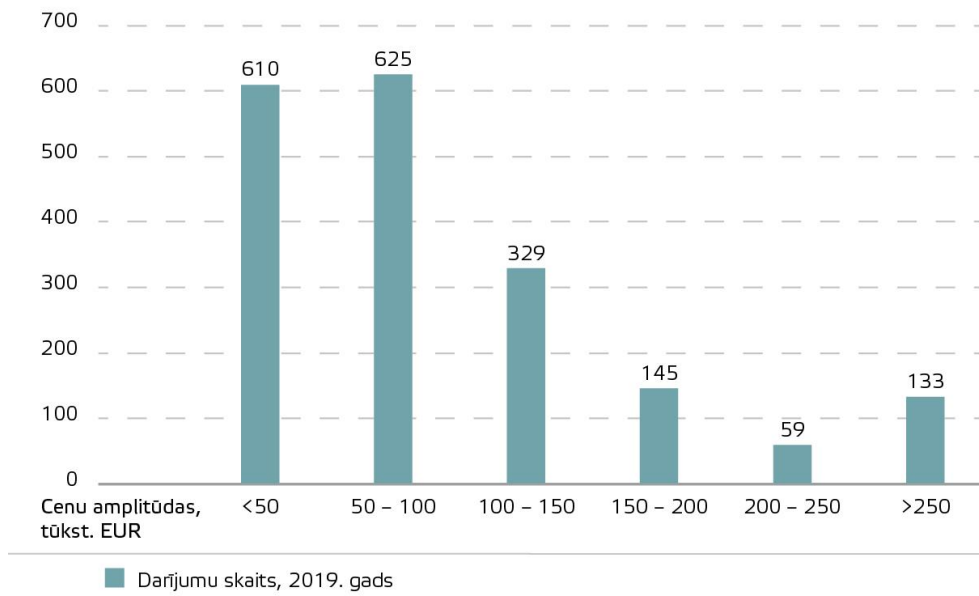


Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits





Darījumu skaits dalījumā pēc cenu intervāliem 2019. gadā



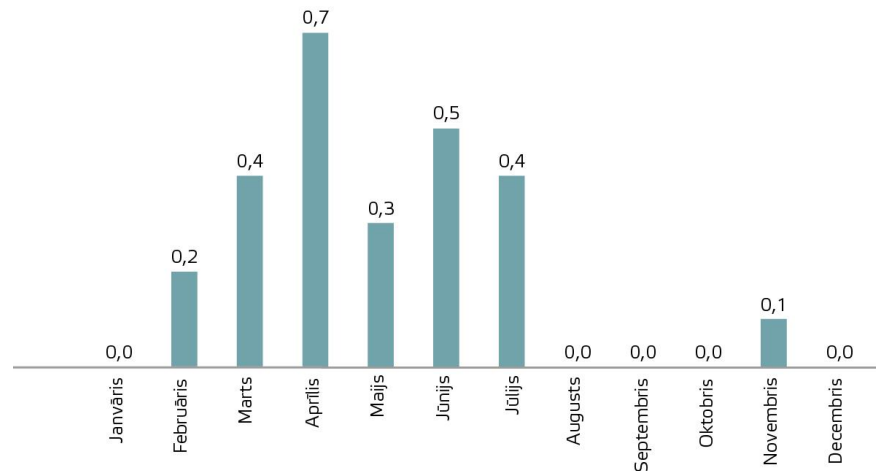
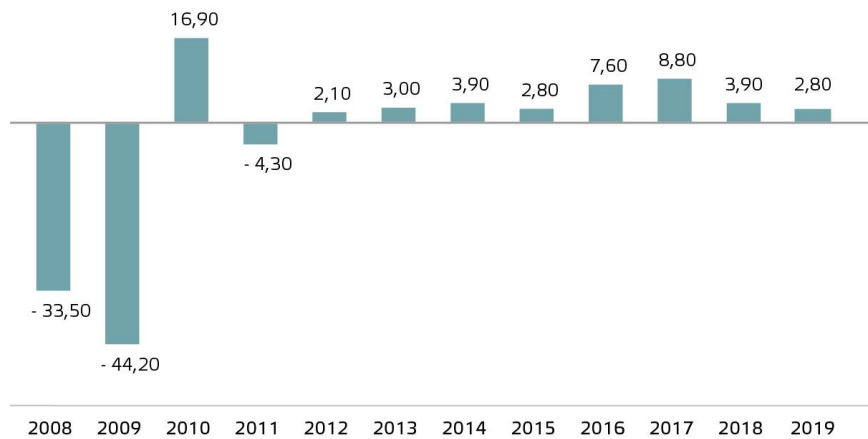
Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits dalījumā pēc kvadrātmetru cenu intervāliem





Rīgas mikrorajonu sērijsēra dzīvokļu cenu izmaiņas, %

Sērijsēra dzīvokļu cenu izmaiņas 2019. gadā, %

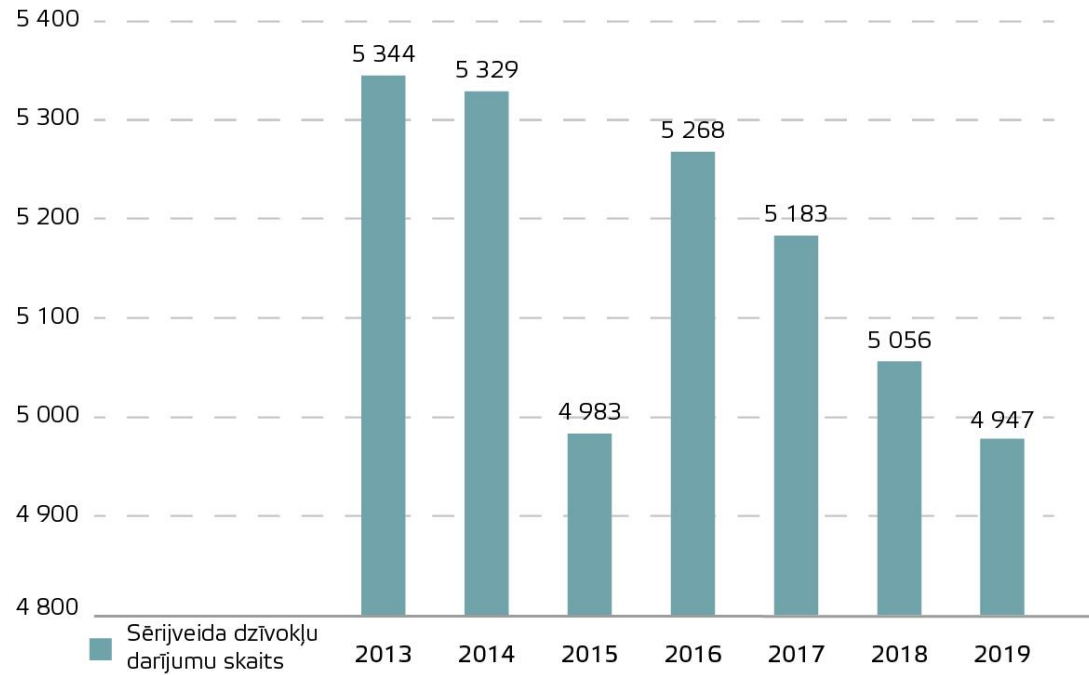


Rīgas lielāko mikrorajonu sērijsēra dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

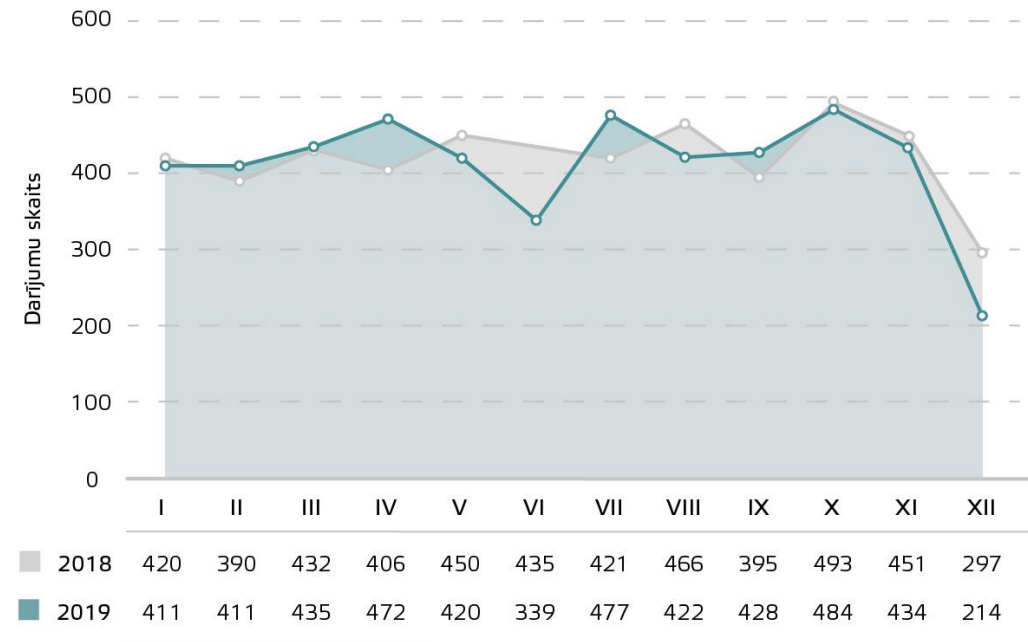




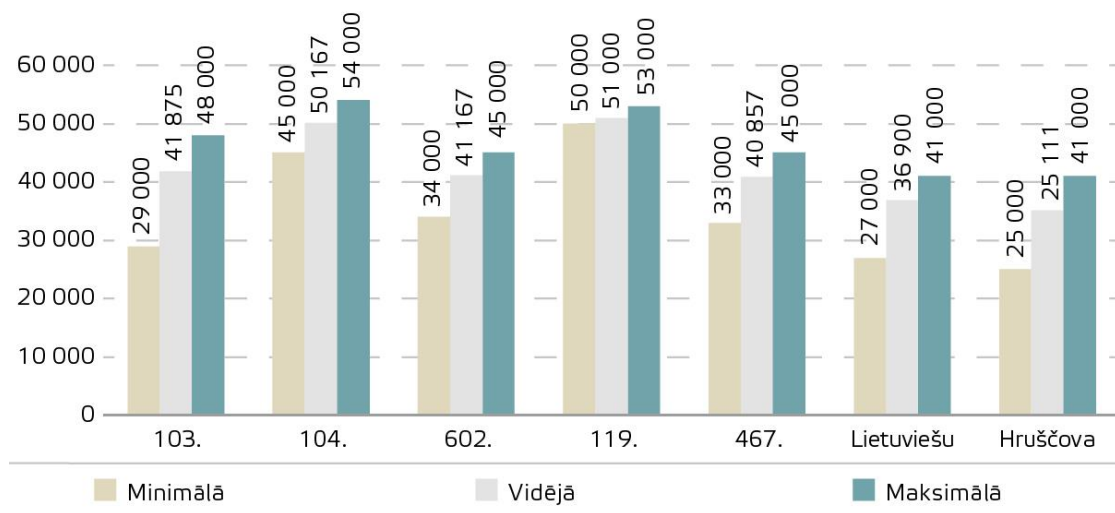
Sērijveida dzīvokļu darījumu skaits Rīgas mikrorajonos



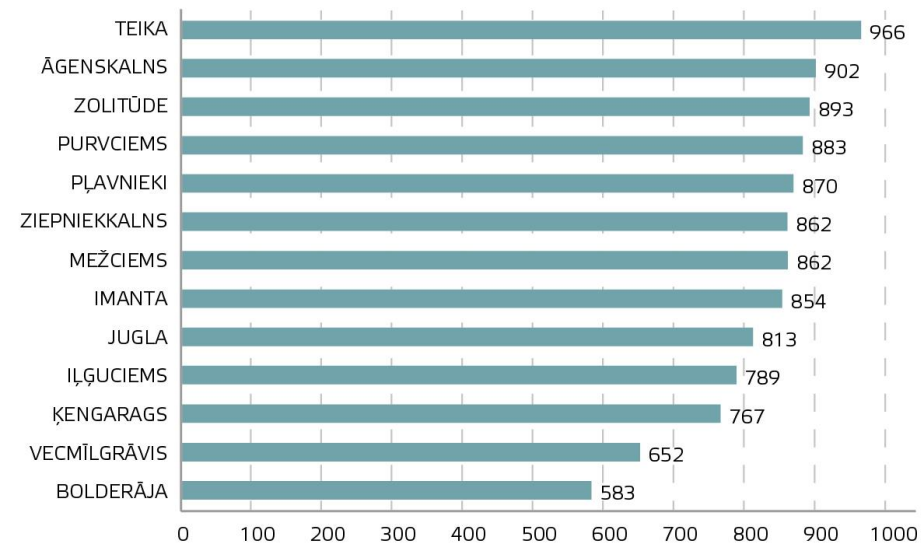
Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Rīgas mikrorajonu dzīvokļu cenas 2019. gada decembrī dalījumā pēc sērijām (divistabu dzīvokļiem), EUR



Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Rīgas mikrorajonos 2020. gada 1. janvārī, EUR/m²



Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas
Rīgas mikrorajonos, EUR

	Vidēji
Vienistabas	30 563
Divistabu	41 523
Trīsstabu	50 824
Četrstabu	57 926

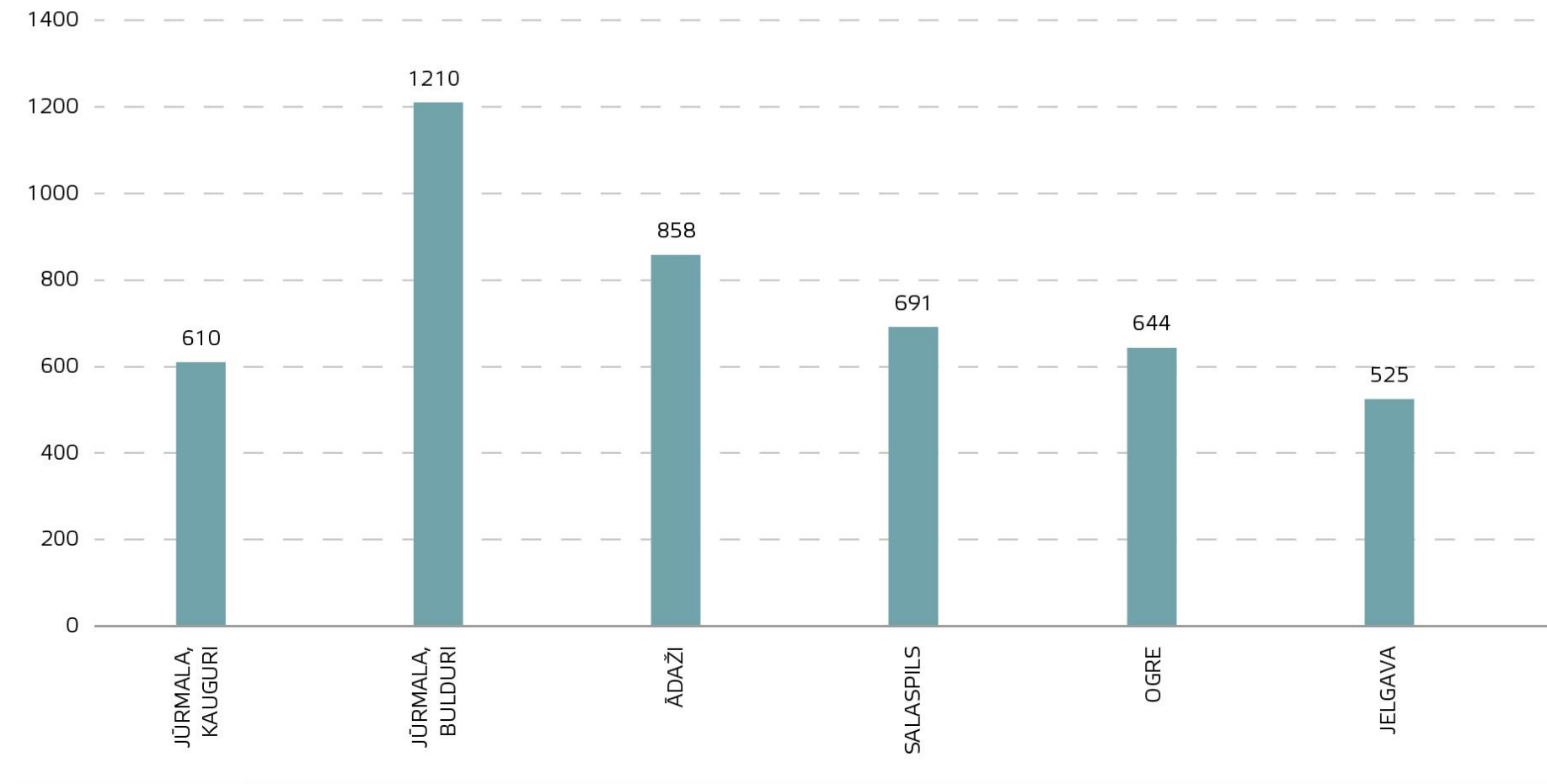
Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas
Rīgas mikrorajonos, EUR/m²

	Vidēji
Vienistabas	888
Divistabu	835
Trīsstabu	786
Četrstabu	768



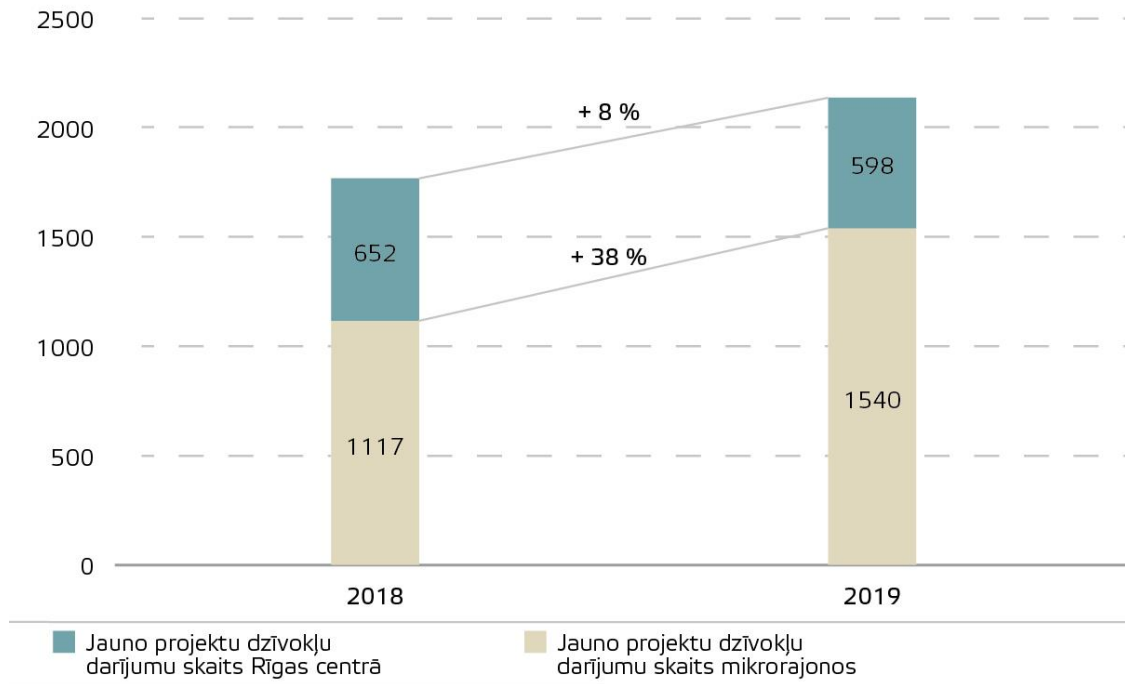


Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Rīgas apkārtnē, EUR/m²





Jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums Rīgā



Rīgas jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc cenu diapazoniem 2019. gadā

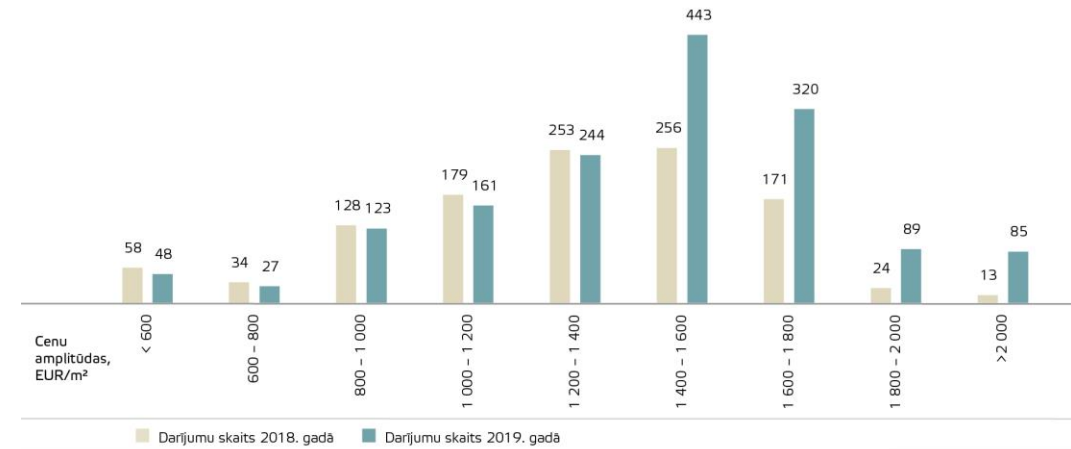




Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

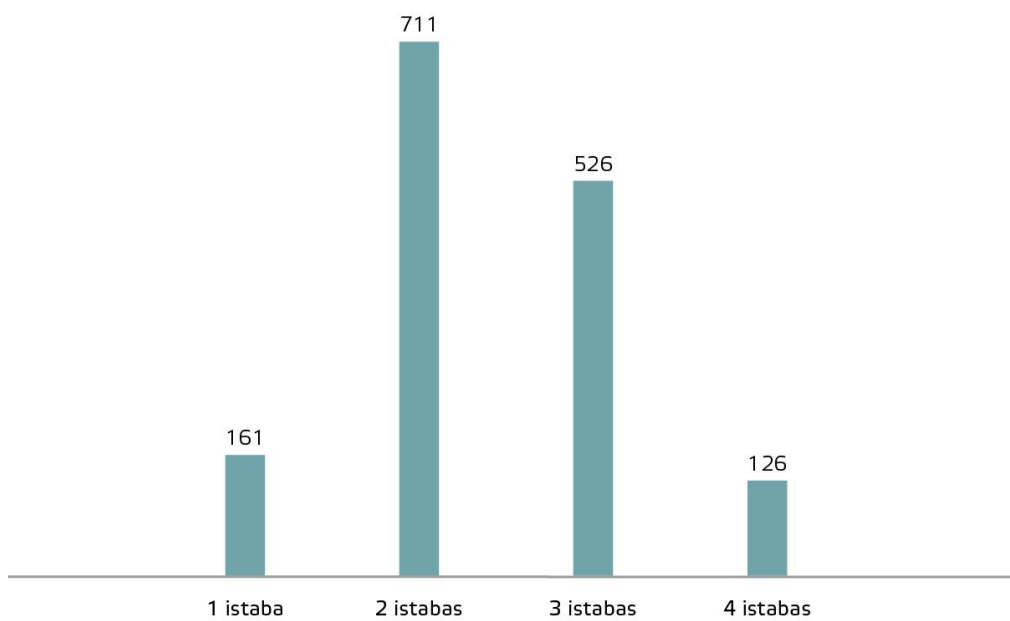


Darījumu skaita sadalījums pēc kvadrātmetra cenu diapazoniem Rīgas mikrorajonu jaunajos projektos

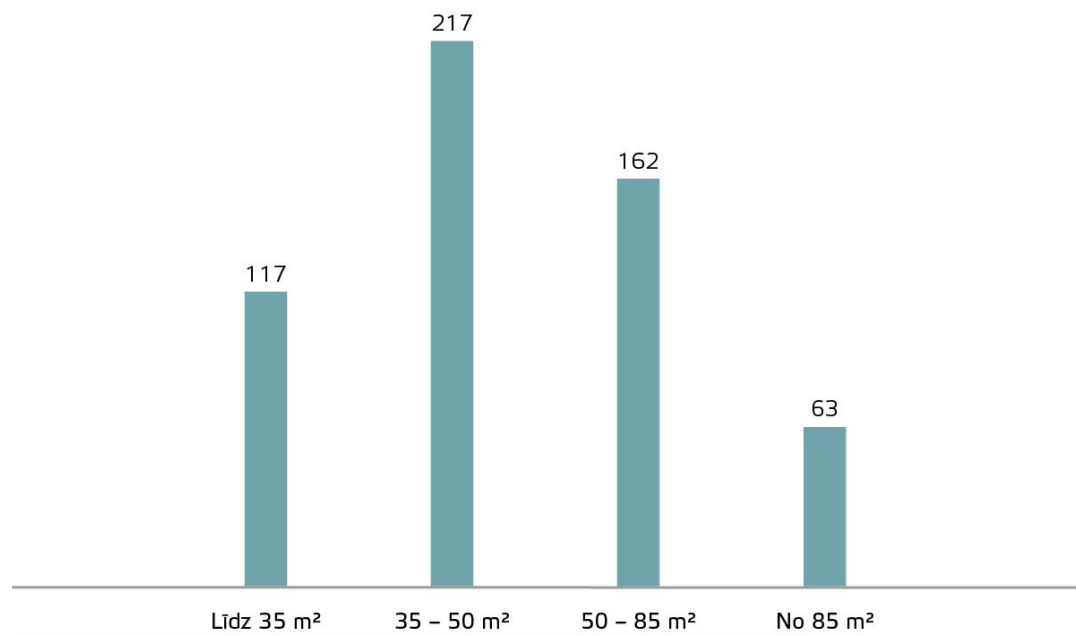




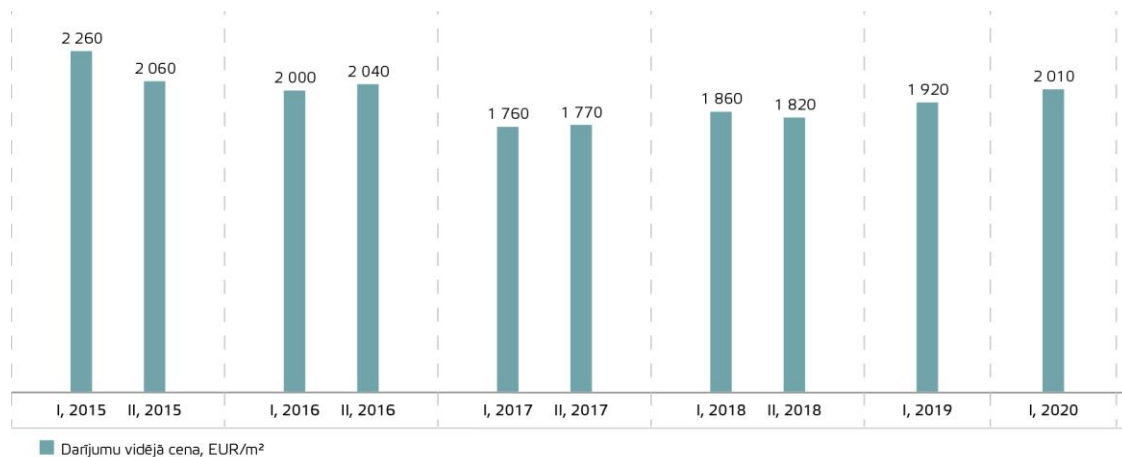
Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaita sadalījums pēc istabu skaita dzīvoklī 2019. gadā



Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc kopējās platības 2019. gadā



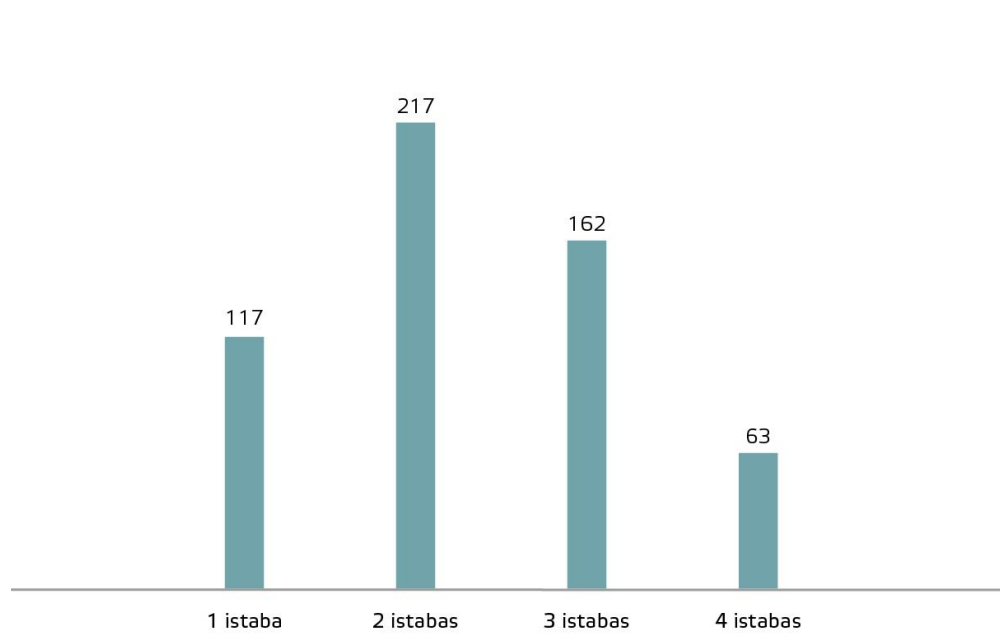
Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²



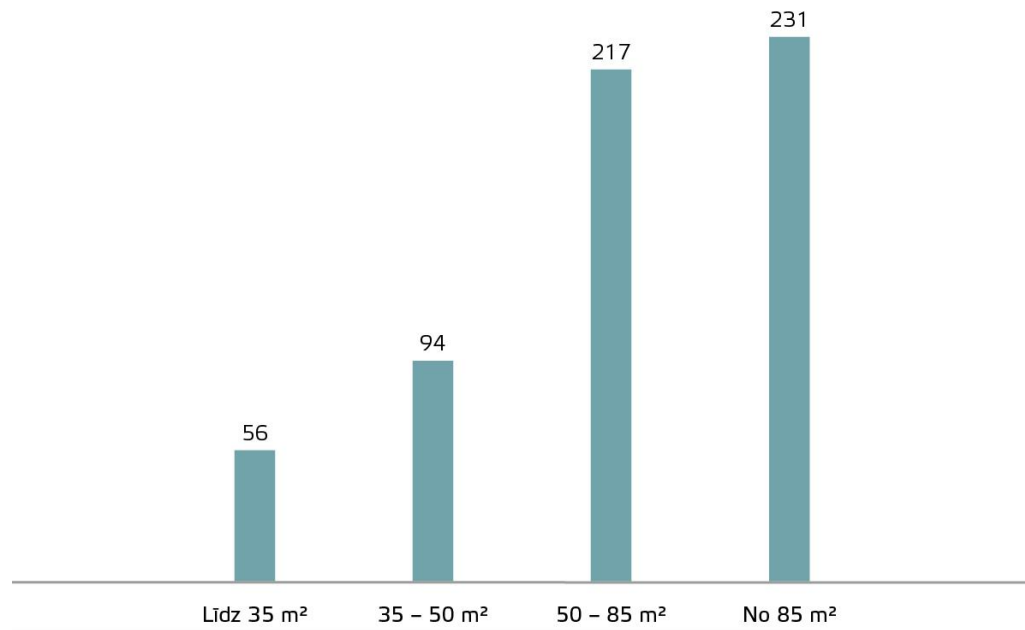
Rīgas centra jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc kvadrātmetra cenu diapazoniem 2019. gadā



Rīgas centra jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc istabu skaita dzīvoklī 2019. gadā

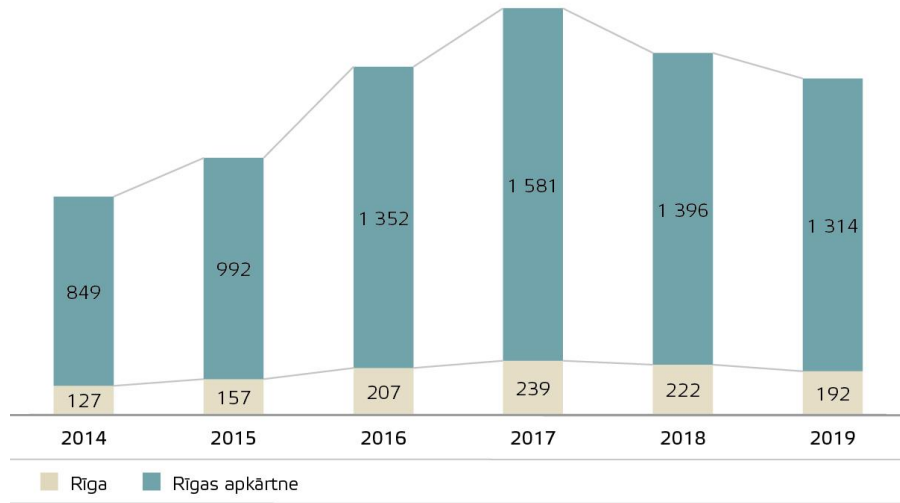


Rīgas centra jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc kopējās platības 2019. gadā

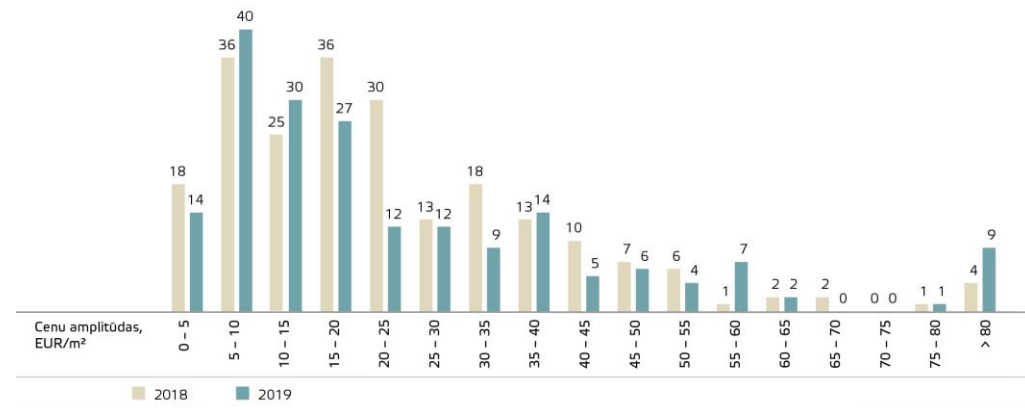




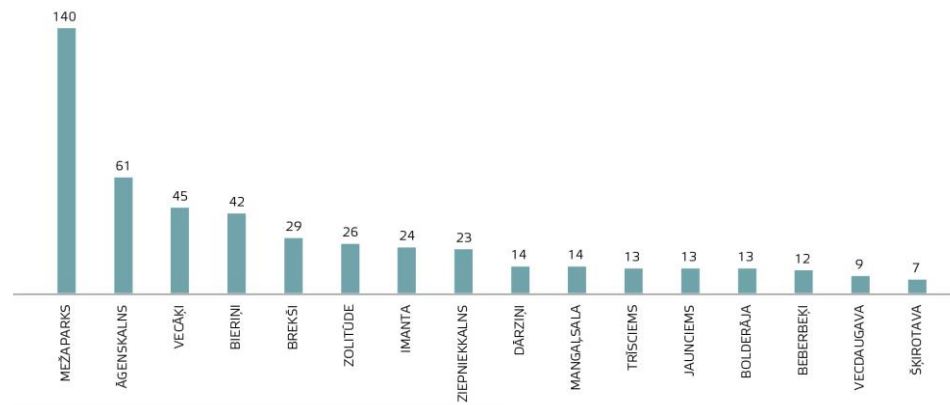
Privātbūves zemes darījumu skaits Rīgā un tās apkārtnē



Privātbūves zemes darījumu skaits Rīgā dalījumā pēc cenu amplitūdām

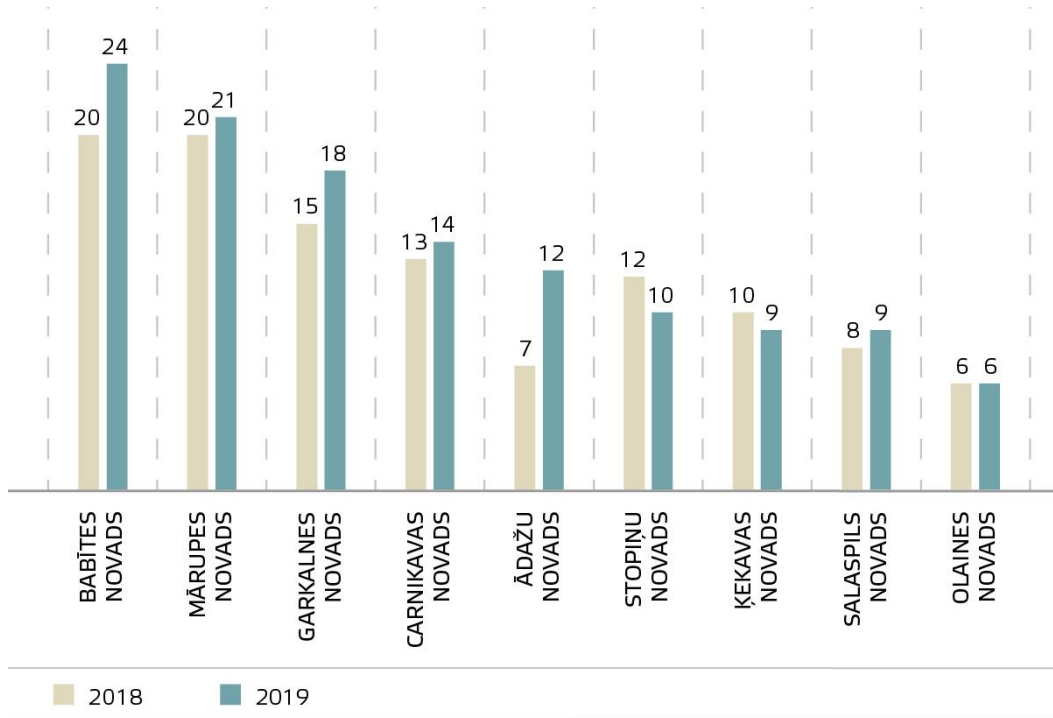


Privātbūves zemes gabalu vidējā cena Rīgas apkaimēs 2019. gadā, EUR/m²

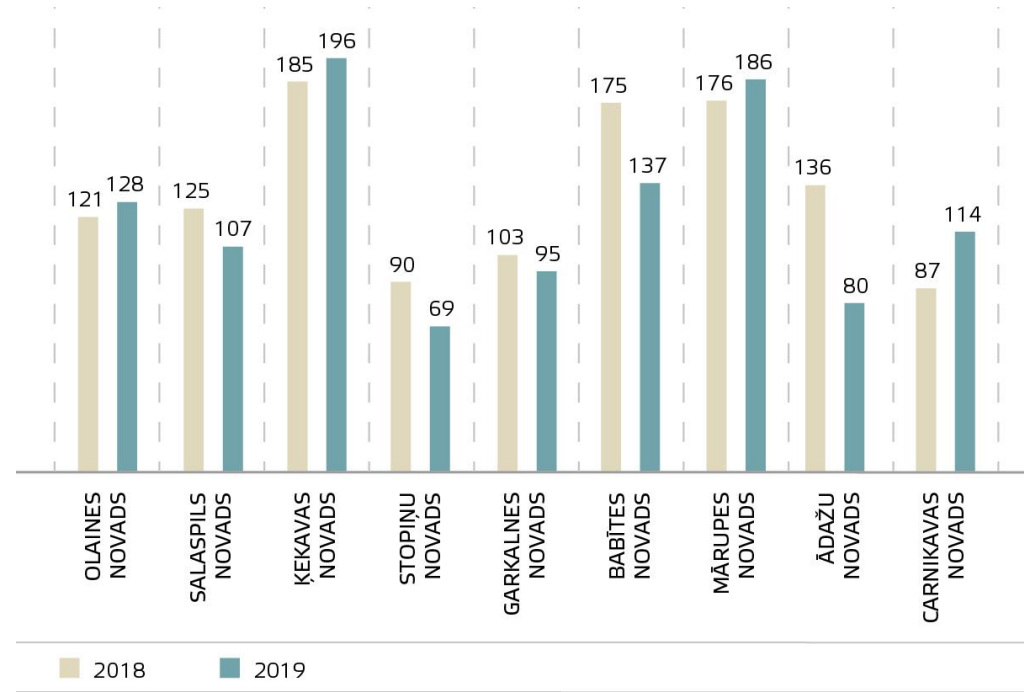




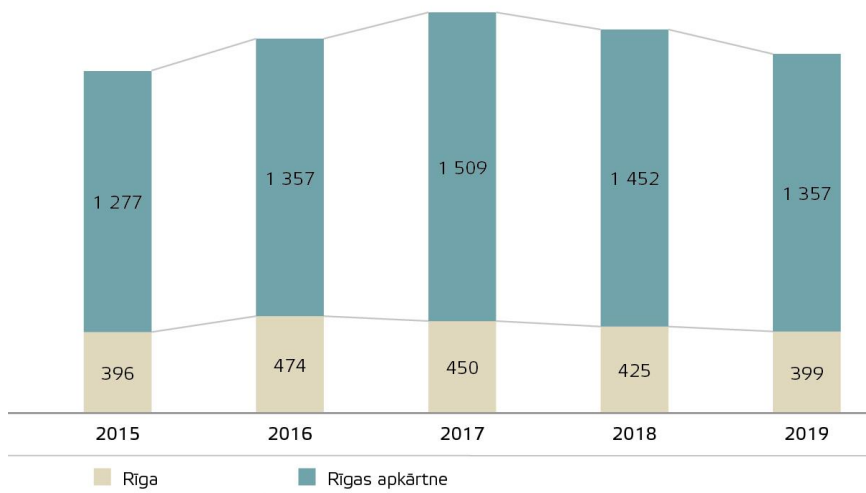
Privātbūves zemes gabalu vidējā cena Rīgas apkārtnes novados, EUR/m²



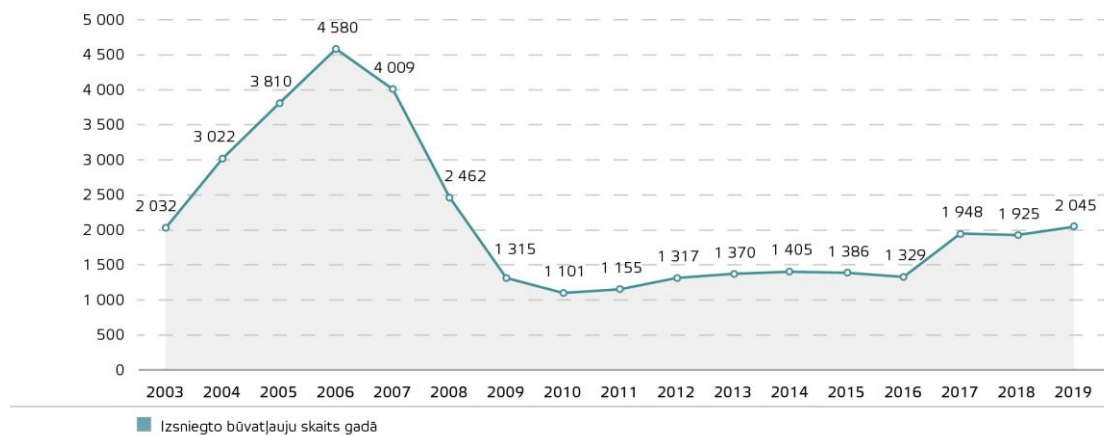
Privātbūves zemes darījumu skaits dalījumā pēc novadiem



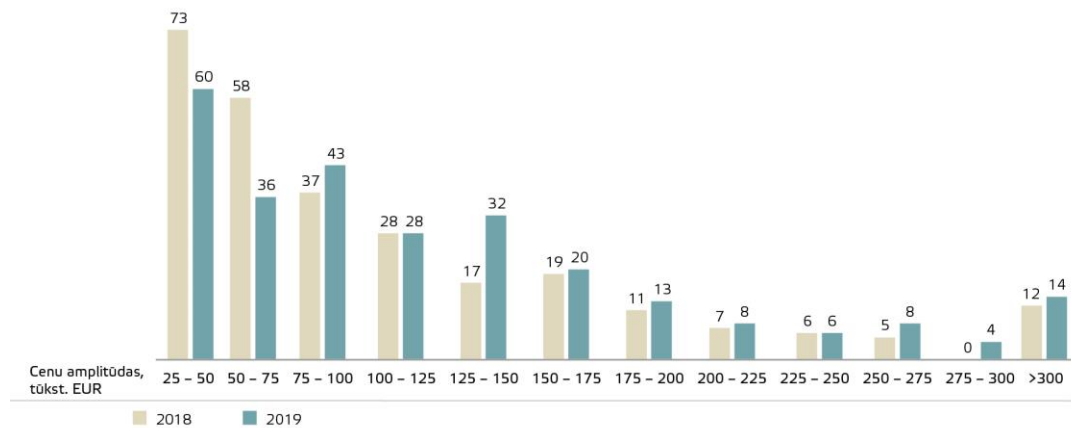
Viena dzīvokļa privātmāju darījumu skaits Rīgā un tās apkārtnē



Izsniegto būvatļauju skaits viena dzīvokļa māju jaunbūvēm

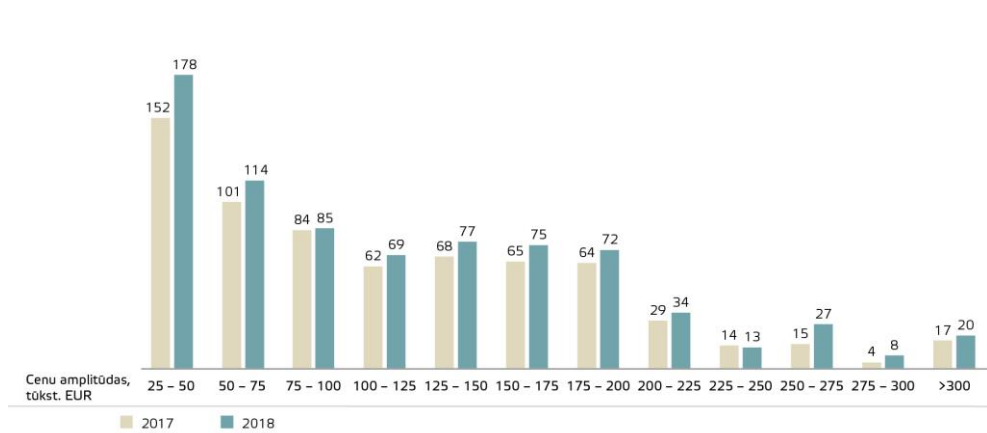


Viena dzīvokļa māju darījumu skaits dalījumā pēc cenu amplitūdām

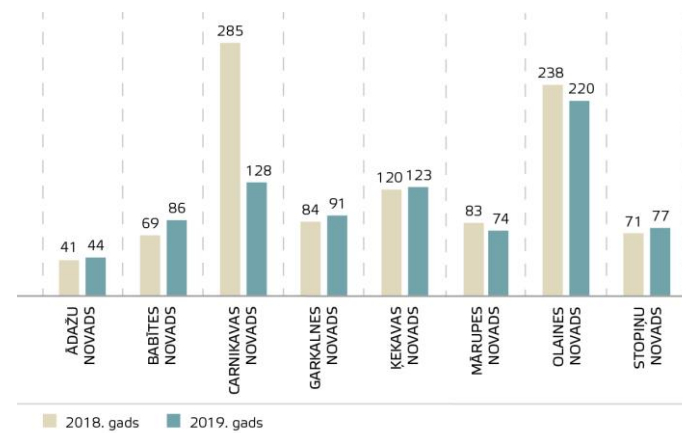




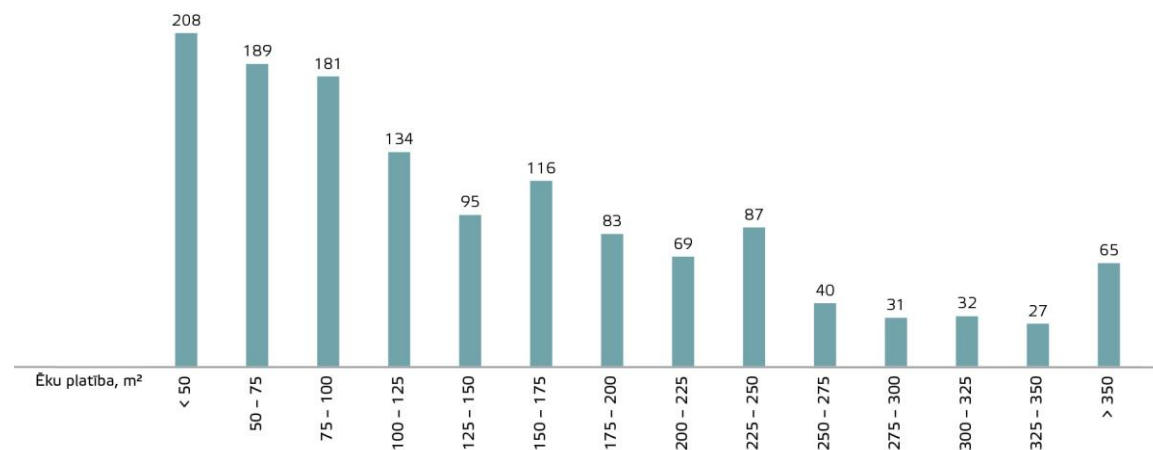
Rīgas apkārtnē esošu viena dzīvokļa māju darījumu skaita sadalījums pēc cenu amplitūdām, EUR



Privātmāju darījumu skaits Rīgas apkārtnes lielākajos novados

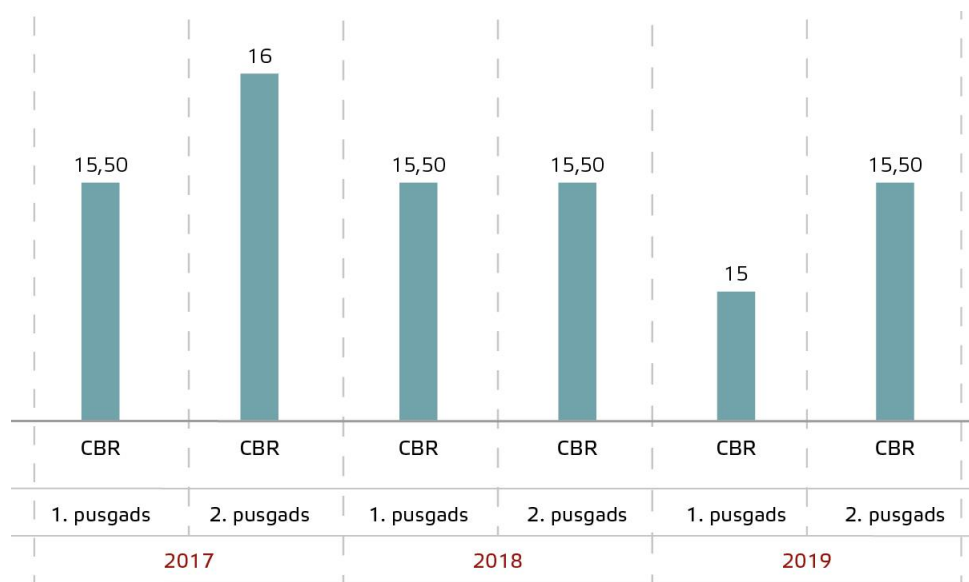


Rīgas apkārtnē esošu viena dzīvokļu māju darījumu skaits dalījumā pēc ēku platības 2019. gadā



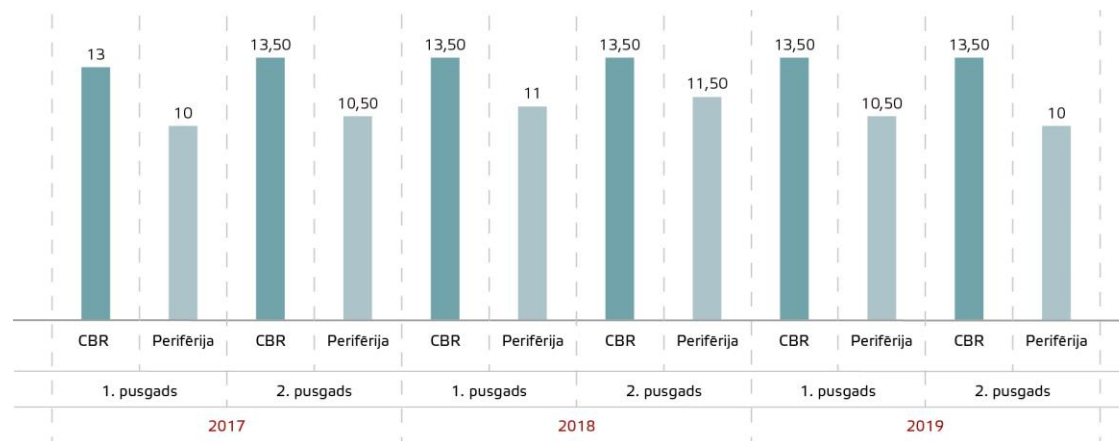


A klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



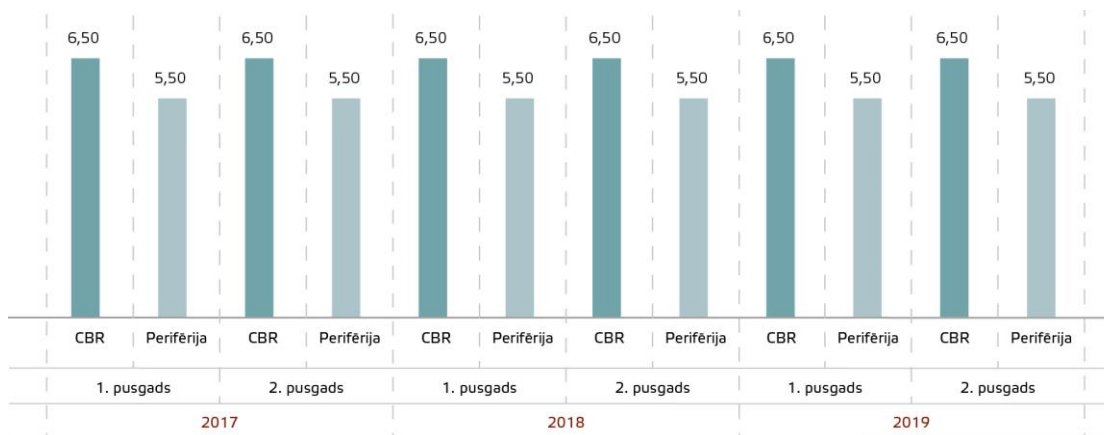
* CBR - centrālais biznesa rajons

B1 klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



* CBR - centrālais biznesa rajons

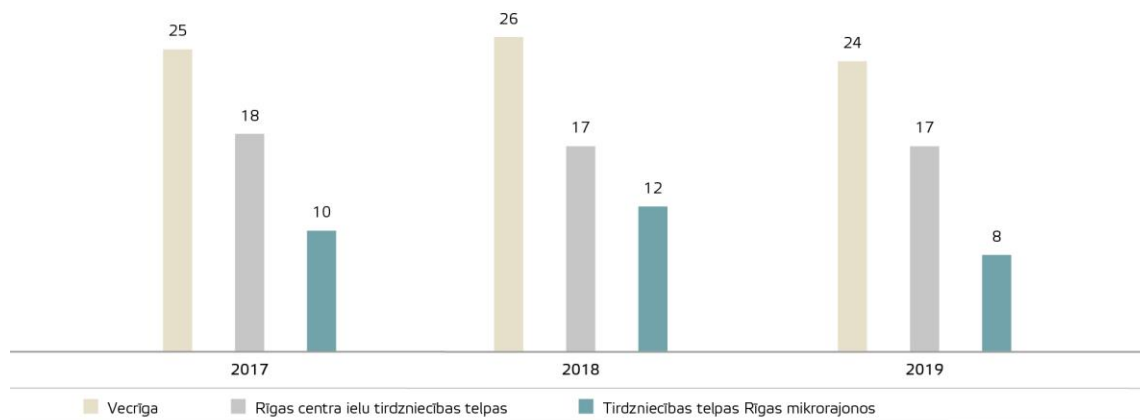
C klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



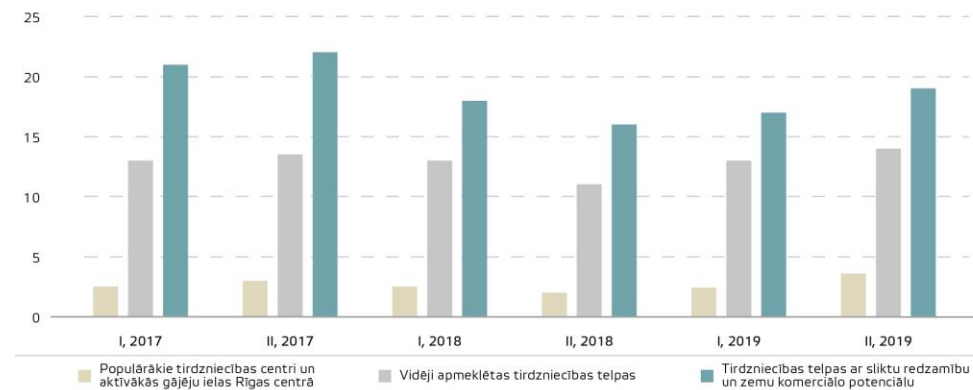
* CBR - centrālais biznesa rajons



Tirdzniecības telpu raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²

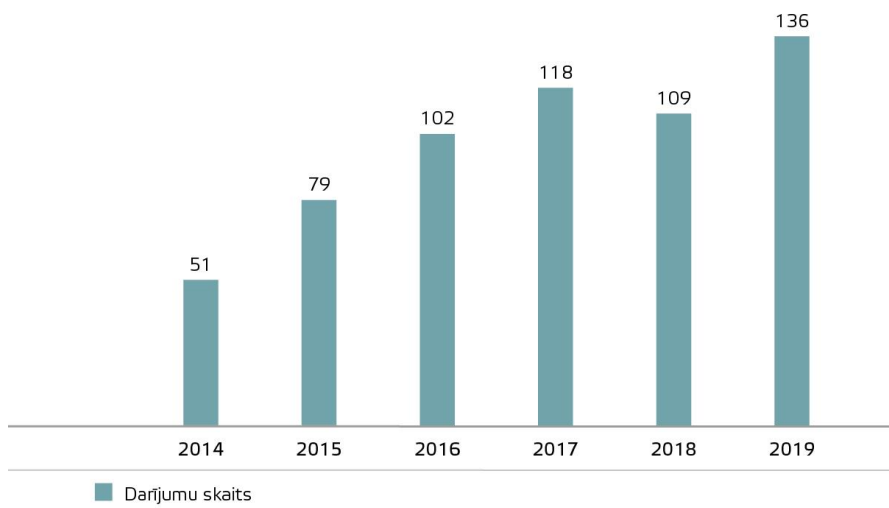


Brīvo telpu īpatsvars tirdzniecības centros pusegada periodos, %

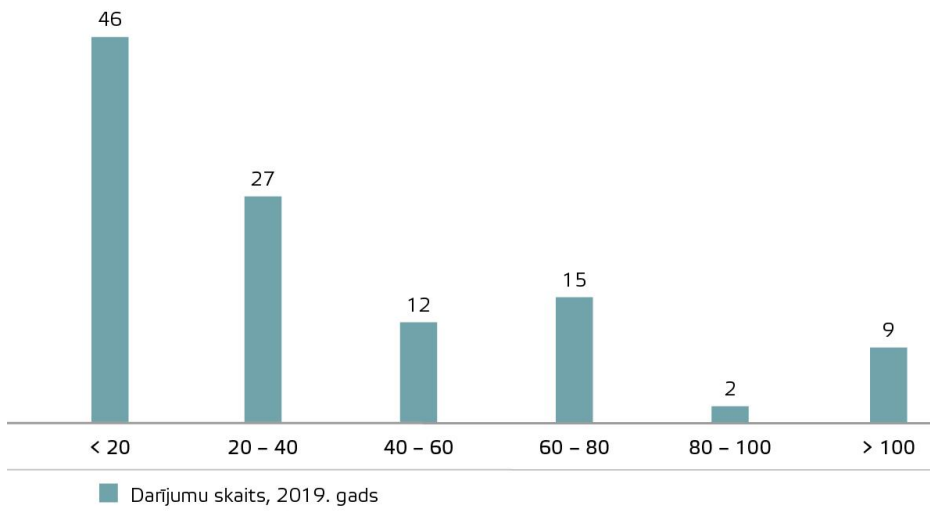




Darījumi ar komerciālai un industriālai apbūvei atbilstošu zemi

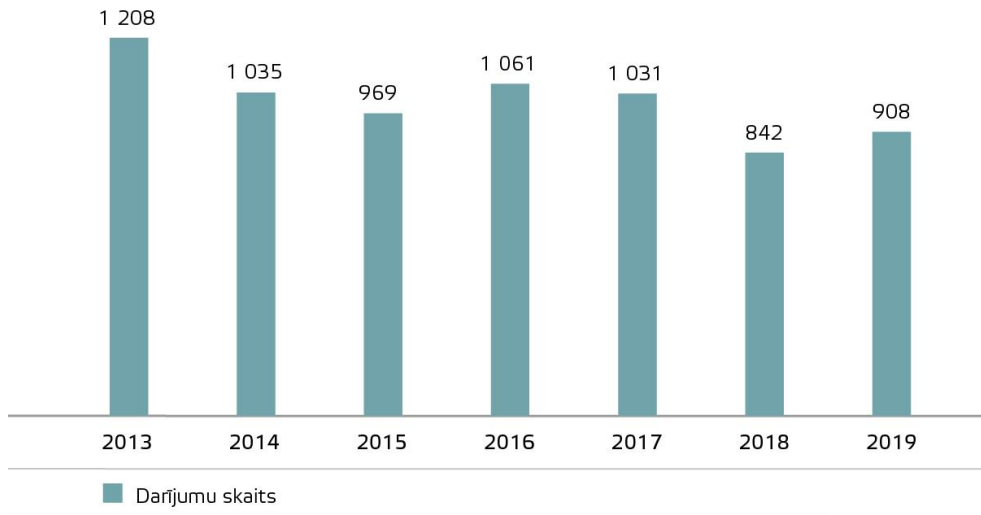


Komerčiālai un daudzdzīvokļu ēku apbūvei atbilstošas zemes darījumu skaits dalījumā pēc cenu diapazoniem, EUR/m²

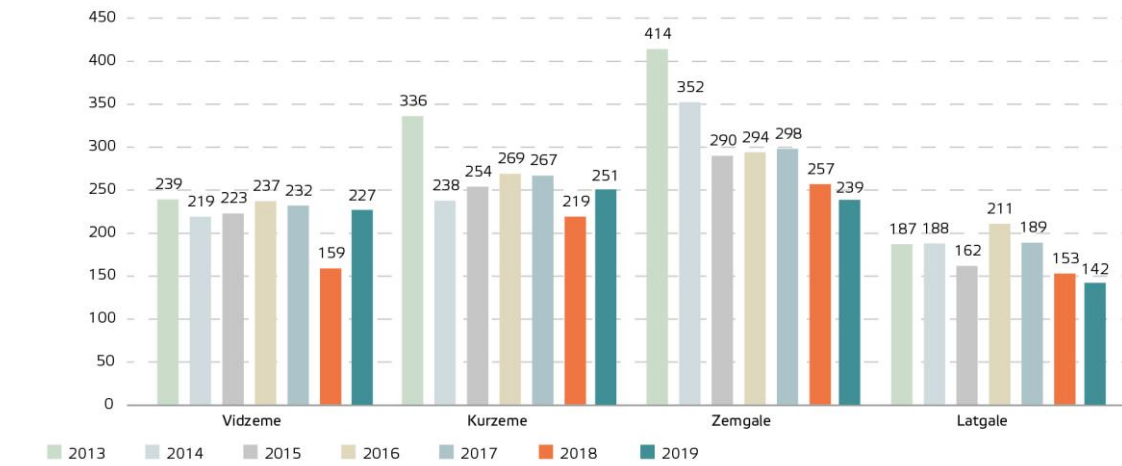




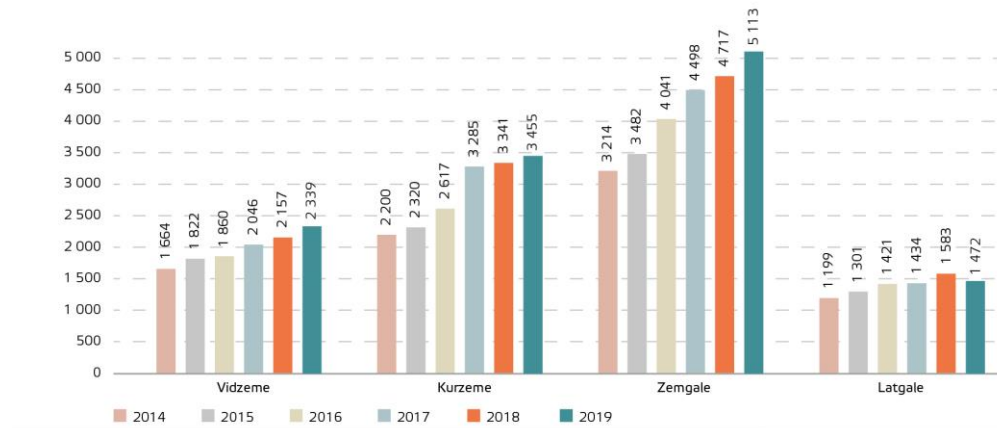
Darījumi ar lauksaimniecības zemi



Darījumi ar lauksaimniecības zemi Latvijas reģionos



Lauksaimniecības zemes darījumu vidējās cenas, EUR/ha



**Paldies par
uzmanību!**



MĀRIS LAUKALĒJS

«ARCO REAL ESTATE» valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs

