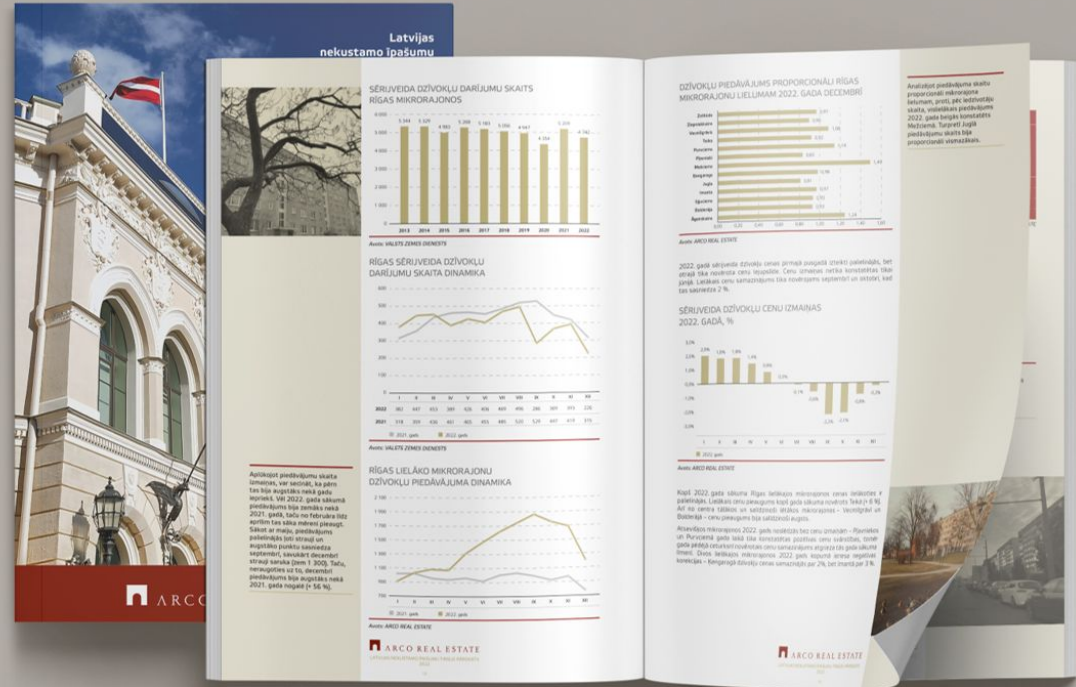


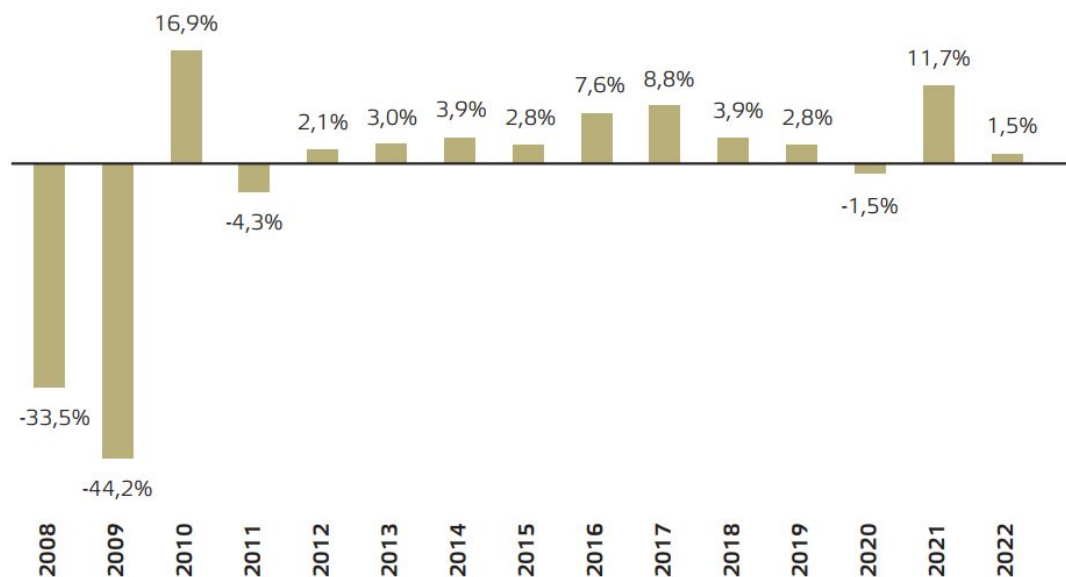
# LATVIJAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU TIRGUS PĀRSKATS 2022





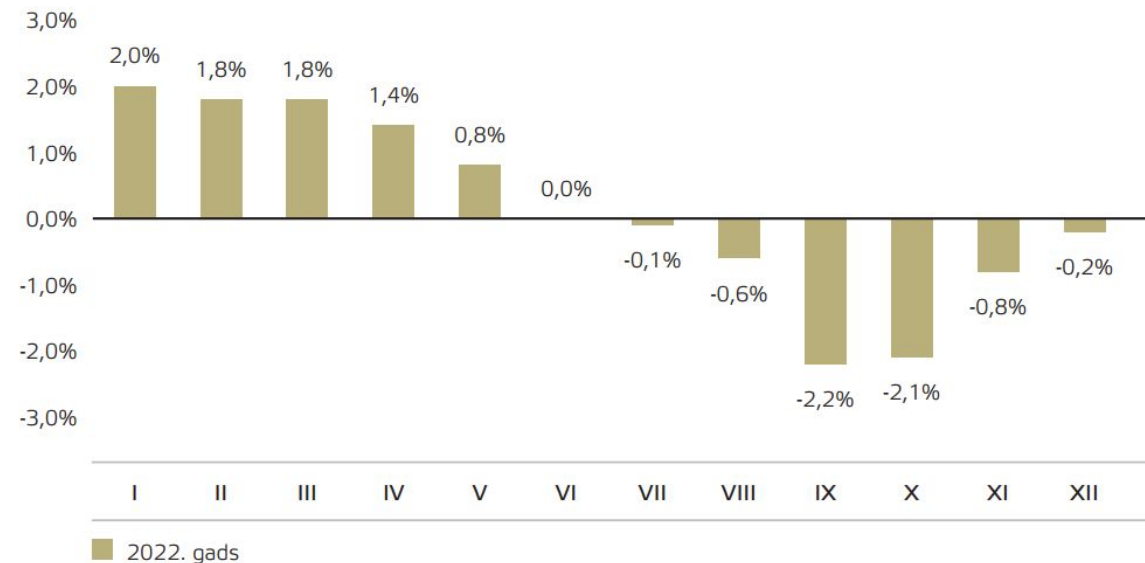
# OTRREIZĒJAIS TIRGUS

## RĪGAS MIKRORAJONU SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU CENU IZMAIŅAS, %



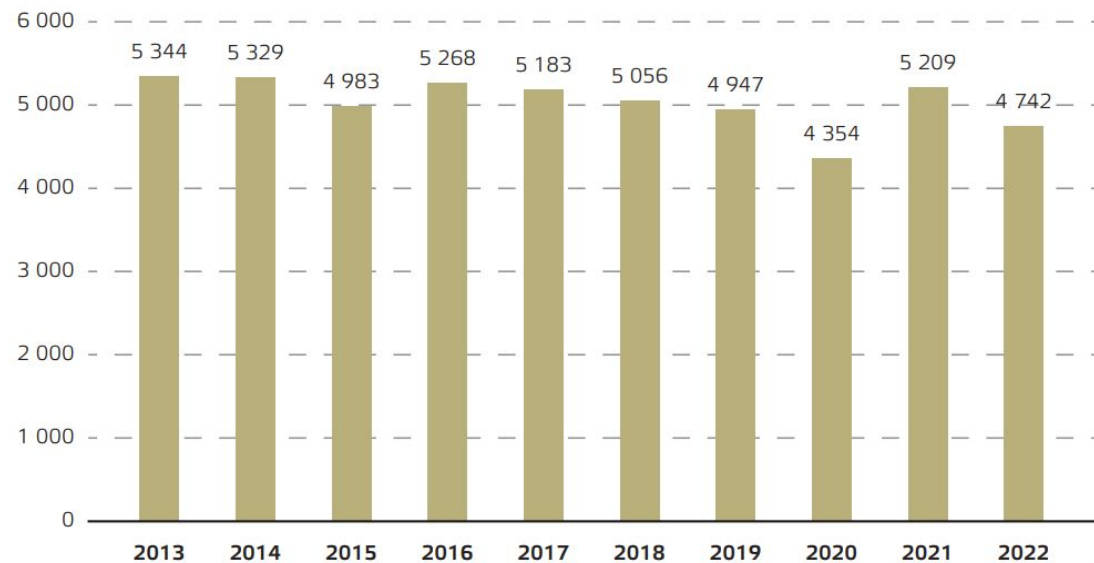
Avots: ARCO REAL ESTATE

## SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU CENU IZMAIŅAS 2022. GADĀ, %



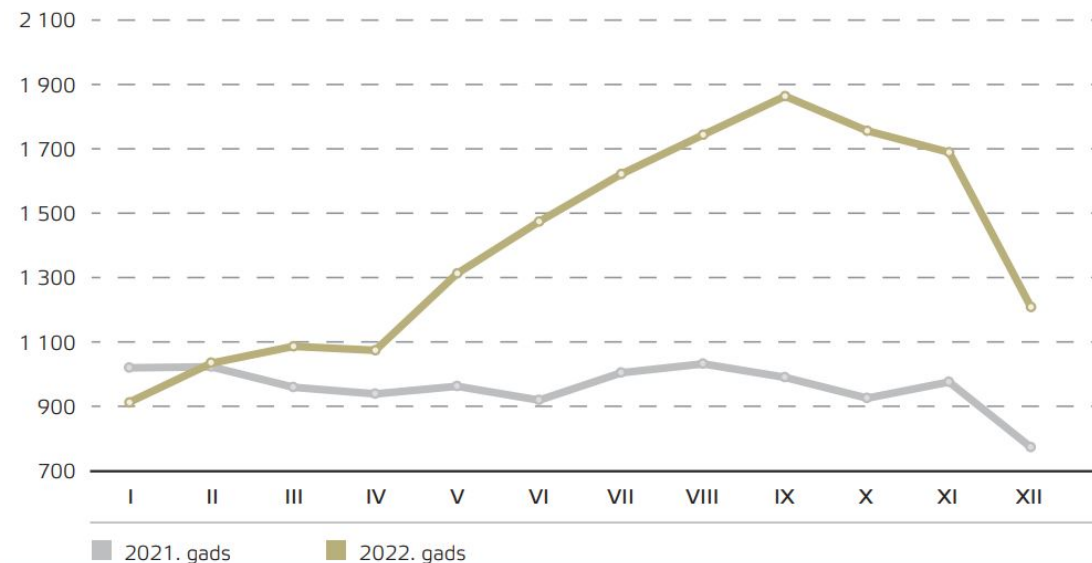
Avots: ARCO REAL ESTATE

## SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITS RĪGAS MIKRORAJONOS



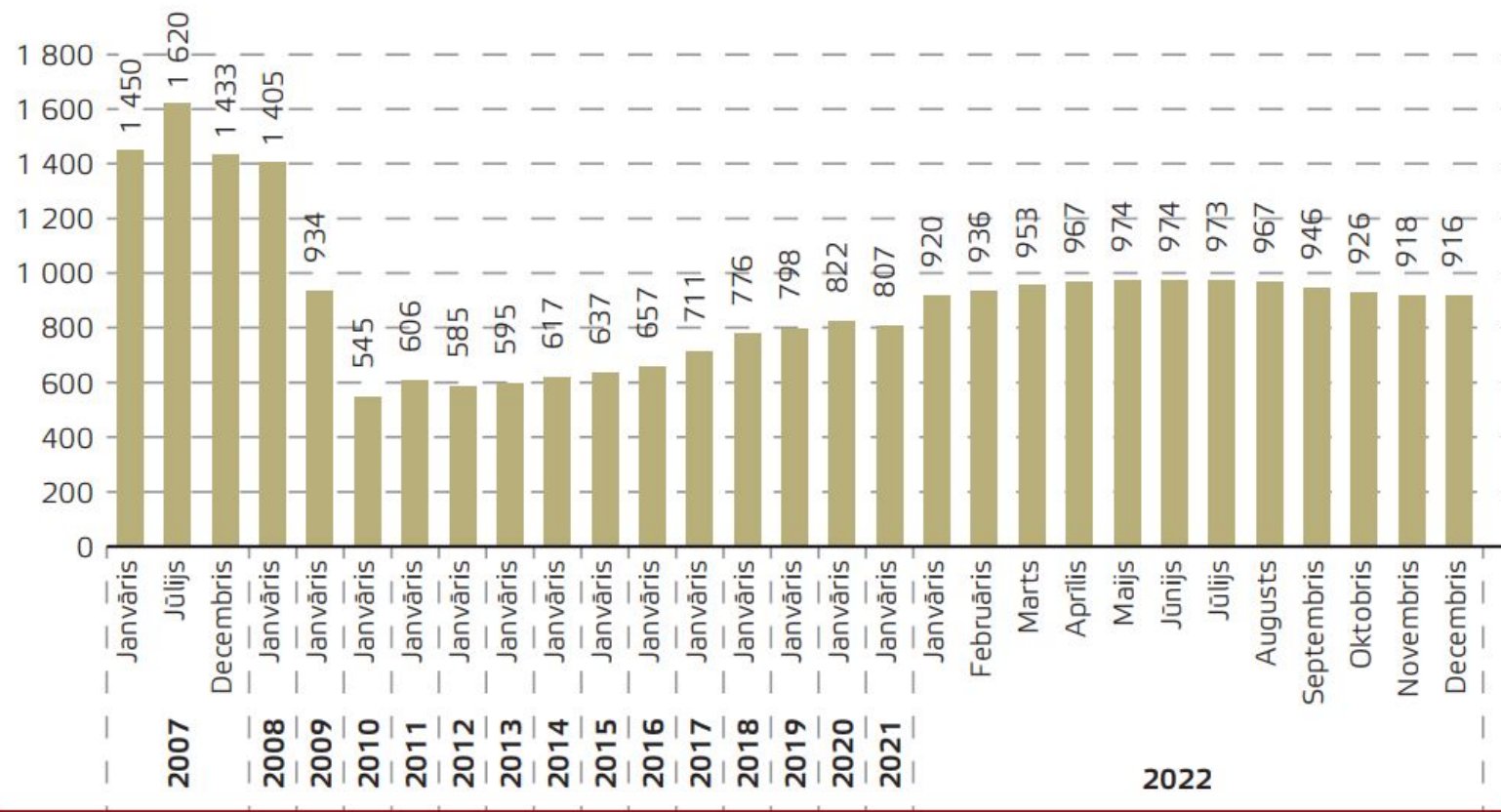
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS LIELĀKO MIKRORAJONU DZĪVOKĻU PIEDĀVĀJUMA DINAMIKA



Avots: ARCO REAL ESTATE

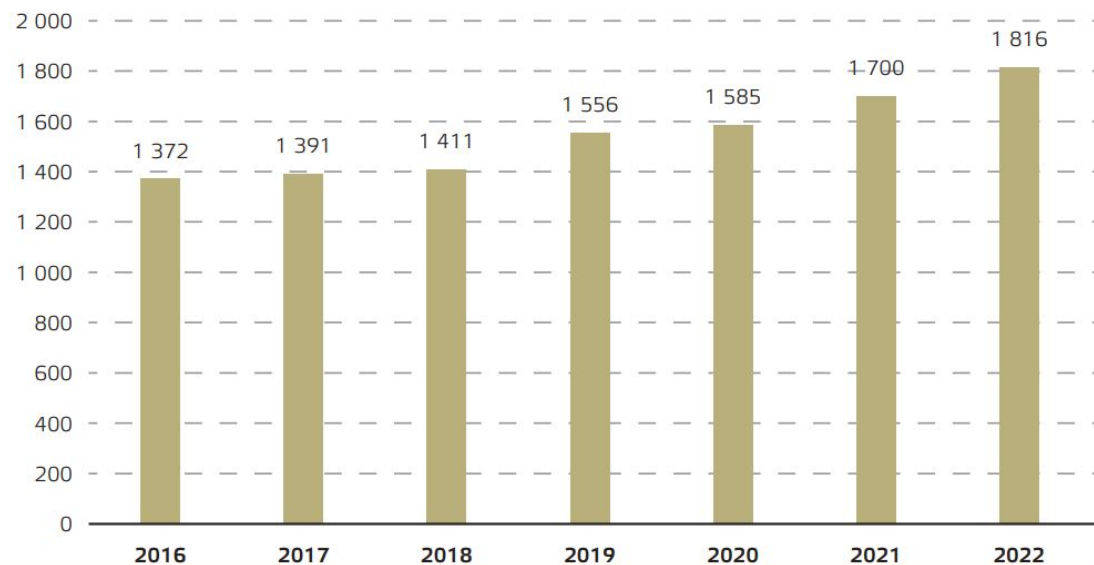
## RĪGAS LIELĀKO MIKRORAJONU SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU VIDĒJĀS CENAS DINAMIKA, EUR/m<sup>2</sup>



2022. gada beigās sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 916 EUR/m<sup>2</sup>. Cenas vidēji bija par 43 % zemākas nekā 2007. gada 1. jūlijā, kad neremontēta sērijveida dzīvokļa vidējā cena sasniedza visu laiku augstāko atzīmi – 1 620 EUR/m<sup>2</sup>.

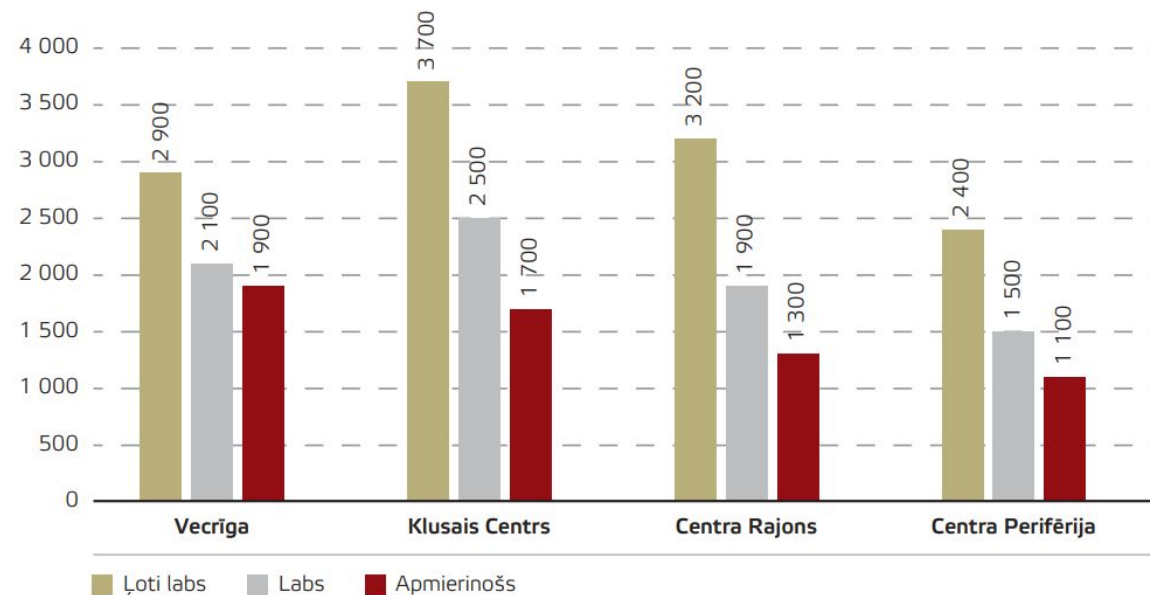
Avots: ARCO REAL ESTATE

## RĪGAS CENTRA DZĪVOKĻU DARĪJUMU VIDĒJĀS CENAS DINAMIKA, EUR/m<sup>2</sup>



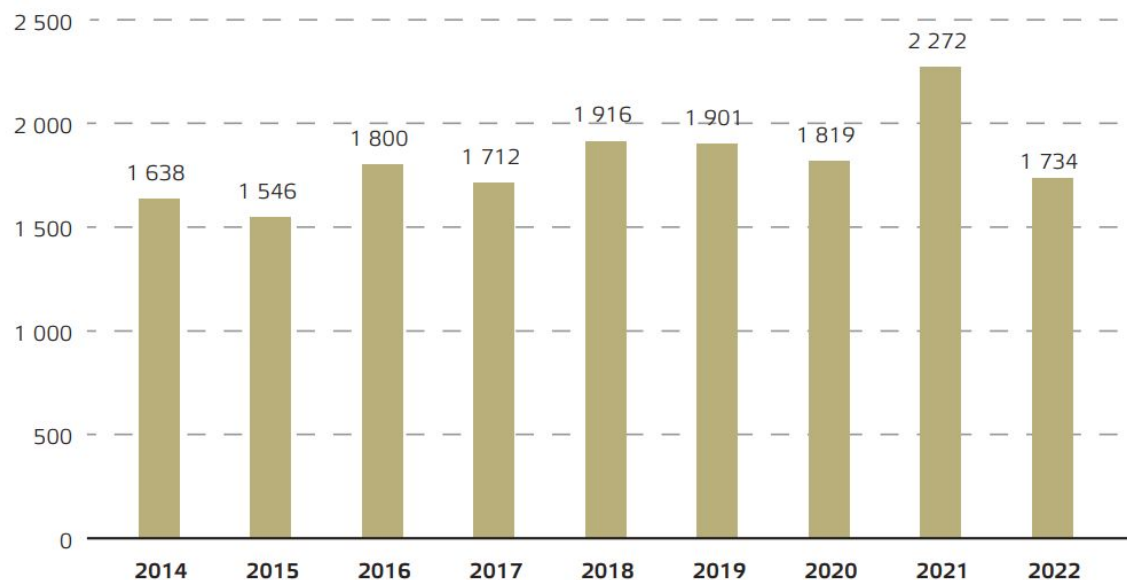
Avots: ARCO REAL ESTATE

## RĪGAS CENTRA DZĪVOKĻU KVADRĀTMETRA CENAS 2022. GADA BEIGĀS, EUR/m<sup>2</sup>



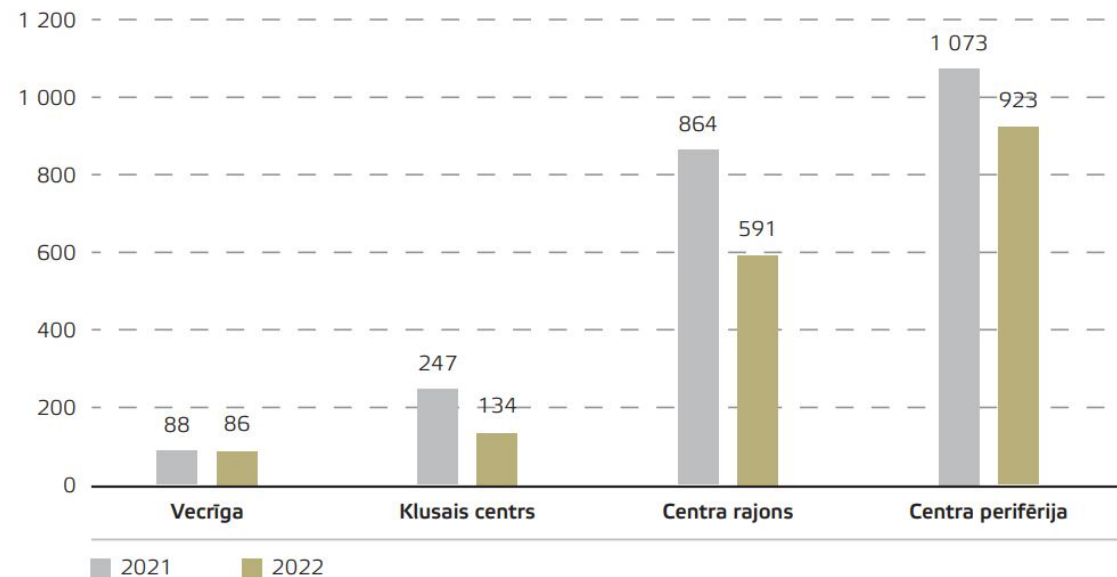
Avots: ARCO REAL ESTATE

## RĪGAS CENTRA DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITA DINAMIKA



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS CENTRA DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITS



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

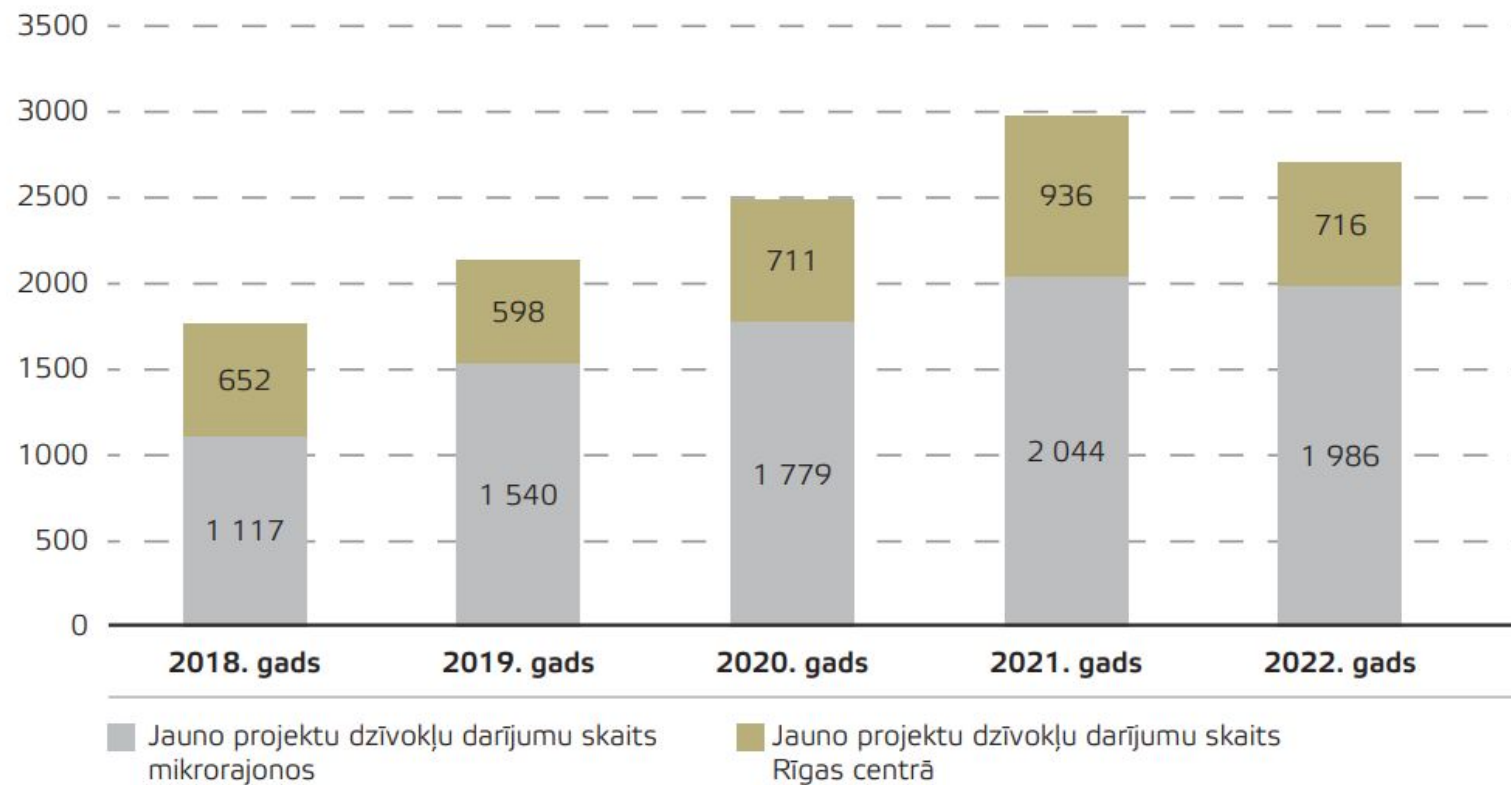


JAUNO PROJEKTU  
TIRGUS



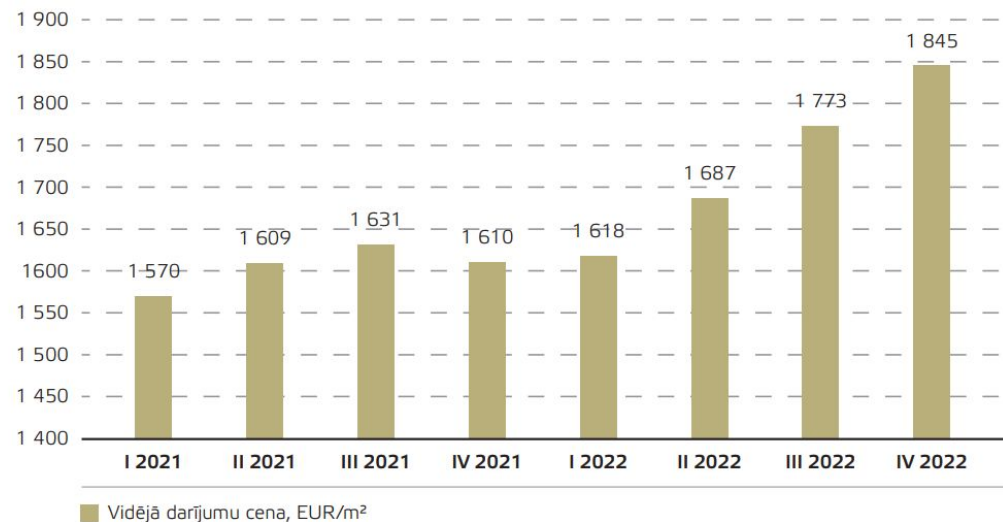


## JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS RĪGĀ



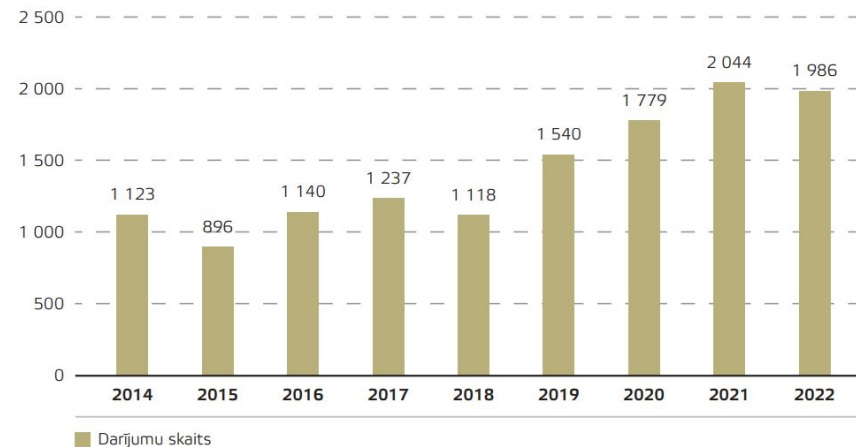
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS; ARCO REAL ESTATE

## JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻU CENU DINAMIKA MIKRORAJONOS, EUR/m<sup>2</sup>



Avots: ARCO REAL ESTATE

## RĪGAS MIKRORAJONU JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITA DINAMIKA



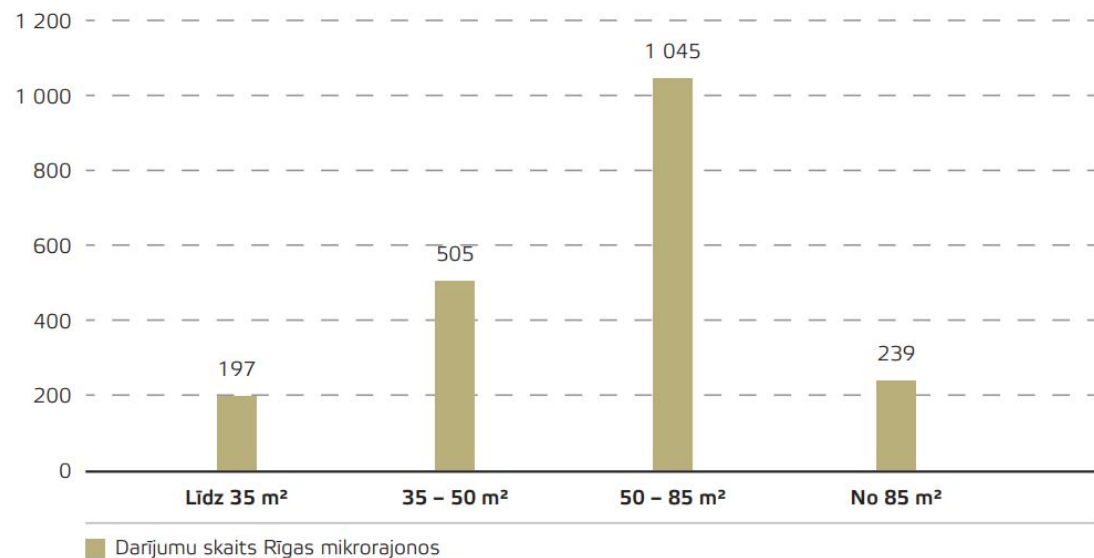
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC KVADRĀTMETRA CENU DIAPAZONIEM RĪGAS MIKRORAJONU JAUNAJOS PROJEKTOS



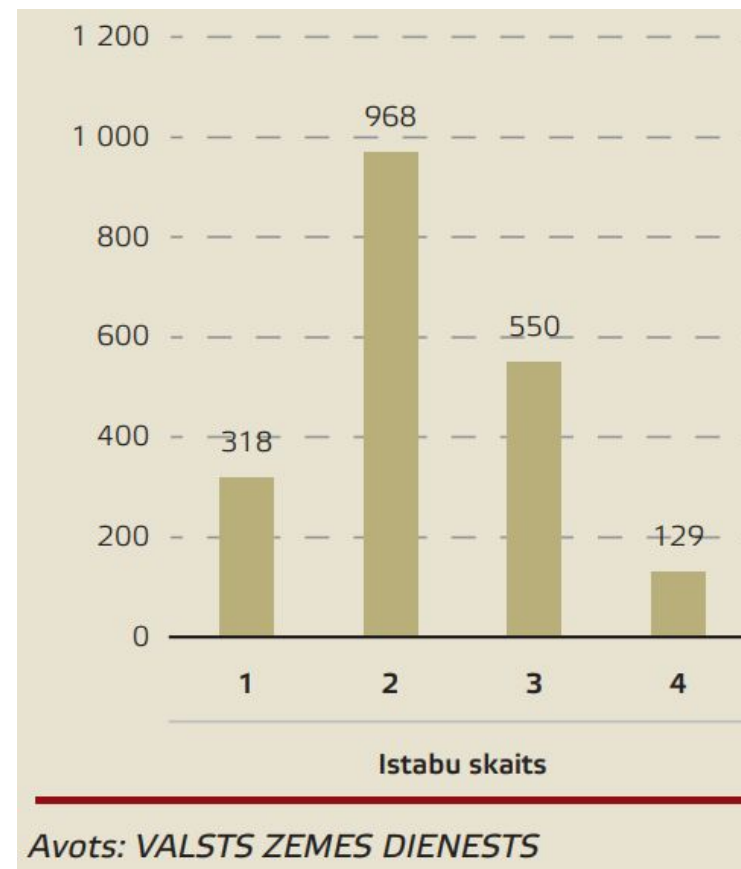
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS MIKRORAJONU JAUNO PROJEKTU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC KOPEJĀS PLATĪBAS 2022. GADĀ



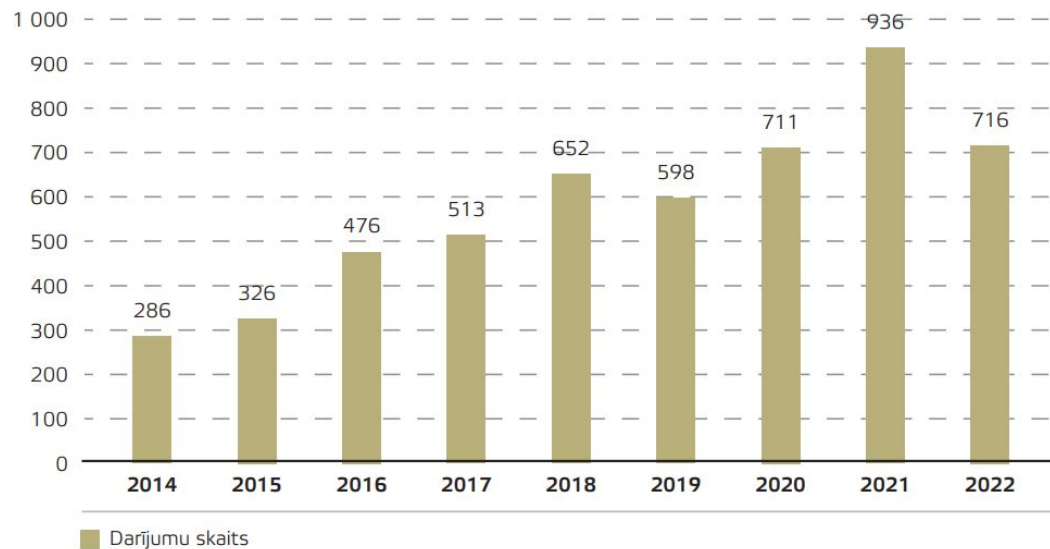
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS MIKRORAJONU JAUNO PROJEKTU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC ISTABU SKAITA DZĪVOKLĪ 2022. GADĀ



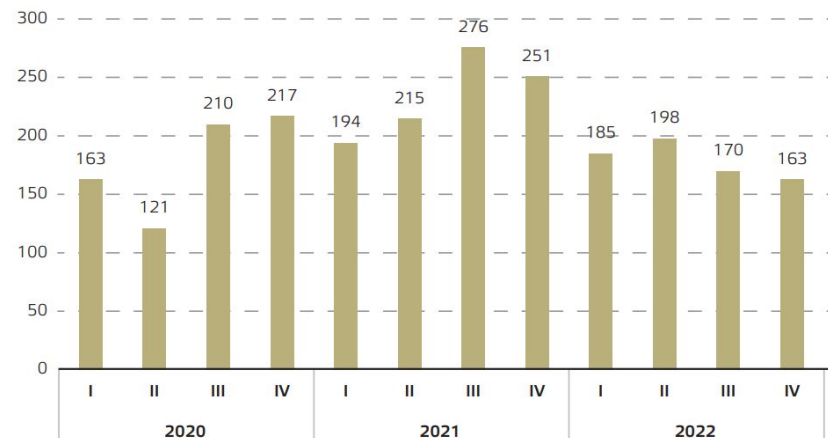
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS CENTRA JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITA DINAMIKA



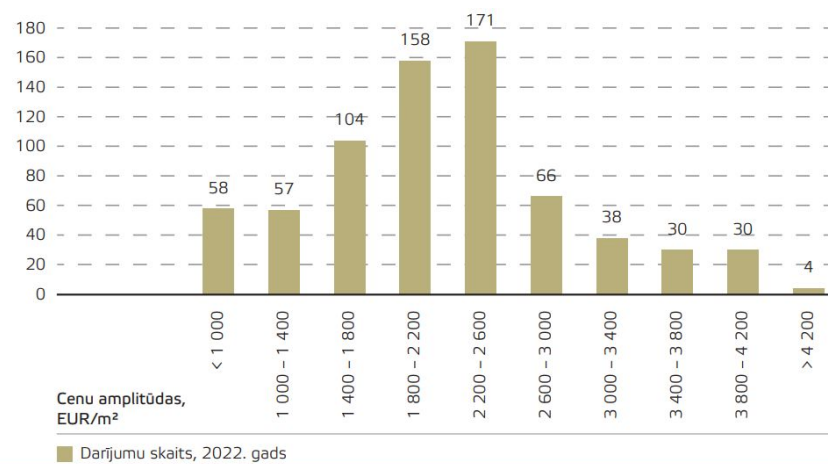
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS CENTRA JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITA DINAMIKA



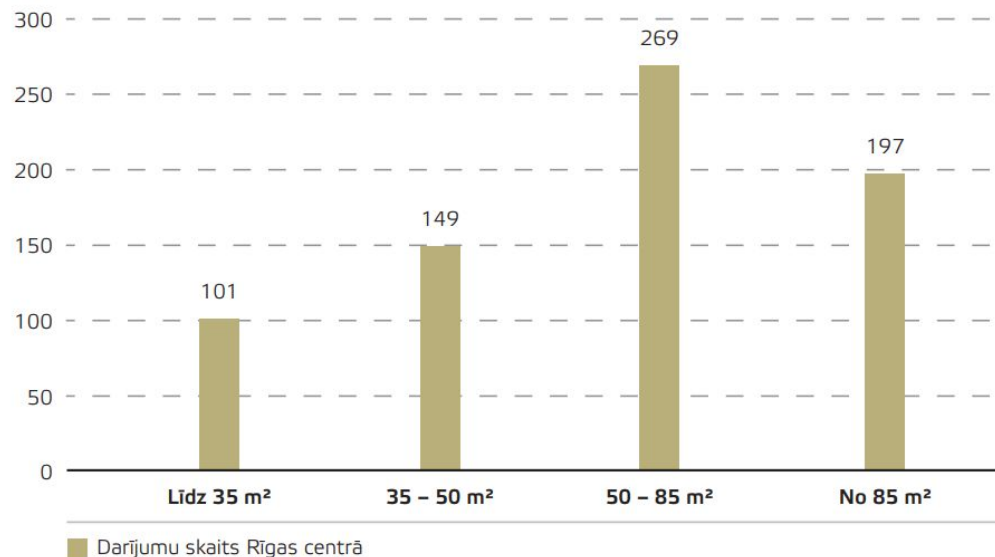
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC KVADRĀTMETRA CENU DIAPAZONIEM RĪGAS CENTRA JAUNAJOS PROJEKTOS



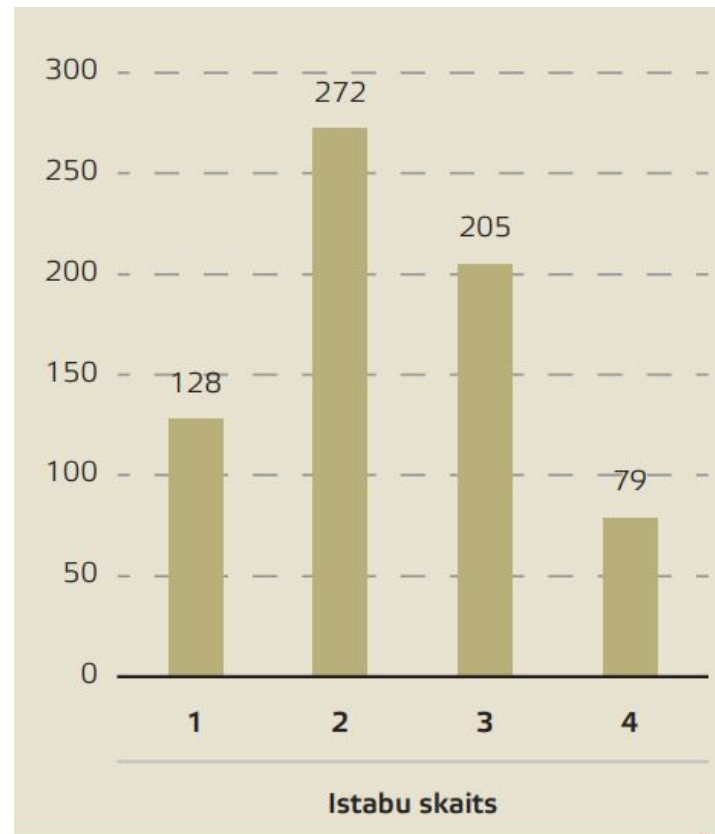
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS CENTRA JAUNO PROJEKTU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC KOPĒJĀS PLATĪBAS 2022. GADĀ



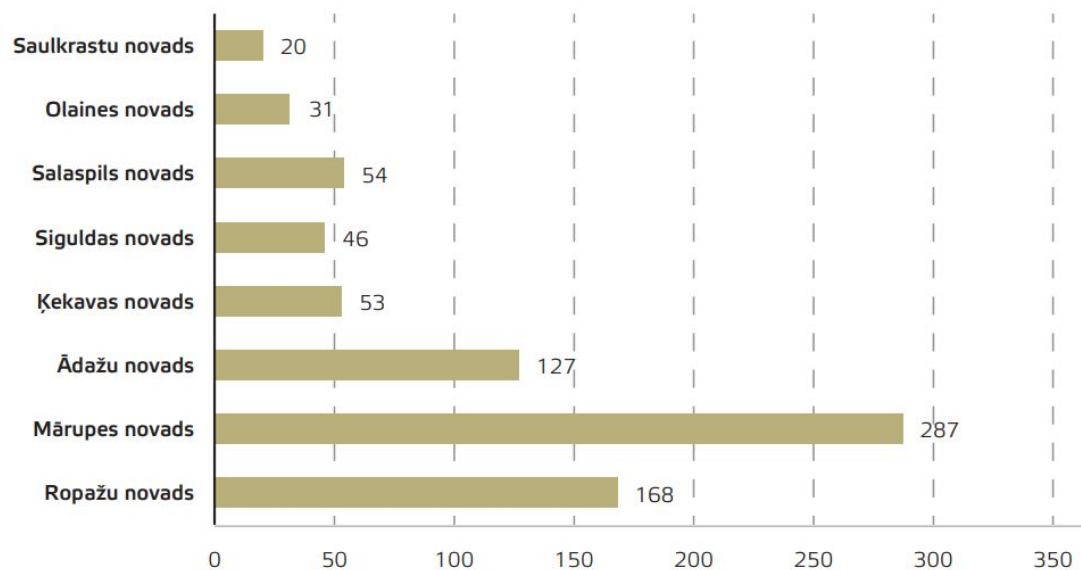
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS CENTRA JAUNO PROJEKTU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC ISTABU SKAITA DZĪVOKLĪ 2022. GADĀ



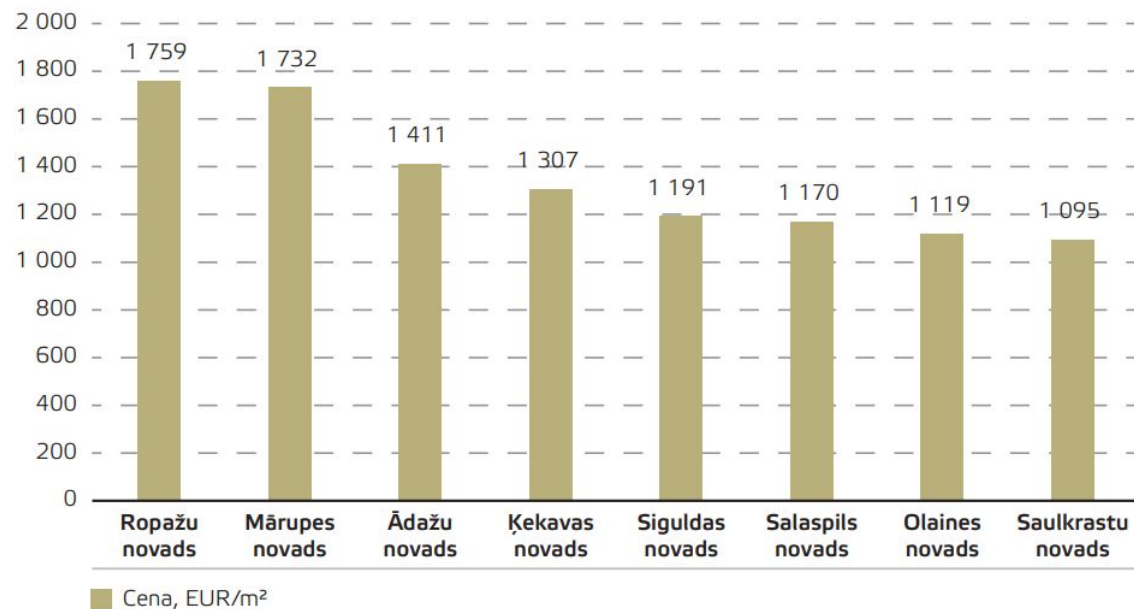
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS APKĀRTNES JAUNO PROJEKTU DŽĪVOKĻU DARĪJUMU SKAITS



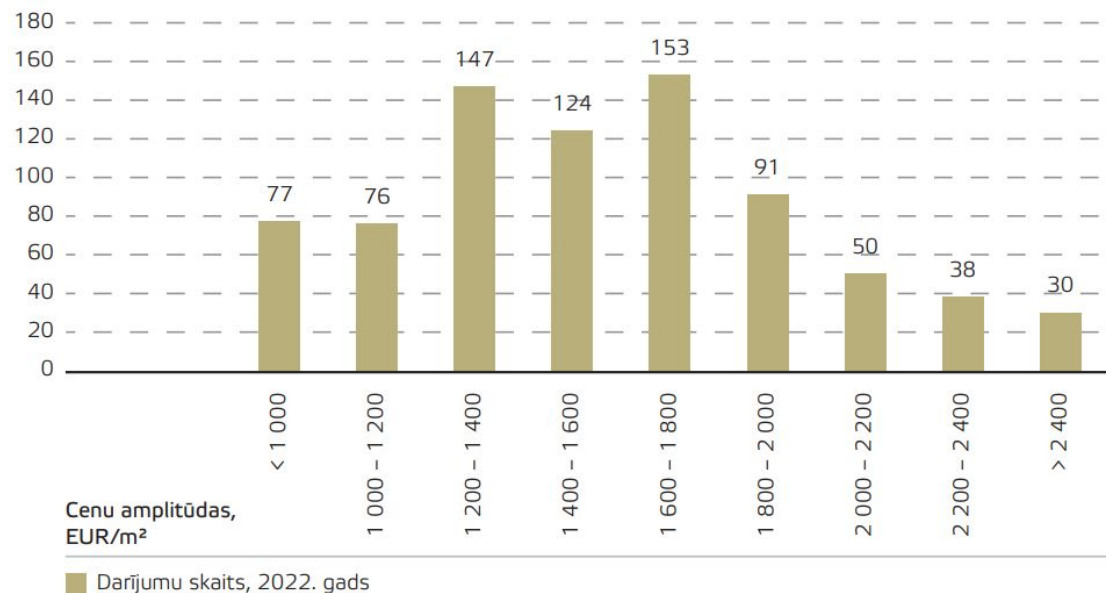
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS APKĀRTNES JAUNO PROJEKTU DŽĪVOKĻU DARĪJUMU KVADRĀTMETRA VIDĒJĀ CENA



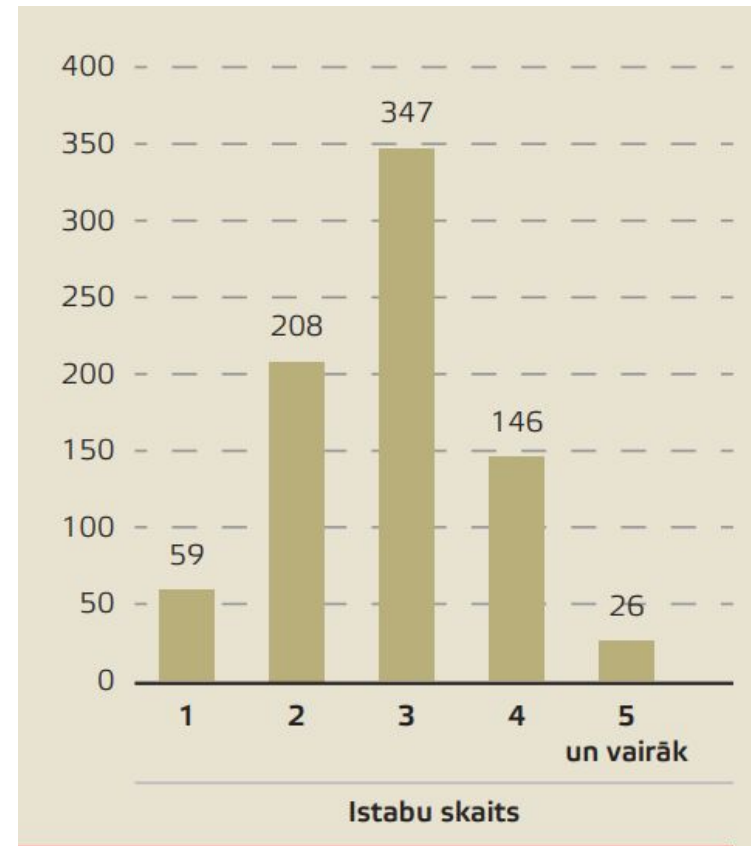
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC KVADRĀTMETRU CENU DIAPAZONIEM RĪGAS APKĀRTNES JAUNAJOS PROJEKTOS



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS APKĀRTNES JAUNO PROJEKTU DARĪJUMU SKAITA SADALĪJUMS PĒC ISTABU SKAITA DZĪVOKLĪ



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

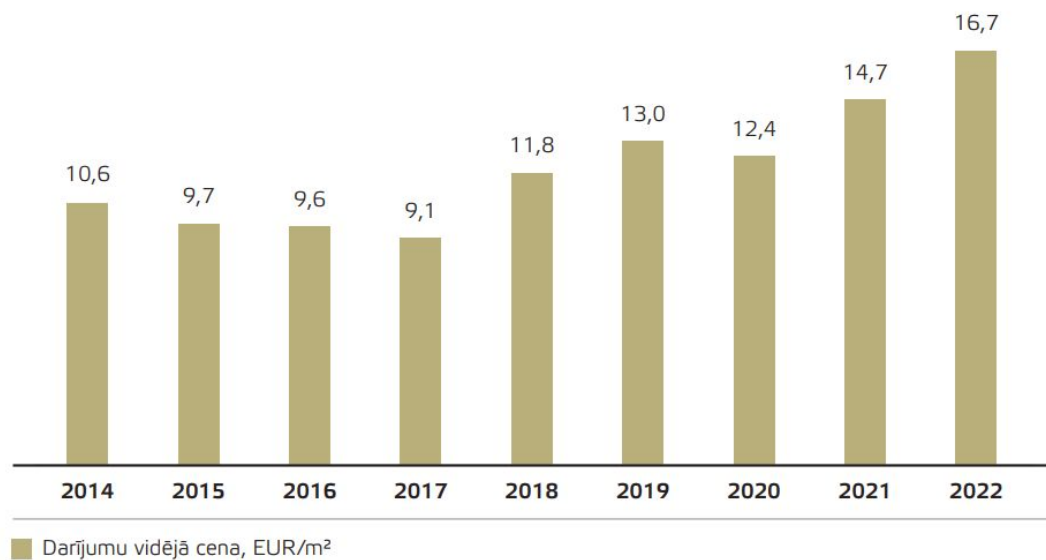


PRIVĀTAPBŪVES  
ZEMES TIRGUS



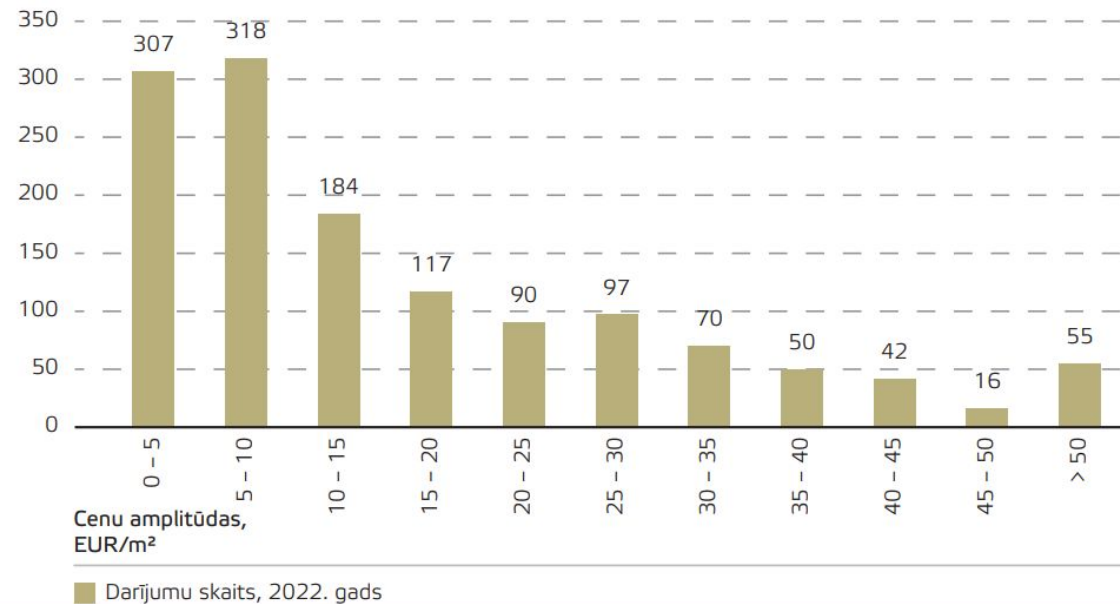


## PRIVĀTAPBŪVES ZEMESGABALU VIDĒJĀ CENA RĪGAS APKĀRTNĒ, EUR/m<sup>2</sup>



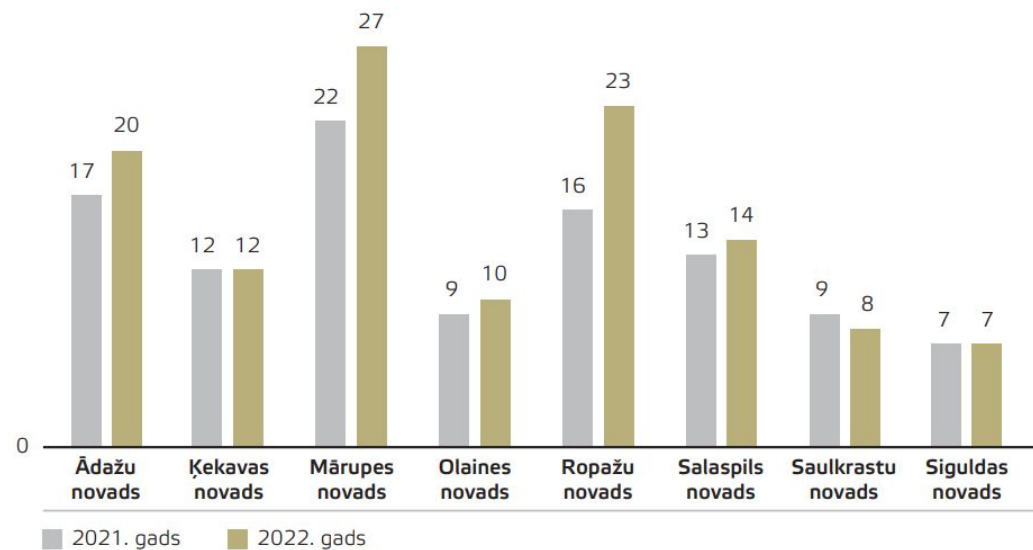
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## DARĪJUMU SKAITS RĪGAS APKĀRTNĒ DALĪJUMĀ PĒC CENU AMPLITŪDĀM, EUR/m<sup>2</sup>



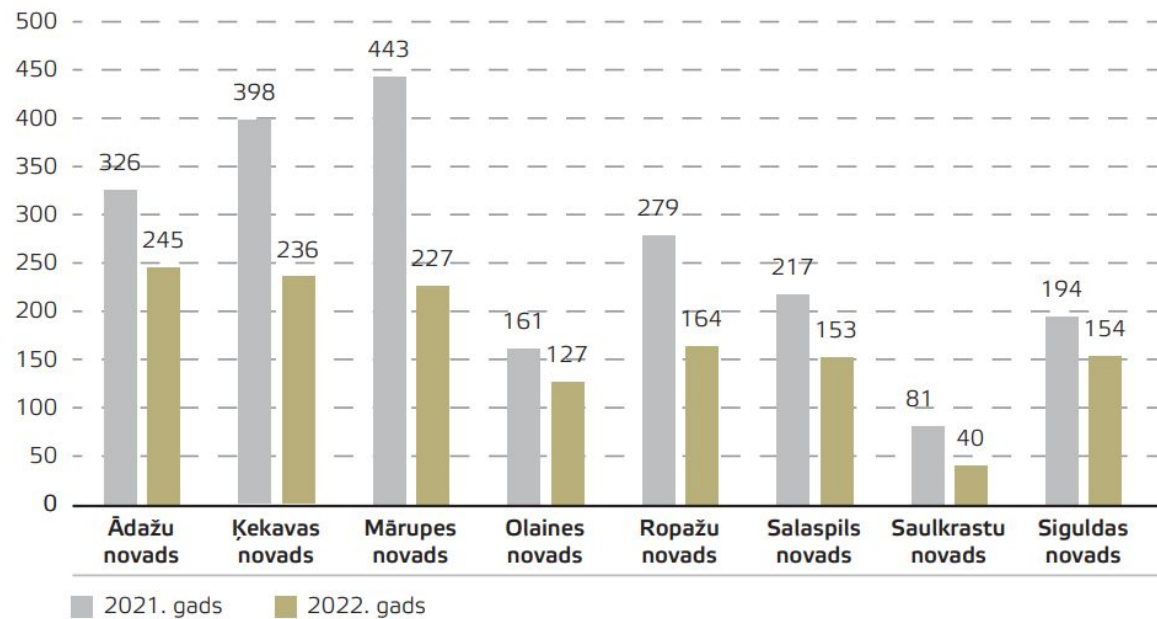
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## PRIVĀTAPBŪVES ZEMESGABALU VIDĒJĀ CENA RĪGAS APKĀRTNES NOVADOS, EUR/m<sup>2</sup>



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## PRIVĀTAPBŪVES ZEMES DARĪJUMU SKAITS DALĪJUMĀ PĒC NOVADIEM

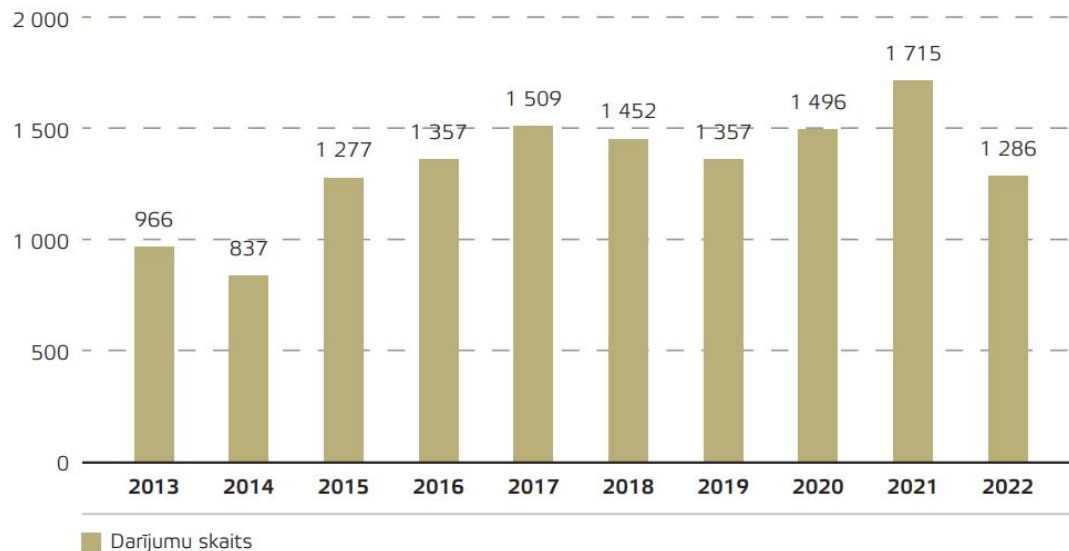


Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS



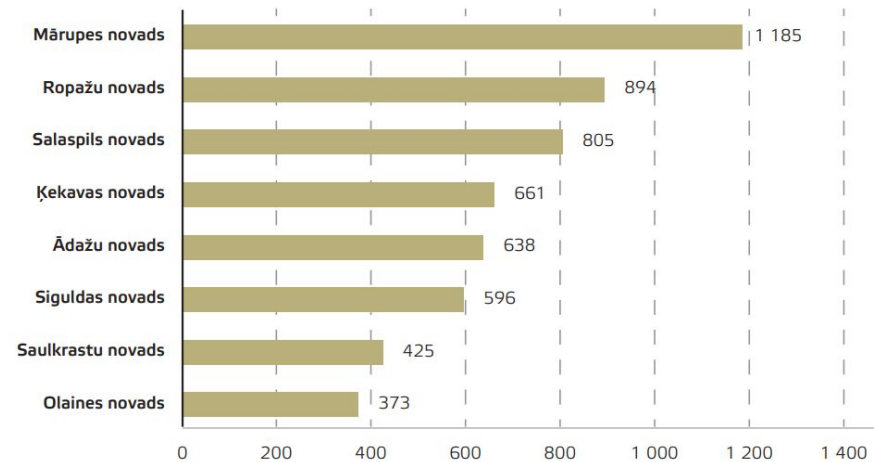
# PRIVĀTMĀJU TIRGUS

## VIENA DZĪVOKĻA MĀJU DARĪJUMU SKAITS RĪGAS APKĀRTNĒ



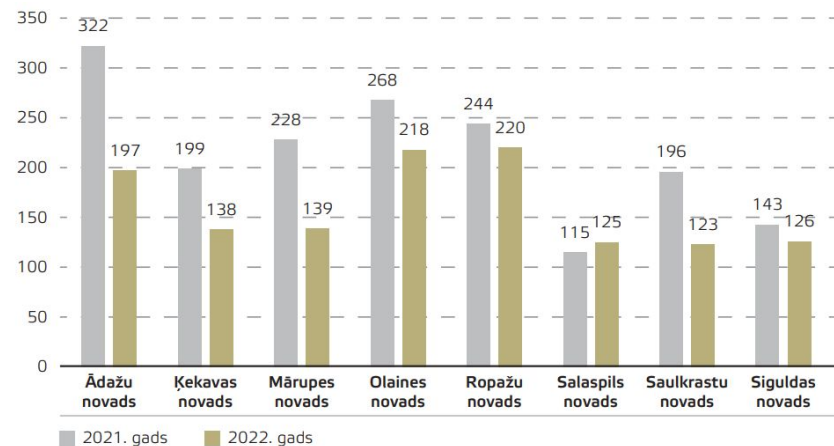
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## RĪGAS REĢIONA PRIVĀTMĀJU (AR ZEMESGABALU) DARĪJUMU KVADRĀTMETRA VIDĒJĀ CENA 2022. GADĀ, EUR



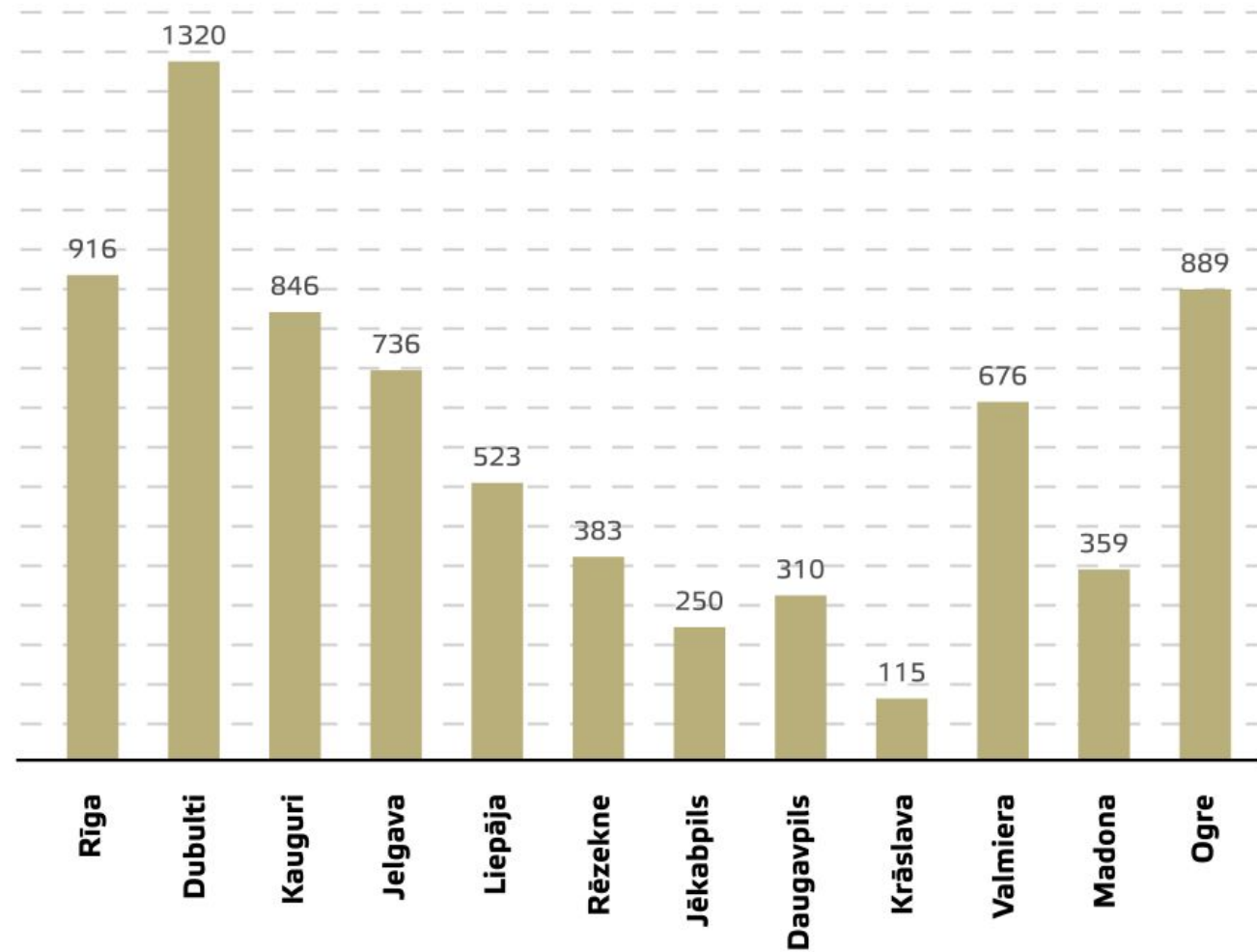
Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## PRIVĀTMĀJU DARĪJUMU SKAITS RĪGAS APKĀRTNES LIELĀKAJOS NOVADOS

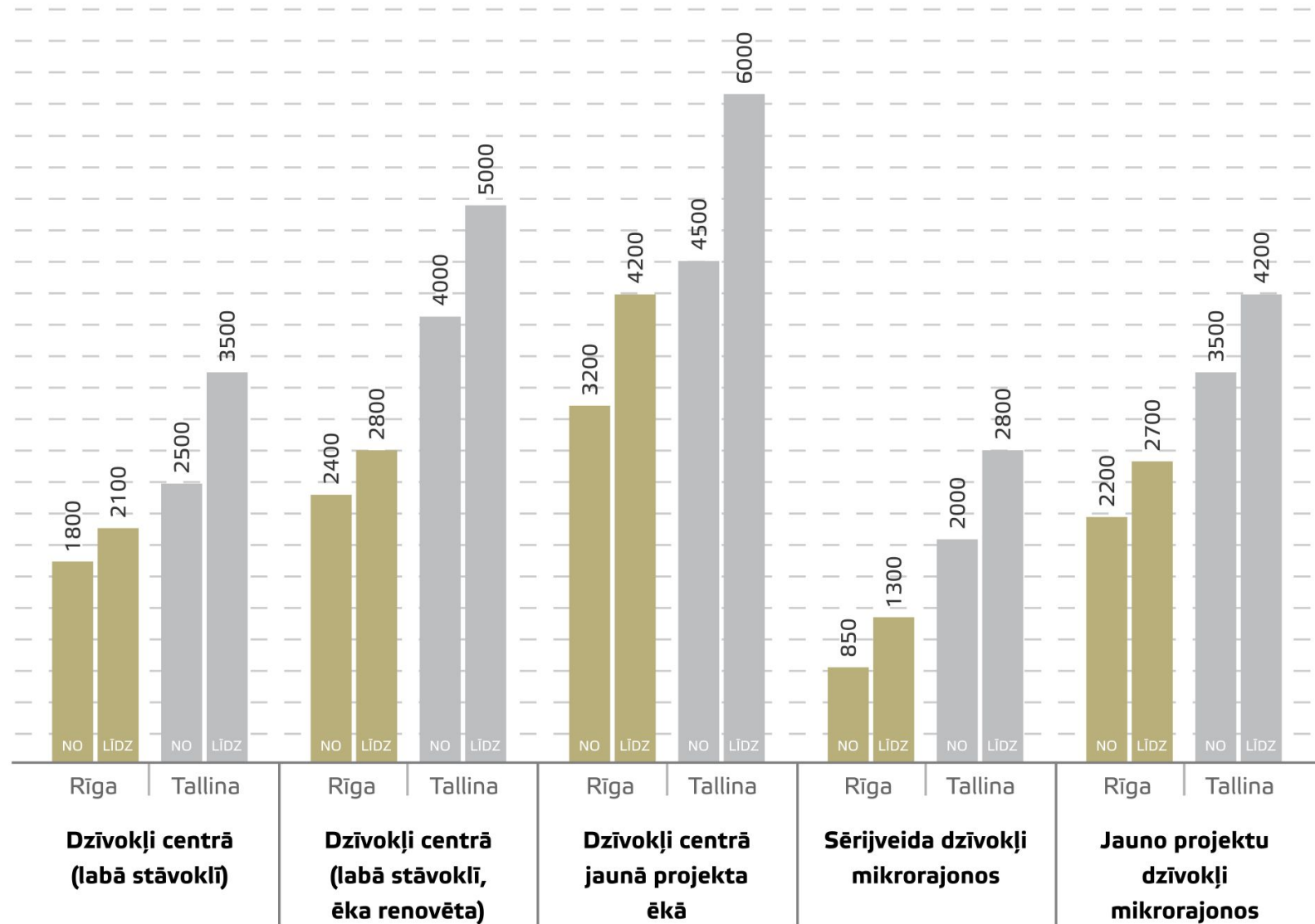


Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

## SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻU CENAS LATVIJĀ 2022. GADĀ (DARĪJUMU VIDĒJĀ CENA)



## DZĪVOKĻU CENAS LATVIJĀ UN IGAUNIJĀ





# KOMERCPLATĪBU TIRGUS



## KOMERCPLATĪBU NOMAS TIRGUS UN INVESTĪCIJAS 2022. GADĀ

- Investīciju apjoma samazināšanās.
- Ārējie faktori.
- Darījumu skaita samazināšanās.
- Vēlme atbrīvoties no uzsāktiem projektiem.
- Mazumtirdzniecības segmentā aktīvi pārtika uzņēmumi.
- Tirdzniecības telpu nomas tirgū aktivitāte zema.
- Biroju nomas tirgū jauni paziņojumi.
- Nenoteiktība ietekmē iedzīvotāju un uzņēmumu paradumus.

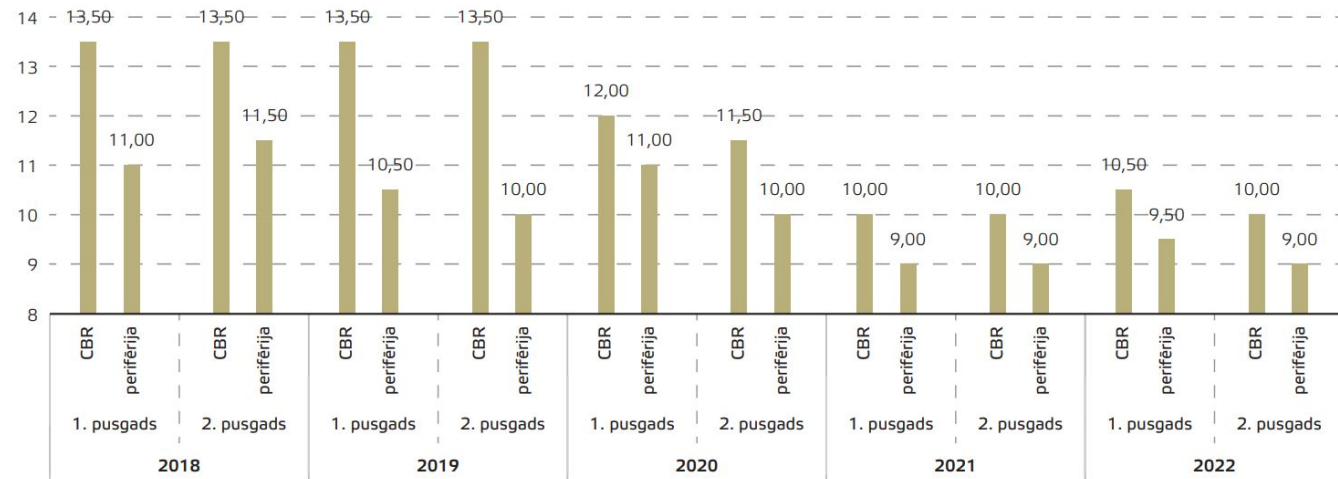


## A KLASES BIROJU RAKSTURĪGĀKĀS NOMAS MAKSAS, EUR/m<sup>2</sup>



Avots: ARCO REAL ESTATE

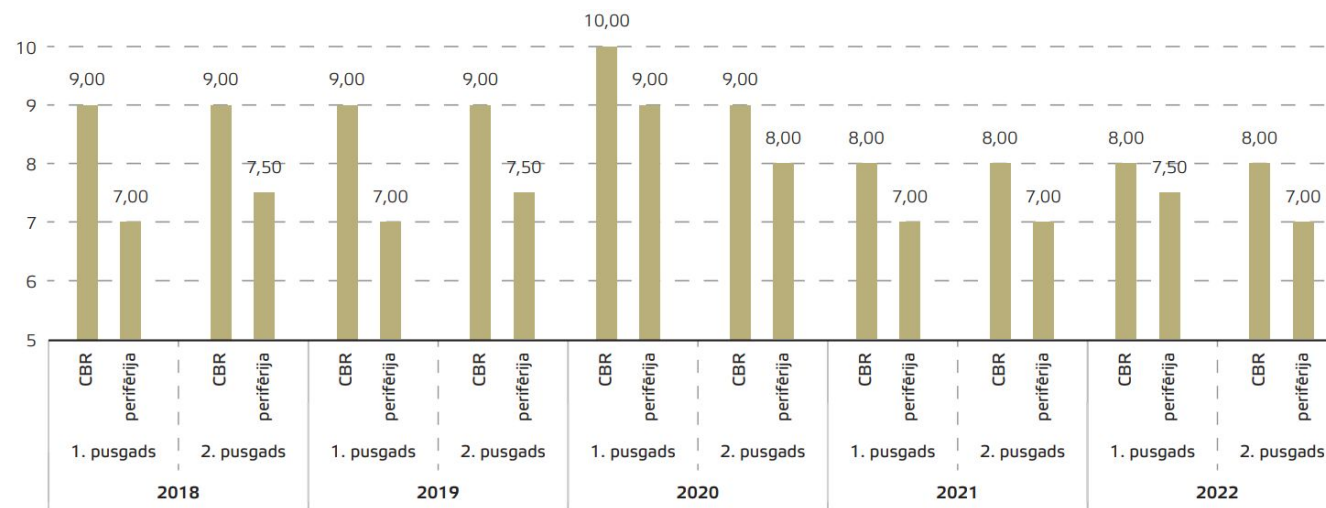
## B1 KLASES BIROJU RAKSTURĪGĀKĀS NOMAS MAKSAS, EUR/m<sup>2</sup>



\* CBR - centrālais biznesa rajons

Avots: ARCO REAL ESTATE

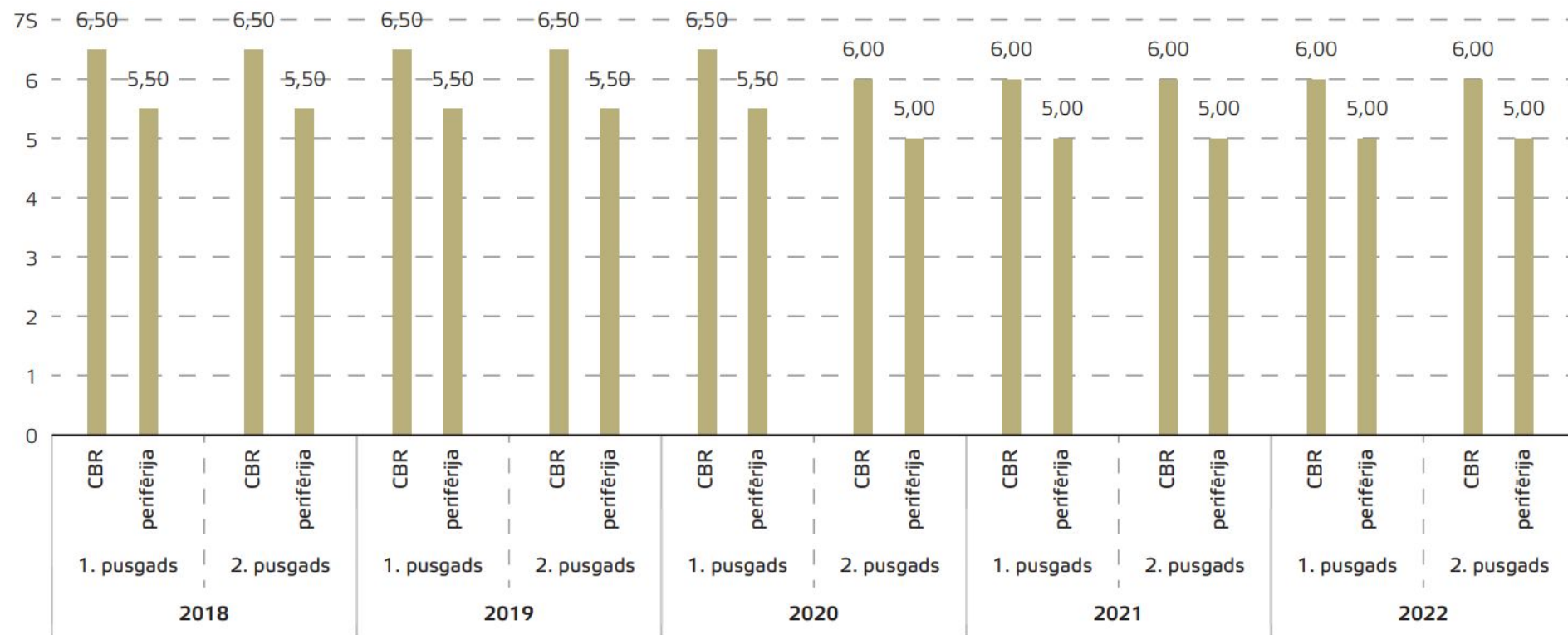
## B2 KLASES BIROJU RAKSTURĪGĀKĀS NOMAS MAKSAS, EUR/m<sup>2</sup>



\* CBR - centrālais biznesa rajons

Avots: ARCO REAL ESTATE

## C KLASES BIROJU RAKSTURĪGĀKĀS NOMAS MAKSAS, EUR/m<sup>2</sup>



\* CBR - centrālais biznesa rajons

Avots: ARCO REAL ESTATE



## TENDENCES UN PROGNOZES BIROJU NOMAS TIRGŪ

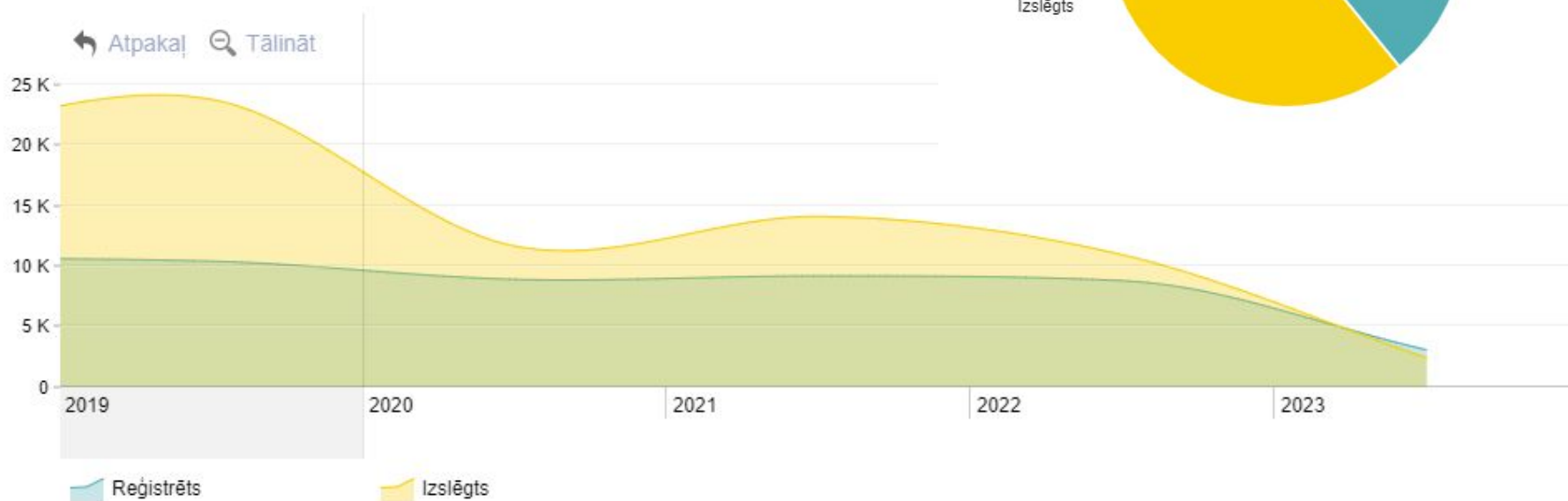
- Brīvo telpu īpatsvars pieaug visās klasēs.
- Nenotika ārvalstu nomnieku plūsma uz Latviju.
- Energoefektivitāte – iemesls mainīt biroju.
- Prognozēt nav iespējams.
- Jaunu uzņēmumu iesaistīšanās Latvijas tirgū būs retums.

## UZŅĒMUMI UN KOMERSANTI

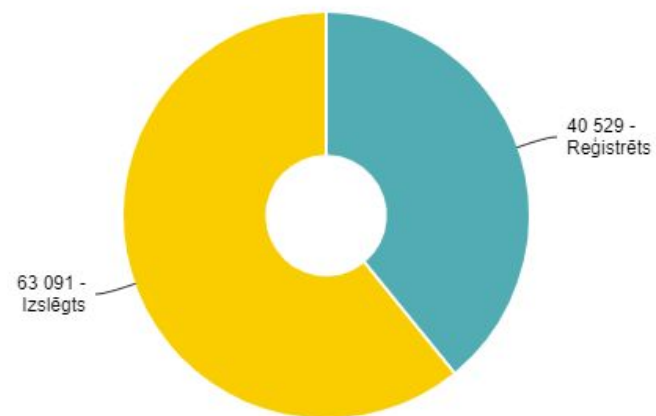
Dinamika

**-19 998**

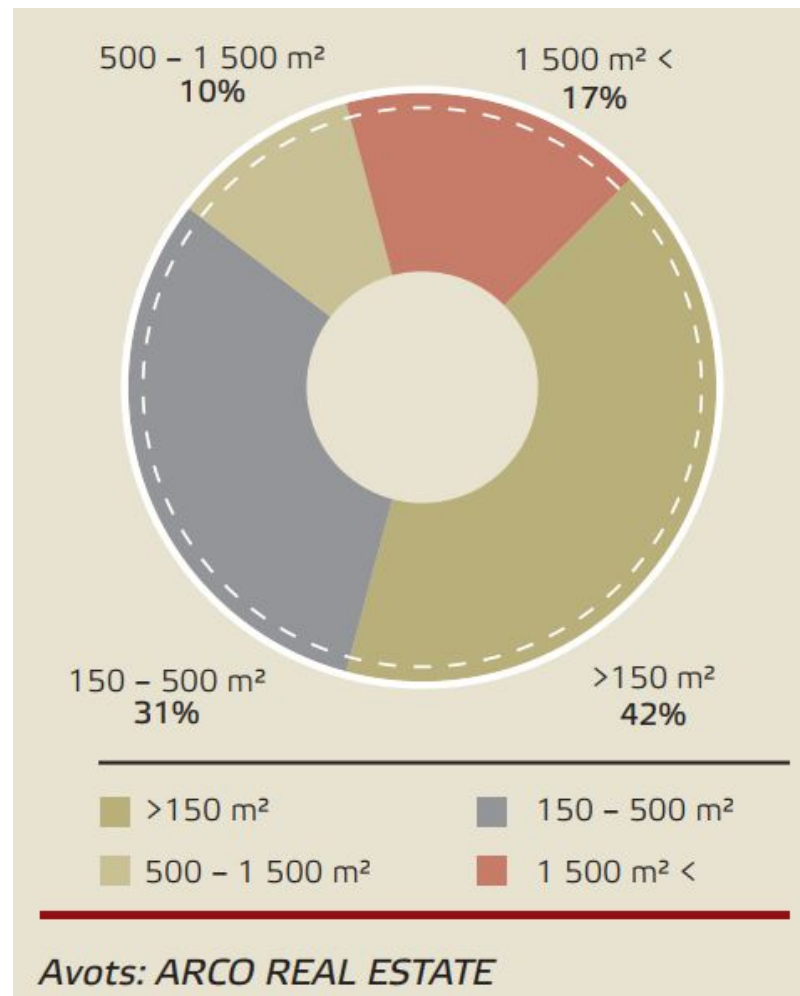
### Reģistrēšanas un izslēgšanas dinamika



Reģistrēti / izslēgti (01.01.2019 - 21.04.2023)

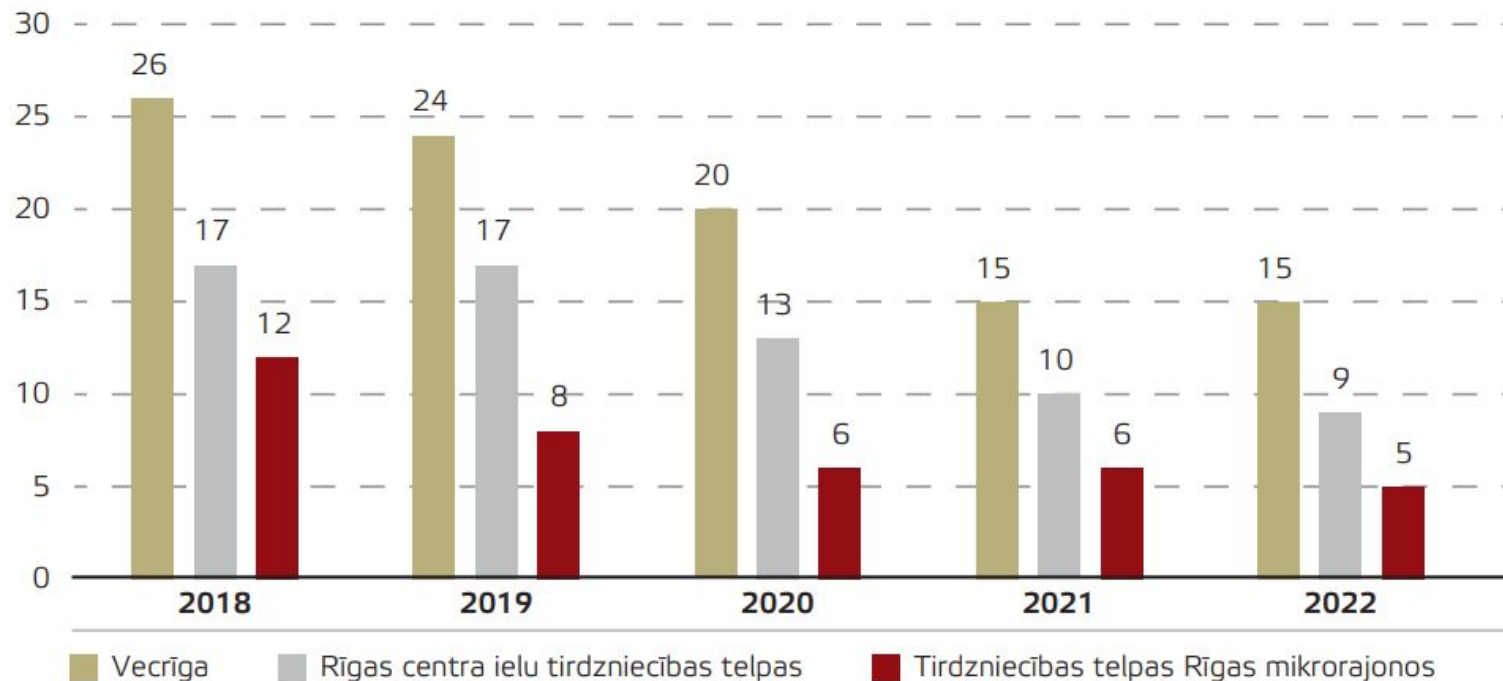


## PIEPRASĪJUMA STRUKTŪRA PĒC INDUSTRIĀLO TELPU LIELUMA 2022. GADĀ, %



- Industriālo telpu tirgum bija tendence augt.
- Stabils pieprasījums pēc energoefektīvām telpām.
- Samazinājās pieprasījums pēc mazāk energoefektīvām un nerenovētām telpām.
- Nepietiekošs piedāvājums.
- Investīcijas energoefektivitātes palielināšanai.
- Alternatīvi apkures veidi.
- Samazinās būvniecības apjomi.
- Būvniecību kavēs ECB likmes.

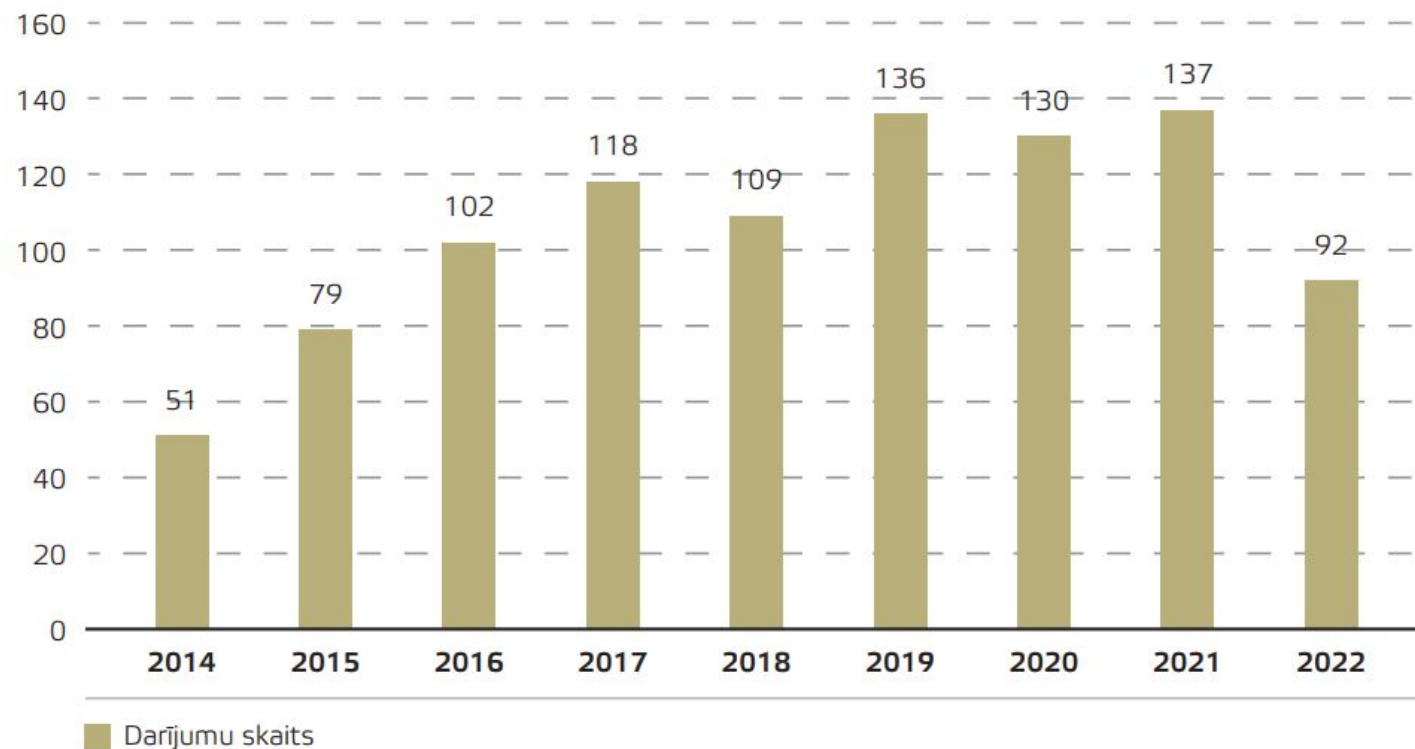
## TIRDZNICĪBAS TELPU RAKSTURĪGĀKĀS NOMAS MAKSAS, EUR/m<sup>2</sup>



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

- Zems pieprasījums.
- Pieaug brīvo telpu īpatsvars Rīgas centrā.
- Jaunus nomniekus izdevās piesaistīt tikai tirdzniecības centriem.
- Trešo gadu pēc kārtas Rīgas centra telpām samazinājās nomas maksas.
- Latviju pameta *CanCan*, *Caif Cafe*, *Hortes*.
- Pārsvarā īstermiņa līgumi.

## DARĪJUMI AR KOMERCIĀLAI UN INDUSTRIĀLAI APBŪVEI ATBILSTOŠU ZEMI RĪGĀ



- Darījumu skaits Rīgā samazinājās.
- Pieauga darījumu vidējā cena.

Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS



# PALDIES PAR UZMANĪBU!



Prezentācija pieejama šeit:  
[www.arcoreal.lv/parskati](http://www.arcoreal.lv/parskati)

