

Izmanto šo tabulu pirms mājokļa iegādes, lai salīdzinātu un pieņemtu gudru lēmumu!

	PROJEKTS	PROJEKTS
	Harmony Home Teika	
Stāvu skaits mājā/dzīvokļu skaits stāvā		
Termiņš nodošanai ekspluatācijā	07.2022.	
Apkaime	Teika, apkārtne mazstāvu apbūve	
1. stāva grīdas augstums no zemes	165 cm, baletāža	
Pagrabstāvs ar individuālām un koplietošanas palīgtelpām	✓	
<b>ENERGOEFEKTIVĀTE MAZĀKIEM IKMĒNEŠĀ IZDEVUMIEM</b>		
A klases energoefektivitāte	39,45 kWh/m <sup>2</sup> gadā	
Nesošās sienas un pārsegumi sertificēti kā pasīvās mājas komponente	Monolīts dzelzsbetons pēc VST tehnoloģijas	
Ventilācijas iekārta ar siltuma un mitruma atgūšanas funkciju jeb rekuperators sertificēts kā pasīvās mājas komponente	Zehnder Paul Clima 200	
Logi ar zemu siltumcaurlaidību	Uf = 0.82 W/m <sup>2</sup> K	
<b>ĪPAŠAM KOMFORTAM UN LABSAJŪTAI</b>		
Individuāla ventilācijas iekārta katrā dzīvoklī ar siltuma un mitruma atgūšanu un CO <sup>2</sup> vadības sensoru	Zehnder Paul Clima 200	
Skaņas izolācija starp dzīvokļiem vismaz 56 dB	✓	
Plašs lifts (līdz pagrabam)	✓	
Siltās grīdas sanmezglos	✓	
Visos dzīvokļos iespīd dienviņu saule	✓	
<b>TELPU EFEKTIVĀTE ĒRTĀKAI DZĪVEI</b>		
Individuāla mantu glabātuve pagrabā (iekļauts cenā)*	5 – 14 m <sup>2</sup>	
Koplietošanas velosipēdu un ratiņu novietne pagrabā, kas sasniedzama ar liftu	35 m <sup>2</sup>	
Lifts piemērots lielgabarīta priekšmetu pārvietošanai – 1100x2100 cm, durvju atvērums >90cm	2,3m <sup>2</sup>	
Panorāmas logi visās istabās	✓	
Labs dabīgais apgaismojums (logu laukuma attiecība pret dzīvojamo telpu platību)	1:4	
Plaša lodžija* ar bīdāmu stiklojumu	8 – 17 m <sup>2</sup>	
Vides pieejamība ar bērnu ratiņiem (platās durvju ailes un lifta durvis, nav pakāpienu līdz liftam)	✓	
<b>DROŠĪBA TEV UN ĢIMENEI</b>		
Videonovērošana teritorijā	✓	
Kāpņu telpas durvis ar piekļuves kontroles sistēmu	Namrunis	
<b>VIDE ĒRTAI IKDIENAI</b>		
Slēgts pagalms	✓	
15 min. gājiena attālumā sasniedzamas izglītības iestādes, lielveikali, meža/parka zona	✓	
Rotaļu, aktivitāšu un atpūtas zonas teritorijā	✓	
Iespēja iegādāties virszemes autostāvvietu**	✓	
Teritorijā lieli koki, kas rada mājīgu atmosfēru	✓	

\*Ar elektrības rozeti un apgaismojumu \*\*Autostāvvietas cena 5000 eiro

– Pasīvās mājas sertifikāts