



## Ar ko jārēķinās, izīrējot/ iznomājot nekustamo īpašumu?

**Fiziska persona**



**Izīrē/ iznomā**

**Fiziska persona**



### Nota Bene!

Ja īres/ nomas līgums tiek slēgts starp **fizisko personu** (izīrētājs/ iznomātājs) un **juridisko personu** (īrnieks/ nomnieks),

iedzīvotāju ienākuma nodokli maksā **juridiskā persona**.

### IIN likmes samazināšana

Sākot ar 01.01.2013., ir samazināta IIN likme, kas 2013. taksācijas gadā ir **24%**.

### Skaidrojums

**Īre** - tiesisks darījums, kura rezultātā *īrnieks* no nekustamā īpašuma *negūst ienākumu*, bet izmanto to savām vajadzībām (Civillikuma 2112. pants).

**Noma** - tiesisks darījums, kura rezultātā *nomnieks* no nekustamā īpašuma *gūst ienākumus* (Civillikuma 2112. pants).

### Apzīmējumi

<sup>1</sup> **IIN** - iedzīvotāju ienākumu nodoklis

<sup>2</sup> **NĪ** - nekustamais īpašums

<sup>3</sup> **VID** - valsts ieņēmumu dienests

**Ievēro:**  
IIN<sup>1</sup> deklarācijā izdevumos var iekļaut tikai NĪ<sup>2</sup> nodokli

**Pamatojums:**  
likuma "Par iedzīvotāju ienākumu nodokli" 11. p. 12. d.

**Termiņš:**  
5 darba dienu laikā no īres/ nomas līguma noslēgšanas dienas

Nav izdevumu vai tie ir nebūtiski

Saimniecisko darbību var neregistrēt

Informē VID par īres/ nomas līguma esamību

IIN likme 10%

Gada beigās izīrētājs/ iznomātājs aizpilda IIN deklarāciju un samaksā IIN 10% no gūtajiem ieņēmumiem

Ir izdevumi

Saimnieciskā darbība jāreģistrē VID<sup>3</sup>

IIN likme 24%

Gada beigās izīrētājs/ iznomātājs aizpilda IIN deklarāciju un samaksā IIN 24% no apliekamā ienākuma

**Piemēram:**  
saimnieciskās darbības, īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas izdevumi

**Pamatojums:**  
likuma "Par iedzīvotāju ienākumu nodokli" 28. p. 1. d. 6. punkts

Sīkāka informācija:



Ja termiņš tiek nokavēts, fiziskai personai piemēro vispārīgo saimnieciskās darbības veicēja IIN likmi 24%