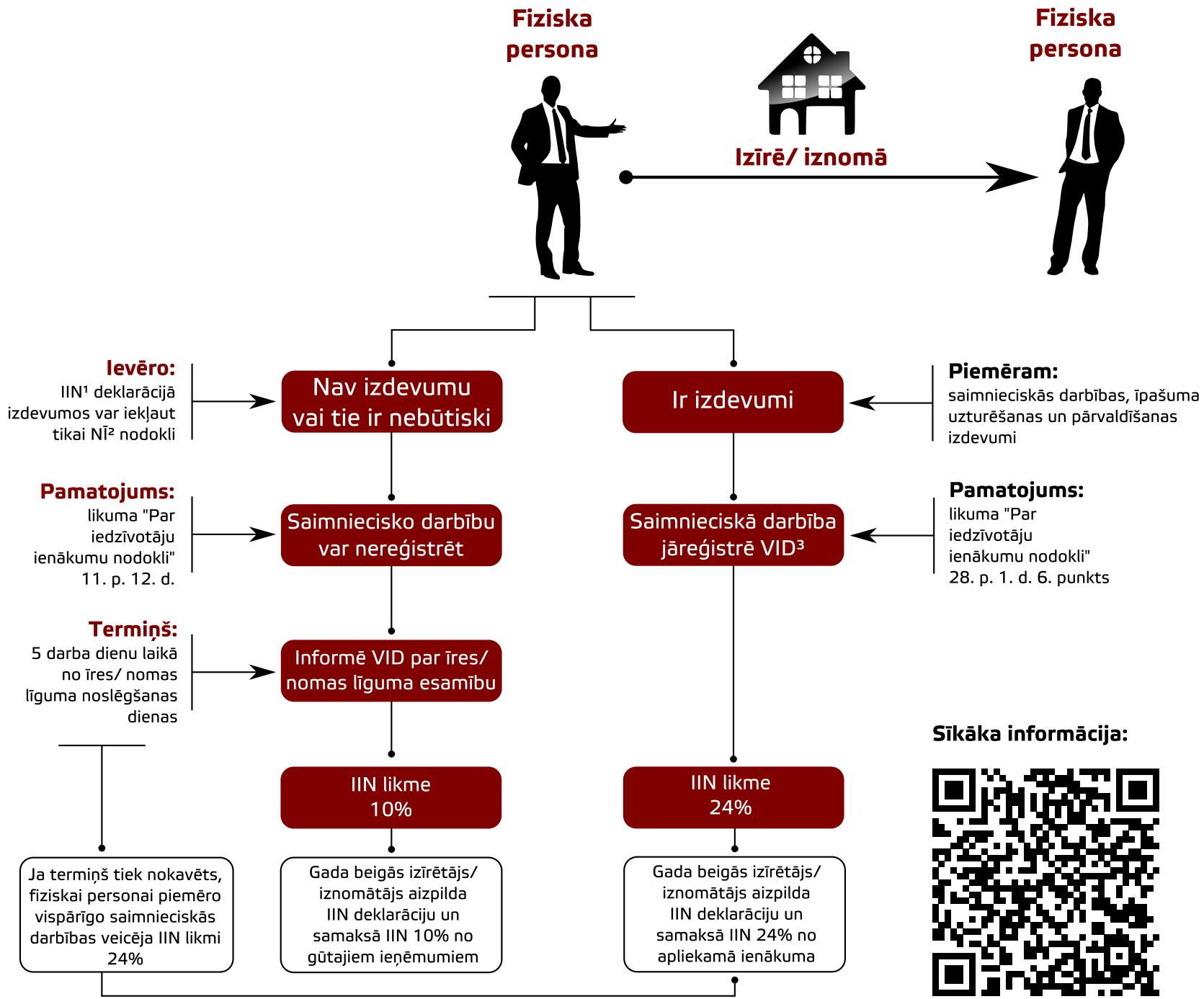




Ar ko jārēķinās, izīrējot/ iznomājot nekustamo īpašumu?



Nota Bene!

Ja ūres/ nomas līgums tiek slēgts starp **fizisko personu** (izīrētājs/ iznomātājs) un **juridisko personu** (īrnieks/ nomnieks),

iedzīvotāju ienākuma nodokli **maksā juridiskā persona**.

IIN likmes samazināšana

Sākot ar 01.01.2013., ir samazināta IIN likme, kas 2013. taksācijas gadā ir **24%**.

Skaidrojums

Īre - tiesisks darījums, kura rezultātā *īrnieks* no nekustamā īpašuma *negūst ienākumu*, bet izmanto to savām vajadzībām (Civillikuma 2112. pants).

Noma - tiesisks darījums, kura rezultātā *nomnieks* no nekustamā īpašuma *gūst ienākumus* (Civillikuma 2112. pants).



¹ IIN - iedzīvotāju ienākumu nodoklis

² Nī - nekustamais īpašums

³ VID - valsts ieņēmumu dienests