

## Цены на серийные квартиры в апреле – еще на 1.4 % ниже

**В апреле цены на квартиры упали в среднем еще на 1.4%, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.**

Средняя цена на серийные квартиры на 1 мая достигла **1311 EUR/м<sup>2</sup>**. Таким образом, цены на 1,4% ниже, чем на 1 апреля этого года и на 7.2% ниже, чем в начале года, когда средняя цена на серийные квартиры без ремонта составляла 1405 EUR/м<sup>2</sup>.

В рассмотренных „Arco Real Estate” микрорайонах на 1 мая средняя цена 1-комнатной квартиры составляла 1407 EUR/м<sup>2</sup> и по сравнению с ценами на 1 апреля снизилась на 2.3%; средняя цена 2-комнатной квартиры составляла 1340 EUR/м<sup>2</sup> (снизилась на 2.1%); средняя цена 3-комнатной квартиры составляла 1269 EUR/м<sup>2</sup> (снизилась на 1.2%); средняя цена 4-комнатной квартиры составляла 1226 EUR/м<sup>2</sup> (снизилась на 0.2%).

Самые высокие цены на 1 мая по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м<sup>2</sup> стоит в среднем 1495 EUR, в Межциемсе, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоит 1411 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоит 1392 EUR. В свою очередь, самые низкие цены на 1 мая сохранялись в Болдерае, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоит 1176 EUR, и в Кенгарагсе, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоит 1250 EUR. Сравнивая цены на 1 мая с ценами на 1 апреля, можно сделать вывод, что падение цен было наиболее значительным в Зиепниекалнсе и в Иманте, где цены снизились на 3%, и теперь 1 м<sup>2</sup> в среднем стоит соответственно 1342 и 1336 EUR, а в Межциемсе падения цен в апреле вообще не наблюдалось.

На конец апреля самыми дорогими оставались квартиры 104-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 67–79 тысяч EUR в зависимости от микрорайона) и 119-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 70–75 тысяч EUR в зависимости от микрорайона). В свою очередь, самыми дешевыми были «хрущевки», в которых цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 50–63 тысяч EUR, и дома литовского проекта, где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 51–65 тысяч EUR в зависимости от микрорайона.

„Arco Real Estate” ежемесячно проводит ценовые исследования также в ближайших к Риге населенных пунктах. В апреле падение цен на серийные квартиры колебалось в пределах 2–4%. Так, например, в Каугури средние цены на 1 мая по сравнению с 1 апреля снизились на 4% и в среднем составляют 1169 EUR/м<sup>2</sup>. В Елгаве и Огре цены на серийные квартиры снизились в среднем на 3% и составляют соответственно 1038 EUR/м<sup>2</sup>, 1246 EUR/м<sup>2</sup>. В Саласпилсе цены на серийные квартиры снизились в среднем на 2% и на 1 мая составляют 1218 EUR/м<sup>2</sup>.