

## В марте цены на квартиры упали еще на 1.2%

**В марте падение цен на серийные квартиры в среднем составило 1.2%, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.**

В марте темпы падения цен немного снизились – цены на серийные квартиры в марте упали на 1.2%. Средняя цена серийного жилья на 1 апреля достигла 1330 EUR/м<sup>2</sup>.

Все многочисленнее становится та часть владельцев квартир, которые не в состоянии вернуть кредиты за квартиру. Таким образом, все чаще проводятся торги этих квартир. В целом активность на рынке квартир по-прежнему низкая, особенно мало сделок совершается с серийными квартирами. Наблюдается также недостаточная активность покупателей при приобретении квартир, которые предлагаются на торгах.

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах на 1 апреля средняя цена 1-комнатной квартиры составляла 1440 EUR/м<sup>2</sup>, что на 1.6% меньше по сравнению с ценами на 1 марта. Средняя цена 2-комнатных серийных квартир составляла 1369 EUR/м<sup>2</sup>, что на 1.5% ниже средней цены на 1 марта. Средняя цена 3-комнатной квартиры была 1285 EUR/м<sup>2</sup>. По сравнению с ценами на 1 марта она снизилась на 0.7%, а средняя цена 4-комнатной квартиры составляла 1228 EUR/м<sup>2</sup>, что на 0.8% ниже по сравнению с 1 марта.

Самые высокие цены на 1 апреля по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1523 EUR, в Пурвциемсе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1413 EUR, и в Межциемсе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1411 EUR. В свою очередь, самыми низкими цены на 1 апреля были в Болдерае, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1195 EUR, и в Кенгарасе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1269 EUR.

На 1 апреля самыми дорогими оставались квартиры 104-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 63-80 тысяч EUR в зависимости от микрорайона) и 119-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 75-76 тысяч EUR в зависимости от микрорайона). В свою очередь, самыми дешевыми были «хрущевки», в которых цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 51-65 тысяч EUR, и в домах литовского проекта, где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 53-65 тысяч EUR в зависимости от микрорайона.

„Arco Real Estate” ежемесячно проводит ценовые исследования также в ближайших к Риге населенных пунктах. Так, например, в Каугури средние цены на 1 апреля по сравнению с 1 марта снизились на 2% и в среднем составляют 1214 EUR/м<sup>2</sup>. В Огре, Саласпилсе и Елгаве цены на серийные квартиры снизились в среднем на 1% и составляют соответственно 1289 EUR/м<sup>2</sup>, 1240 EUR/м<sup>2</sup> и 1071 EUR/м<sup>2</sup>.