

**В конце 2007 года цены на серийные квартиры снизились еще на 2.5%, свидетельствует обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.**

В декабре 2007 года снижение цен было больше, чем в ноябре; цены на серийные квартиры снизились на 2.5%. Средняя цена серийных квартир на 1 января 2008 года достигла **1405 EUR/m<sup>2</sup>** (средняя цена серийных квартир на 1 декабря составляла 1433 EUR/m<sup>2</sup>), таким образом, цены стали уже на 3% ниже, чем в начале 2007 года, когда средняя цена серийной неотрестованной квартиры составляла 1450 EUR/m<sup>2</sup>.

Самые высокие цены по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1602 EUR, в Межциемсе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1493 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 1490 EUR. В свою очередь, наиболее низкие цены традиционно сохранялись в Болдерае, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоил 1264 EUR, в Кенгарагсе и на Югле, где 1 м<sup>2</sup> в среднем стоил соответственно 1383 и 1385 EUR.

В конце прошедшего года самыми дорогими оставались квартиры 119-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 77-83 тысяч EUR в зависимости от микрорайона) и 104-й серии (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 70-85 тысяч EUR в зависимости от микрорайона). В свою очередь, самыми дешевыми были квартиры в «хрущевках», где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 54-68 тысяч EUR, и в домах литовского проекта, где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 55-67 тысяч EUR в зависимости от микрорайона.

На второй неделе декабря наблюдался небольшой подъем активности покупателей на рынке квартир, когда количество зарегистрированных квартир в земельной книге возросло на 16%, однако в целом количество зарегистрированных в земельной книге квартир остается небольшим.

В результате трудностей с продажей появляется все больше предложений найма квартиры с правом выкупа или возможностями обмена. По-прежнему сохраняется тенденция доверять продажу квартиры профессионалам, а не действовать собственными силами.

За пределами Риги – в Огре, Елгаве, Каугури и в Саласпилсе падение цен в декабре было не столь стремительным; цены снизились в среднем на 1-1,5%. Например, в Огре средняя цена серийной квартиры в конце декабря достигла 1321 EUR/m<sup>2</sup>. Поскольку в Огре по сравнению с Ригой не наблюдалось существенного падения цен на серийные квартиры, то вскоре огрские цены могут приблизиться к уровню рижских цен.