

Пресс-релиз (03.03.2008)

Падение цен на квартиры пока еще продолжается

В феврале цены на серийные квартиры в Риге упали еще на 2%, о чем свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.

В феврале снижение цен сохранилось на высоком уровне – цены на серийные квартиры в течение месяца упали на 2%. Средняя цена на серийные квартиры 1 марта достигла **1346 EUR/м²**, таким образом, цены уже на 7% ниже, чем в начале 2007 года, когда средняя цена серийной неотреставрированной квартиры составляла 1450 EUR/м².

Падение цен частично объясняется отдельными случаями принудительной продажи, когда серийные квартиры продавались по цене на 10–30% ниже, чем их рыночная стоимость. В целом активность на рынке квартир низкая, в первые две недели февраля наблюдалось снижение активности покупателей. Среди покупателей все еще доминирует выжидающая политика, что характеризует нынешнюю ситуацию на рынке как застойную.

Самые высокие цены на 1 марта по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м² стоил в среднем 1537 EUR, в Межциемсе, где 1 м² стоил в среднем 1433 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м² стоил в среднем 1425 EUR. В свою очередь, наиболее низкими цены на 1 марта были в Болдерае, где 1 м² в среднем стоил 1212 EUR, в Кенгарагсе и Вецмилгрависе, где 1 м² в среднем стоил соответственно 1306 EUR и 1332 EUR.

Если сравнивать цены на 1 марта с ценами на 1 февраля, то наибольшее снижение цен наблюдалось в Пурвциемсе (на 12% ниже), в Кенгарагсе (на 11% ниже) и в Плявниеках (на 10% ниже), а наименьшей разница цен была в Ильгюциемсе и в Агенскалнсе, где цены снизились соответственно на 3% и 4%.

На 1 марта самыми дорогими оставались квартиры 119-й (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 75-80 тысяч EUR в зависимости от микрорайона) и 104-й (цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 69-80 тысяч EUR в зависимости от микрорайона) серии. В свою очередь, самыми дешевыми были квартиры в «хрущевках», где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 53-63 тысяч EUR, и в домах литовского проекта, где цены на 2-комнатные квартиры колебались в пределах 53-64 тысяч EUR в зависимости от микрорайона.

„Arco Real Estate” ежемесячно проводит ценовые исследования также в ближайших к Риге населенных пунктах. Например, в Каугури средние цены на 1 марта по сравнению с 1 февраля снизились на 3% и в среднем составляют 1238 EUR/м². В Саласпилсе и Огре цены на серийные квартиры снизились в среднем на 1% и в среднем составляют 1247 EUR/м² и 1296 EUR/м² соответственно, а в Елгаве они остались неизменными (снизились всего на 0.7%) и в среднем составляют 1079 EUR/м².

Более подробная информация на сайте „Arco Real Estate” www.arcoreal.lv.

Дополнительная информация:

Эдите Строде
Специалист по общественным отношениям
Arco Real Estate
ул.Лачплеша, 20а, Рига, LV 1011, Латвия
+371 67079222
+371 26393233
www.arcoreal.lv