

В октябре цены на серийные квартиры продолжали падать и снизились на 1,84% по сравнению с 1 октября, свидетельствует обзор рынка недвижимости, проведенный компанией по недвижимости „Arco Real Estate”.

В октябре в микрорайонах Риги продолжили снижаться цены на серийные квартиры, но уже меньшими темпами – по обобщенным компанией Arco Real Estate сведениям, начиная с июля этого года цены на серийные квартиры до сих пор снижались на 3% в месяц, а в октябре падение цен было меньшим – 1,84%.

Средняя цена серийных квартир 1 ноября достигла **1466 EUR/м²** (средняя цена серийных квартир на 1 октября была 1493 EUR/м²); таким образом, цены уже почти приблизились к тому уровню, на котором они находились в начале года, когда средняя цена неотреставрированной серийной составляла 1450 EUR/м². Однако в целом цены на квартиры на 1 ноября все еще на 1% выше, чем в начале года.

Как уже сказано, из-за падения цен в последние месяцы цены на серийные квартиры в микрорайонах Риги приблизились к ценам на начало года, а в некоторых районах они даже ниже, чем на 1 января. Например, в Пурвциемсе цены на 1 ноября были уже на 4% ниже, чем в начале года, а на Тейке и в Иманте – на 3% ниже. Самая большая разница цен между уровнями цен за этот период сохраняется в Агенскалнсе и Ильгюциемсе, где цены все еще в среднем на 5% выше.

Самые высокие цены на 1 ноября по традиции сохраняются на Тейке, где 1 м² в среднем стоил 1637 EUR, в Плявниеках, где 1 м² стоил в среднем 1567 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м² стоил в среднем 1560 EUR. В свою очередь, самые низкие цены на 1 ноября, как и в предыдущие месяцы, сохранялись в Болдерае, где 1 м² стоил в среднем 1354 EUR, в Вецмилгрависе и на Югле, где 1 м² в среднем стоил 1451 EUR. Наиболее популярными микрорайонами в октябре были уже упомянутые Плявниеки, а также Пурвциемс, Кенгарагс и Зиепниеккалнс, а самым непопулярным микрорайоном остается Болдерая.

В окрестностях Риги цены на серийные квартиры в крупнейших населенных пунктах сохраняются на прежнем уровне. Например, в Елгаве, где цена 1 м² серийной квартиры на 1 ноября составляла в среднем 1106 EUR, и в Саласпилсе, где 1 м² стоит 1315 EUR, они остались неизменными. Совсем незначительно – на 1% - цены на серийные квартиры снизились в Огре, где 1 м² в среднем стоит 1335 EUR, и в Каугури, где цена за 1 м² на 1 ноября составляла 1359 EUR.