

В сентябре цены на серийные квартиры как в Риге, так и за ее пределами, на 1 октября по сравнению с 1 сентября снизились в среднем на 3%, свидетельствует обзор рынка недвижимости, проведенный компанией по недвижимости „Arco Real Estate”.

В предыдущем месяце в микрорайонах Риги продолжили снижаться цены на серийные квартиры, например, по сравнению с ценами на 1 сентября, когда средняя цена серийных квартир составляла 1538 EUR/м². Цены снизились в среднем на 3%, достигнув 1493 EUR/м², таким образом цены на 1 октября продолжают приближаться к тому уровню цен на квартиры, какой наблюдался 1 января (1450 EUR/м²).

Исследование показало, что по-прежнему самые высокие цены на серийные квартиры сохраняются на Тейке, где 1 м² стоил в среднем 1655 EUR, в Плявниеках – 1596 EUR и в Пурвциемсе – 1591 EUR. В свою очередь, самые низкие цены на серийные квартиры сохраняются в Болдерае, где 1 м² в среднем стоил 1368 EUR, и в Вецмилгрависе – 1478 EUR.

Если сравнивать цены на 1 октября с ценами на 1 сентября по микрорайонам, наибольшее снижение цен наблюдалось на Тейке (5%), в Вецмилгрависе (4%) и в Кенгарагсе (4%), где 1 м² сейчас стоит 1493 EUR. В свою очередь, наименьшим снижением цен было в Плявниеках (2%) и в Иманте, где цены снизились всего на 1%, достигнув 1584 EUR/м².

Наиболее популярными микрорайонами в сентябре по-прежнему считаются Плявниеки, Пурвциемс, Кенгарагс, Зиепниекалнс и Иманта. Самыми популярными в Риге в целом были 2-комнатные и 3-комнатные квартиры, затем 1-комнатные и, наконец, 4-комнатные квартиры.

За пределами Риги цены на серийные квартиры снизились в среднем на 1-3%. Так, например, в Каугури средние цены на 1 октября по сравнению с 1 сентября снизились на 3%, достигнув средней цены 1363 EUR/м². Предложение в Каугури в сентябре, как и в августе, продолжило увеличиваться, и было самым большим на 2-комнатные квартиры.

В Елгаве средние цены на 1 октября по сравнению с ценами на 1 сентября снизились на 1%, а по сравнению с началом года они на 10% выше и в среднем составляют 1090 EUR/м². Предложение в сентябре по сравнению с августом в среднем уменьшилось на 3%. В Елгаве больше всего предлагается 2-комнатных и 1-комнатных квартир, а затем 3-комнатных квартир.

В Саласпилсе средние цены на серийные квартиры на 1 октября по сравнению со средними ценами на 1 сентября почти не изменились, а именно снизились всего на 1%, и в среднем составляют 1310 EUR/м². Предложение в сентябре осталось неизменным – больше всего предлагается 2-комнатных, 3-комнатных, а затем 1-комнатных квартир.

В свою очередь, в Огре средние цены на серийные квартиры на 1 октября по сравнению с началом сентября понизились на 3% и в среднем составляют 1347 EUR/м². Предложение в Огре в сентябре по сравнению с августом уменьшилось в среднем на 4% как на порталах недвижимости, так и на порталах объявлений. Больше всего в Огре предлагается 2-комнатных, 3-комнатных, а также 1-комнатных квартир.