

Цены на серийные квартиры в марте 2009 года стремительно падали

В среднем на 21.8% – столь стремительно в марте упали цены на серийные квартиры, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.

В марте 2009 года продолжились тенденции предыдущих месяцев – темпы падения цен растут, и по сравнению с предыдущим месяцем цены на серийные квартиры в марте снизились на 21.8%.

Средняя цена на серийную квартиру в марте снизилась до 606 EUR/м², таким образом, цены в среднем на 63% ниже, чем на 1 июля 2007 года, когда средняя цена серийной квартиры без ремонта составляла 1620 EUR/м². В свою очередь, по сравнению с 1 января 2008 года средняя цена серийной квартиры без ремонта снизилась на 57%.

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах в марте средняя цена за 1-комнатную квартиру составляла 597 EUR/м², по сравнению с февральскими ценами она снизилась на 24.9%; средняя цена за серийную 2-комнатную квартиру составляла 598 EUR/м², по сравнению с ценами в предыдущем месяце она снизилась на 22.1%; средняя цена за 3-комнатную квартиру составляла 616 EUR/м², по сравнению с ценами в предыдущем месяце она снизилась на 21.2%; а средняя цена за 4-комнатную квартиру составляла 613 EUR/м², по сравнению с ценами в предыдущем месяце она снизилась на 19.4%.

Самыми высокими цены в марте 2009 года были в Золитуде, где 1 м² стоил в среднем 734 EUR, а также на Тейке, где 1 м² стоил в среднем 691 EUR. В свою очередь, самыми низкими цены в марте 2009 года были в Болдерае, где 1 м² стоил в среднем 507 EUR.

Предложение по продаже квартир в марте сохранилось почти на том же уровне, что и в феврале. В целом число предложений квартир в марте снизилось на 5% по сравнению с предыдущим месяцем. Число предложений на порталах недвижимости снизилось на 11% по сравнению с предыдущим месяцем. На порталах объявлений число предложений осталось на уровне прошлого месяца, то есть изменения составили 0%. Из этого можно заключить, что активность квартирного рынка на порталах объявлений является низкой.

В крупнейших населенных пунктах за пределами Риги падение цен было еще большим, чем в столице. Наибольшее падение цен наблюдалось в Елгаве, где цены на серийные квартиры снизились на 30% и составляли в среднем 408 EUR/м². В Каугури и в Огре цены упали на 25% и составляли в среднем соответственно 512 EUR/м² и 541 EUR/м². В Саласпилсе цены упали на 24% и составляли в среднем 569 EUR/м².

