

## **В январе цены на квартиры продолжали стремительно падать**

**Цены на серийные квартиры в январе упали в среднем на 8.2%, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.**

В январе продолжались прежние тенденции – темпы снижения цен на серийные квартиры по-прежнему росли. По сравнению с предыдущим месяцем цены на серийные квартиры в январе упали на 8.2%. Средняя цена на серийную квартиру в январе снизилась до **858 EUR/м<sup>2</sup>**.

В январе уменьшилось количество предложений квартир. В целом в январе количество предложений квартир в Риге уменьшилось на 18% по сравнению с предыдущим месяцем. Такого стремительного падения в пределах одного месяца до сих пор не наблюдалось. Предложение на порталах недвижимости уменьшилось в среднем на 21% по сравнению с предыдущим месяцем, а на порталах объявлений – на 14%. Из этого можно сделать вывод, что стремительно снизилась активность всех участников рынка, однако более ярко это проявилось на порталах, где информация размещается в основном через посредников. В связи со стремительным ухудшением экономической ситуации в стране и непредсказуемыми дальнейшими действиями банков в области кредитной политики снизилась и активность на рынке недвижимости. Однако по-прежнему большую заинтересованность в приобретении недвижимости проявляют именно иностранцы, которые в будущем могли бы оживить этот рынок.

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах в январе средняя цена за 1-комнатную квартиру составляла 876 EUR/м<sup>2</sup>, по сравнению с декабрьскими ценами она снизилась на 7.7%; средняя цена за серийную 2-комнатную квартиру составляла 859 EUR/м<sup>2</sup>, по сравнению с ценами в предыдущем месяце она снизилась на 8.9%; средняя цена за 3-комнатную квартиру составляла 858 EUR/м<sup>2</sup>, по сравнению с ценами в предыдущем месяце она снизилась на 8.8%; а средняя цена за 4-комнатную квартиру составляла 837 EUR/м<sup>2</sup>, по сравнению с декабрем она снизилась на 7.1%.

Самые высокие цены в январе по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 981 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 951 EUR. В свою очередь, самыми низкими цены в январе были в Болдерае, где 1 м<sup>2</sup> стоил в среднем 739 EUR.

В крупнейших населенных пунктах за пределами Риги наиболее стремительное падение цен наблюдалось в Елгаве, где цены на серийные квартиры снизились на 10% и составляют в среднем 654 EUR/м<sup>2</sup>; в Каугури – на 9% и составляют в среднем 739 EUR/м<sup>2</sup>, а в Огре – на 9% и составляют в среднем 819 EUR/м<sup>2</sup>. В Саласпилсе цены снизились на 7% и составляют в среднем 824 EUR/м<sup>2</sup>.