

В октябре цены на квартиры – еще на 6.1% ниже

В среднем на 6.1% упали цены на серийные квартиры в октябре, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.

В октябре темпы снижения цен возросли по сравнению с предыдущими месяцами – цены на серийные квартиры в октябре снизились на 6.1%. Средняя цена на серийные квартиры на 1 ноября снизилась до 1076 EUR/м². Следует отметить, что активность на рынке и цены в летние месяцы всегда немного снижаются; однако в предыдущие годы в сентябре возрастала активность на рынке, а цены росли, или падение цен было не столь значительным.

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах на 1 ноября средняя цена за 1-комнатную квартиру составляла 1135 EUR/м², по сравнению с 1 октября она снизилась на 5.8%; средняя цена за 2-комнатную серийную квартиру составляла 1082 EUR/м², по сравнению с 1 октября она снизилась на 6.3%; средняя цена за 3-комнатную квартиру составляла 1069 EUR/м², по сравнению с 1 октября она снизилась на 5.1%; а средняя цена за 4-комнатную квартиру составляла 1017 EUR/м², по сравнению с 1 октября она снизилась на 7%.

Рассматривая ситуацию на уровне микрорайонов и сравнивая цены на 1 ноября с ценами на 1 октября, можно сделать вывод, что наибольшее падение цен наблюдалось в Зиепниекалнсе (-8%) и на Тейке (-7%), теперь 1 м² в этих микрорайонах стоит в среднем соответственно 1083 и 1252 EUR. В свою очередь, наименьшим падением цен было в Золитуде (-5%), Болдерае (-5%), Кенгарагсе (-5%), Вецмилгрависе (-5%), Пурвциемсе (-5%) и Плявниеках (-5%), где 1 м² стоит в среднем соответственно 1137, 939, 1024, 1052, 1161 и 1141 EUR.

Самые высокие цены на 1 ноября по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м² стоит в среднем 1252 EUR, в Пурвциемсе, где 1 м² стоит в среднем 1161 EUR, и в Межциемсе, где 1 м² стоит в среднем 1149 EUR. В свою очередь, самыми низкими ценами на 1 ноября были в Кенгарагсе, где 1 м² стоит в среднем 1024 EUR, и в Болдерае, где 1 м² стоит в среднем 939 EUR.

В крупнейших населенных пунктах за пределами Риги падение цен было еще стремительнее, чем в столице – в Елгаве цены на серийные квартиры снизились на 6% и составляют в среднем 917 EUR/м²; в Юрмале (Каугури) и Огре – на 5% и составляют в среднем соответственно 999 и 1059 EUR/м²; в Саласпилсе цены снизились на 4% и составляют в среднем 1060 EUR/м².