

Цены на квартиры продолжают падать прежними темпами

Цены на серийные квартиры в июне упали еще на 2.8%, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.

В июне цены на серийные квартиры по сравнению с предыдущим месяцем упали на 2.8%. Средняя цена на серийные квартиры на 1 июня снизилась до **1240 EUR/м²**, таким образом, цены в рижских микрорайонах уже на 11.7% ниже, чем в начале года, когда средняя цена за серийную квартиру без ремонта составляла 1405 EUR/м².

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах на 1 июля средняя цена за 1-комнатную квартиру составляла 1304 EUR/м², по сравнению с 1 июня она снизилась на 3.7%; средняя цена за 2-комнатную квартиру составляла 1252 EUR/м², по сравнению с 1 июня она снизилась на 3.1%; средняя цена за 3-комнатную квартиру составляла 1212 EUR/м², за месяц она снизилась на 2.5%; а средняя цена за 4-комнатную квартиру составляла 1194 EUR/м², по сравнению с 1 июня она снизилась на 1.8%.

Рассматривая ситуацию на уровне микрорайоном и сравнивая цены на 1 июля с ценами на 1 июня, можно сделать вывод, что наибольшим падение цен было в Иманте (-5%) и в Ильгюциемсе (-5%), где теперь 1 м² в среднем стоит соответственно 1241 и 1219 EUR, а наименьшим падение цен было в Межциемсе (-2%), на Тейке (-2%) и в Болдерае (-2%), где 1 м² в среднем стоит 1328, 1429 и 1104 EUR.

Самые высокие цены на 1 июля по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м² стоит в среднем 1429 EUR, в Межциемсе, где 1 м² в среднем стоит 1328 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м² в среднем стоит 1305 EUR. В свою очередь, самыми низкими цены на 1 июля были в Болдерае, где 1 м² в среднем стоит 1104 EUR, и в Кенгарагсе, где 1 м² в среднем стоит 1167 EUR.

Обобщив структуру предложений квартир по рижским микрорайонам, можно сделать вывод, что больше всего предложений в июне по-прежнему было в Пурвциемсе – 11% от общего числа предложений, в Плявниеках, Иманте и Кенгарагсе – 7%. Меньше всего предложений было в Болдерае (1%).

В крупнейших населенных пунктах за пределами Риги падение цен было еще стремительнее, чем в столице – в Юрмале, Каугури цены снизились на 4% и составляют в среднем 1072 EUR/м², в Елгаве – на 3% и составляют в среднем 974 EUR/м². В Саласпилсе и Огре цены на серийные квартиры снизились на 1% и составляют в среднем соответственно 1134 EUR/м² и 1166 EUR/м².