

В мае падение цен на квартиры достигло 2.6%

Цены на серийные квартиры в мае упали в среднем еще на 2.6%, свидетельствует ежемесячный обзор рынка недвижимости, проведенный компанией „Arco Real Estate”.

В мае темпы снижения цен на серийные квартиры выросли. По сравнению с предыдущими месяцами цены в мае упали на 2.6%. Средняя цена на серийные квартиры на 1 июня снизилась до **1276 EUR/м²**, таким образом цены в среднем на 9.2% ниже, чем в начале 2008 года, когда средняя цена за серийную квартиру без ремонта составляла 1405 EUR/м².

В рассмотренных компанией „Arco Real Estate” микрорайонах на 1 июня средняя цена за 1-комнатную квартиру составляла 1355 EUR/м², по сравнению с ценами на 1 мая она снизилась на 3.7%; средняя цена на 2-комнатные серийные квартиры составляла 1291 EUR/м², по сравнению с ценами на 1 мая она снизилась на 3.7%; средняя цена за 3-комнатную квартиру составляла 1243 EUR/м², по сравнению с ценами на 1 мая она снизилась на 2.0%; а средняя цена за 4-комнатную квартиру составляла 1215 EUR/м², по сравнению с ценами на 1 мая она снизилась на 0.9%.

В мае месяце ощутимо возросло предложение квартир на порталах недвижимости. Обобщив предложения, можно сделать вывод, что больше всего предложений в мае по-прежнему сохранялось в Пурвциемсе, Плявниеках, Иманте и Кенгарагсе. Меньше всего предложений было в Болдерае.

Самые высокие цены на 1 июня по традиции сохранялись на Тейке, где 1 м² стоит в среднем 1455 EUR, в Межциемсе, где 1 м² в среднем стоит 1354 EUR, и в Пурвциемсе, где 1 м² в среднем стоит 1345 EUR. В свою очередь, самые низкие цены на 1 июня сохранялись в Болдерае, где 1 м² в среднем стоит 1122 EUR, и в Кенгарагсе, где 1 м² в среднем стоит 1210 EUR. Сравнивая цены на 1 июня с ценами на 1 мая, можно сделать вывод, что падение цен было наиболее значительным в Болдерае (-5%), Межциемсе (-4%) и в Вецмилгрависе (-5%), где теперь 1 м² в среднем стоит соответственно 1122, 1354 и 1245 EUR; наименьшим падение цен было в Иманте (-2%) и в Золитуде (-2%), где 1 м² стоил соответственно 1302 и 1341 EUR.

В крупнейших населенных пунктах за пределами Риги падение цен было еще стремительнее, чем в столице – в Елгаве цены на серийные квартиры снизились на 3% и составляли в среднем 1003 EUR/м², в Юрмале – на 4% и составляли в среднем 1117 EUR/м², в Огре – на 5%, где на 1 июня цена серийной квартиры достигла 1179 EUR/м², а в Саласпилсе – на 6%, где на 1 июня средняя цена серийной квартиры составляла 1150 EUR/м².