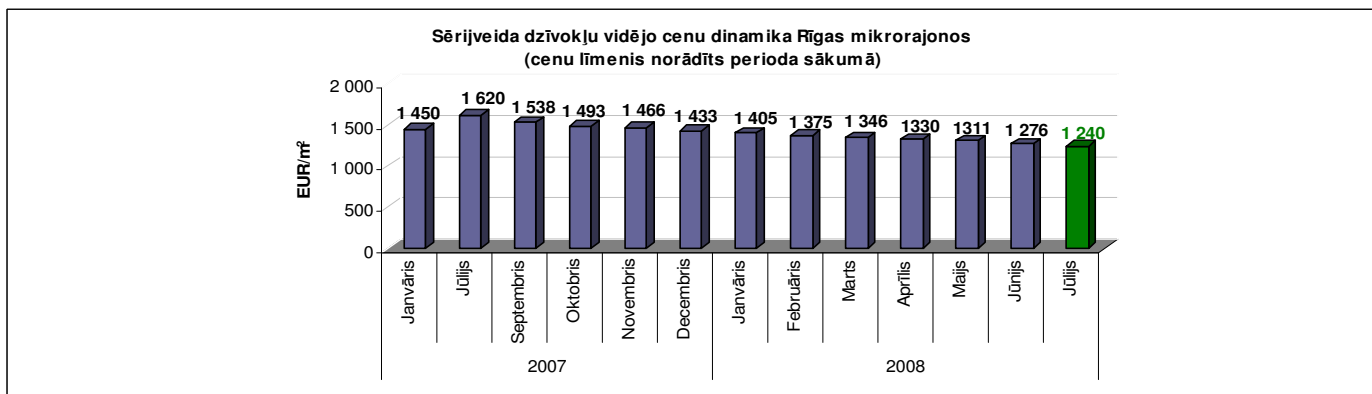


Sērijveida dzīvokļu cenas jūnijā samazinājušās vēl par 2.8 %, liecina nekustamo īpašumu kompānijas Arco Real Estate veiktais nekustamā īpašuma ikmēneša tirgus pārskats.

Jūnijā sērijveida dzīvokļu cenas salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi kritušās par 2.8%. Vidējā sērijveida dzīvokļu cena 1. jūlijā samazinājās līdz **1240 EUR/m²**, tādējādi dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos ir jau par 11.7% zemākas nekā šā gada sākumā, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija 1405 EUR/m².



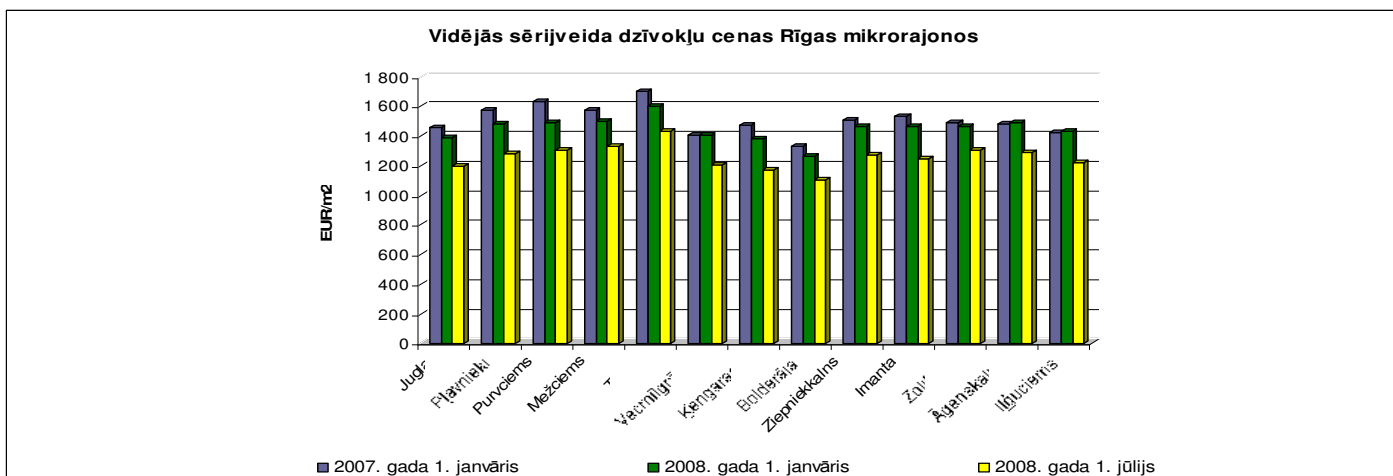
Avots: Arco Real Estate

Arco Real Estate apskatītajos mikrorajonos 1. jūlijā vidējā 1-istabas dzīvokļa cena bija 1304 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. jūnija cenām, ir samazinājusies par 3.7%, 2-istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 1252 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. jūnija cenām, ir samazinājusies par 3.1%, 3-istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1212 EUR/m², salīdzinot ar 1. jūnija cenām, tā ir samazinājusies par 2.5%, bet 4-istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1194 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. jūniju, ir samazinājusies par 1.8%.

	2007		2008							
	Janvāris	Jūlijs	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	
1-istabas	1640	1840	1553	1505	1463	1440	1407	1355	1304	
2-istabu	1500	1650	1450	1424	1390	1369	1340	1291	1252	
3-istabu	1380	1530	1336	1318	1294	1285	1269	1243	1212	
4-istabu	1310	1450	1283	1254	1238	1228	1226	1215	1194	

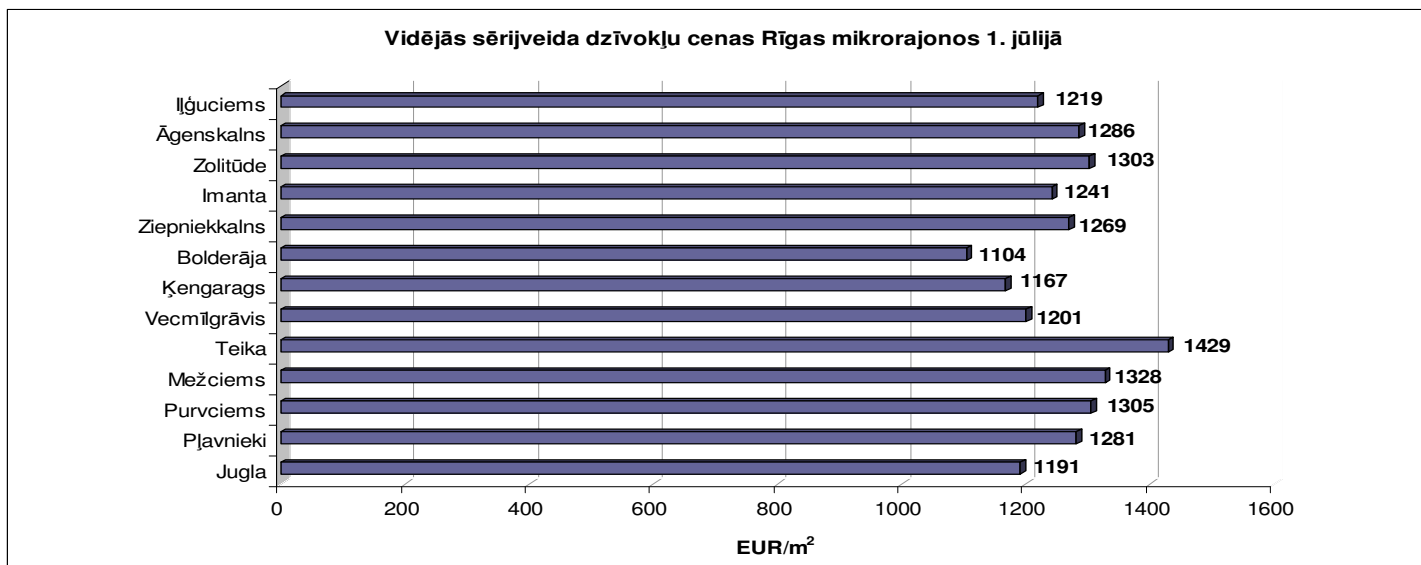
Avots: Arco Real Estate

Skatoties mikrorajonu līmenī un salīdzinot 1. jūlija cenas ar 1. jūnija cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams Imantā (-5%) un Ilģuciemā (-5%), un kur tagad 1 m² attiecīgi vidēji maksā 1241 un 1219 EUR, savukārt vismazākais cenu samazinājums bija Mežciemā (-2%), Teikā (-2%) un Bolderājā (-2%), kur 1 m² attiecīgi vidēji maksā 1328, 1429 un 1104 EUR.



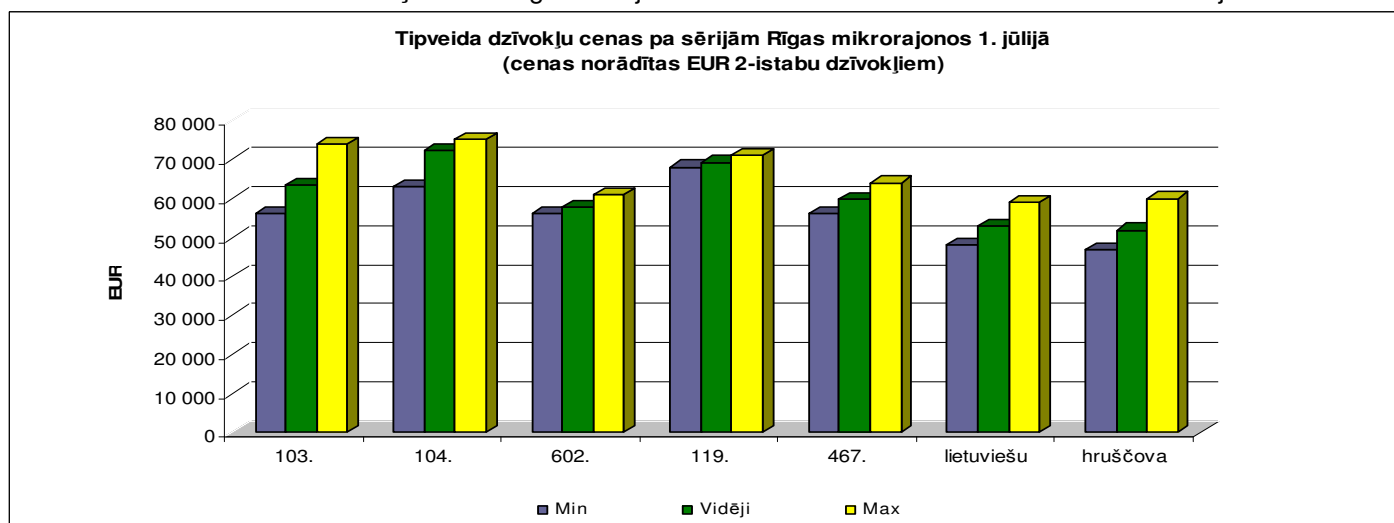
Avots: Arco Real Estate

Augstākās cenas 1. jūlijā tradicionāli saglabājās Teikā, kur vidēji 1 m² maksāja 1429 EUR, Mežciemā, kur vidēji 1 m² maksāja 1328 EUR, un Purvciemā, kur 1 m² vidēji maksāja 1305 EUR. Savukārt viszemākās cenas 1. jūlijā bija Bolderājā, kur 1 m² vidēji maksāja 1104 EUR, un Ķengaragā, kur 1 m² attiecīgi vidēji maksāja 1167 EUR.



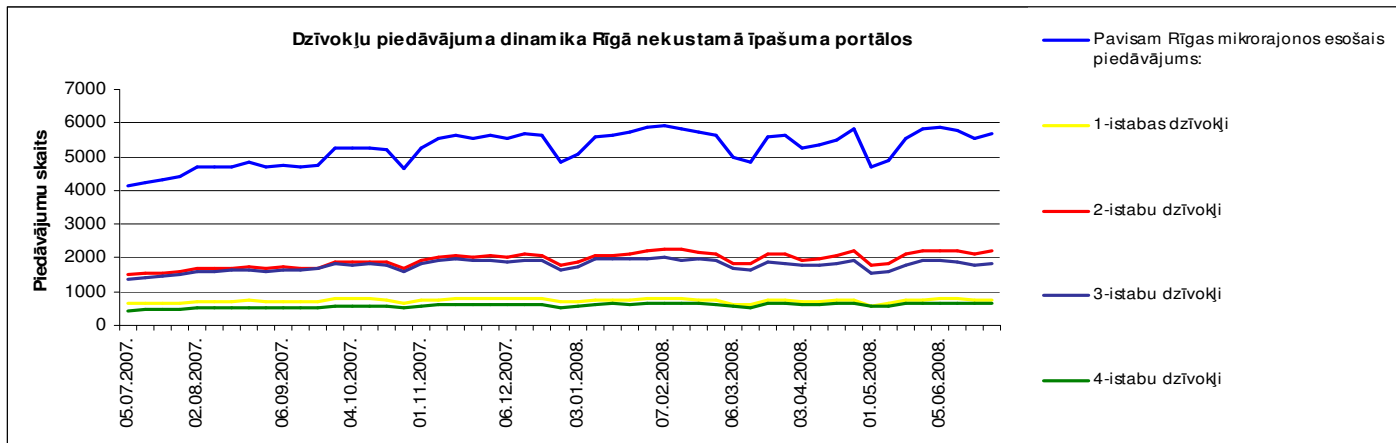
Avots: Arco Real Estate

1. jūlijā visdārgākie saglabājās 104. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 63-75 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) un 119. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 68-71 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) sērijas dzīvokļi. Savukārt vislētākās ir bijušas Hruščova laika mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 47-60 tūkstošiem EUR, un lietuviešu projekta mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 48-59 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.

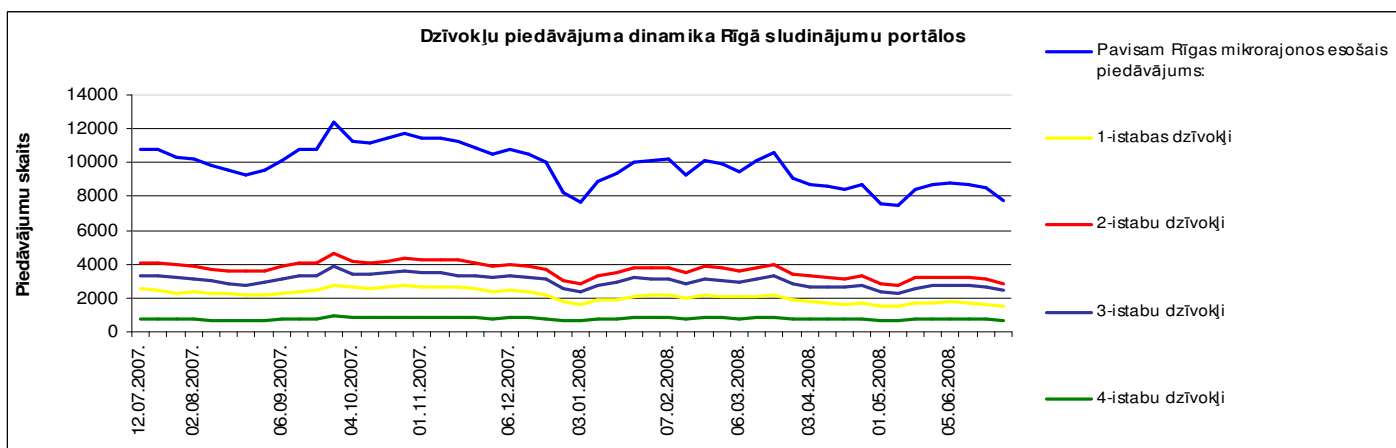


Avots: Arco Real Estate

Jūnijā piedāvājums nav bijis vienmērīgs. Kopumā tas ir palicis gandrīz nemainīgs (samazinājies par 1%) nekustamā īpašuma portālos, bet sludinājumu portālos tas ir samazinājies par 12%.

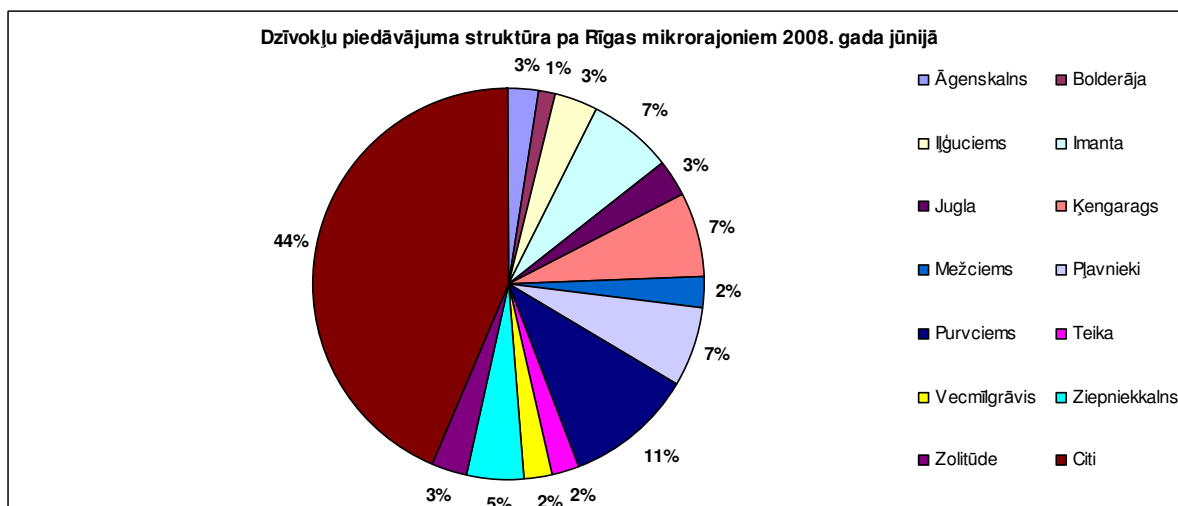


Avots: Arco Real Estate



Avots: Arco Real Estate

Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu jūnijā nemainīgi saglabājās Purvciemā, Pļavniekos, Imantā un Ķengaragā. Vismazāk piedāvājumu savukārt bija Bolderājā.



Avots: Arco Real Estate

Jūrmala Kauguri

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūlijā ar vidējām cenām 1. jūnijā, Kauguros tās ir samazinājušās par 4%, vidēji maksājot 1072 EUR/m², un, salīdzinot 1. jūlija cenas ar cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 19% zemākas.

Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas un 602. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Jelgava

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūlijā ar vidējām cenām 1. jūnijā, Jelgavā tās ir samazinājušās par 3%, un, salīdzinot 1. jūlija cenas ar 2008. gada sākumu, tās ir par 11% zemākas, vidēji maksājot 974 EUR/m².

Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Salaspils

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūlijā ar vidējām cenām 1. jūnijā, Salaspilī tās ir samazinājušās par 1%, un, salīdzinot 1. jūlija vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 11.3% zemākas, maksājot vidēji 1134 EUR/m².

Visdārgākie Salaspilī bija 602. un 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Ogre

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 1. jūlijā ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 1. jūnijā, tās ir samazinājušās par 1%, bet, salīdzinot 1. jūlija cenas ar 2008. gada sākuma cenām, tās ir par 11.7% zemākas, vidēji maksājot 1166 EUR/m².

Visdārgākie Ogrē bija 103. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājās.

www.arcoreal.lv