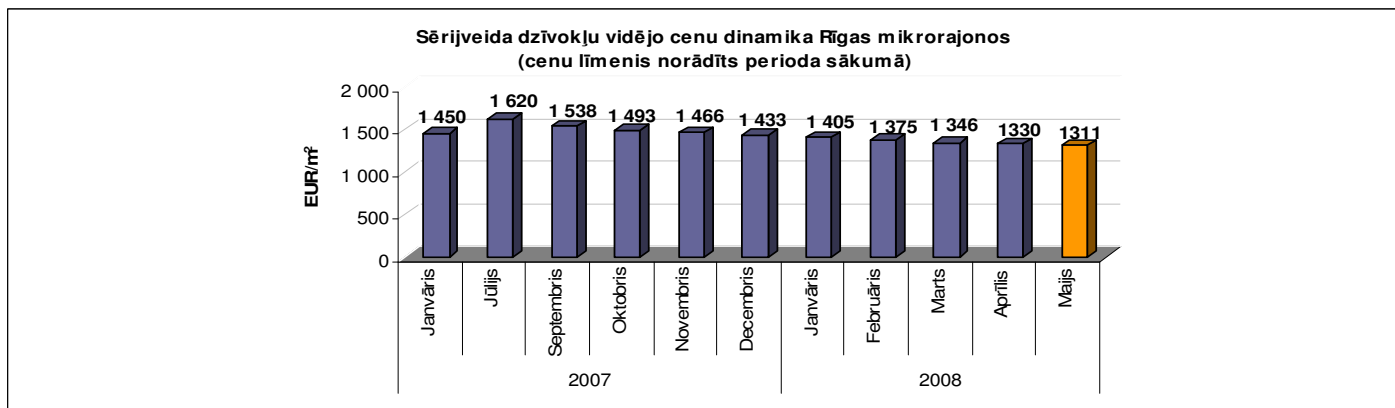


**Dzīvokļu cenas aprīlī kritušās vēl par vidēji 1.4 %, liecina nekustamo īpašumu kompānijas „Arco Real Estate” veiktais nekustamā īpašuma ikmēneša tirgus pārskats.**

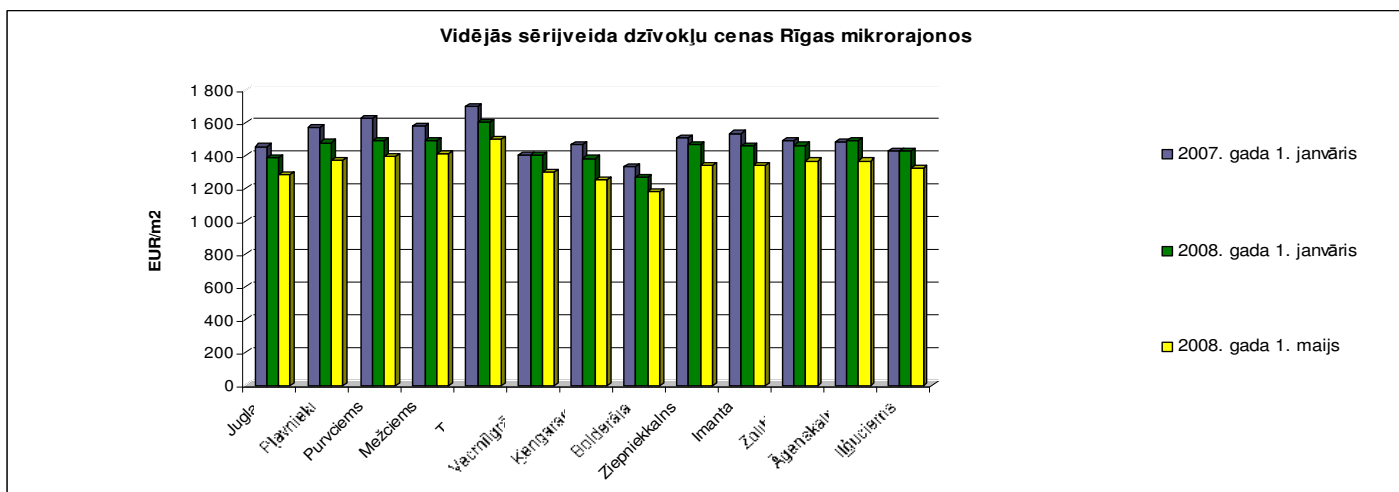
Vidējā sērijveida dzīvokļu cena 1. maijā sasniedza **1311 EUR/m<sup>2</sup>**. Tādējādi cenas ir par 1,4 % zemākas nekā šā gada 1. aprīlī un par 7.2% zemākas nekā gada sākumā, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija 1405 EUR/m<sup>2</sup>.



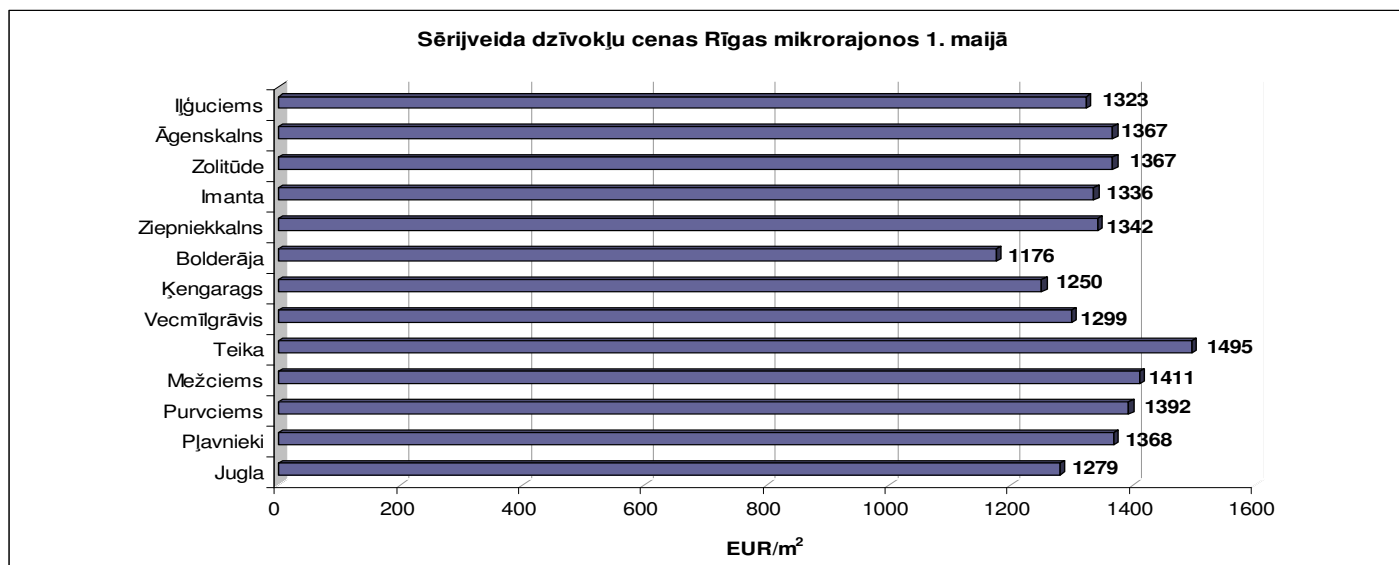
„Arco Real Estate” apskatītajos mikrorajonos 1.maijā vidējā 1 istabas dzīvokļa cena bija 1407 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar 1. aprīļa cenām, ir samazinājusies par 2.3%, 2 istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 1340 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar 1. aprīļa cenām, ir samazinājusies par 2.1%, 3 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1269 EUR/m<sup>2</sup>, salīdzinot ar 1. aprīļa cenām, tā ir samazinājusies par 1.2%, bet 4 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1226 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar 1. aprīli, ir samazinājusies par 0.2%.

	2007						2008				
	Janvāris	Jūlijs	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs
1-istabas	1640	1840	1714	1659	1622	1598	1553	1505	1463	1440	1407
2-istabu	1500	1650	1608	1556	1524	1496	1450	1424	1390	1369	1340
3-istabu	1380	1530	1450	1410	1390	1368	1336	1318	1294	1285	1269
4-istabu	1310	1450	1378	1345	1327	1309	1283	1254	1238	1228	1226

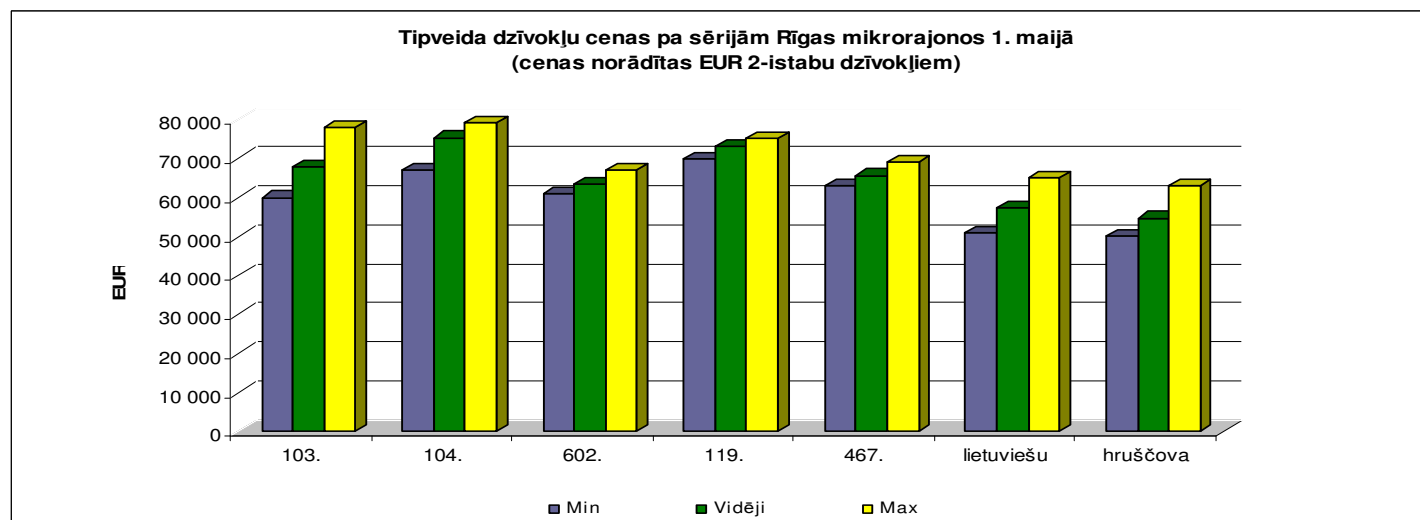
Cenu krituma dēļ pēdējā gada laikā, sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos ir jau par 9% zemākas, nekā tās bija 2007. gada sākumā un par 7.2% zemākas nekā šā gada sākumā. Salīdzinot 2008. gada 1. maija cenas ar 2007. gada 1. janvāra cenām, var secināt, ka vislielākā cenu starpība ir vērojama Ķengaragā (par 15% zemākas) un Purvciemā (par 15% zemākas), bet vismazākā cenu starpība – Ilģuciemā, kur cenas ir attiecīgi par 7% zemākas nekā 2007. gada sākumā.



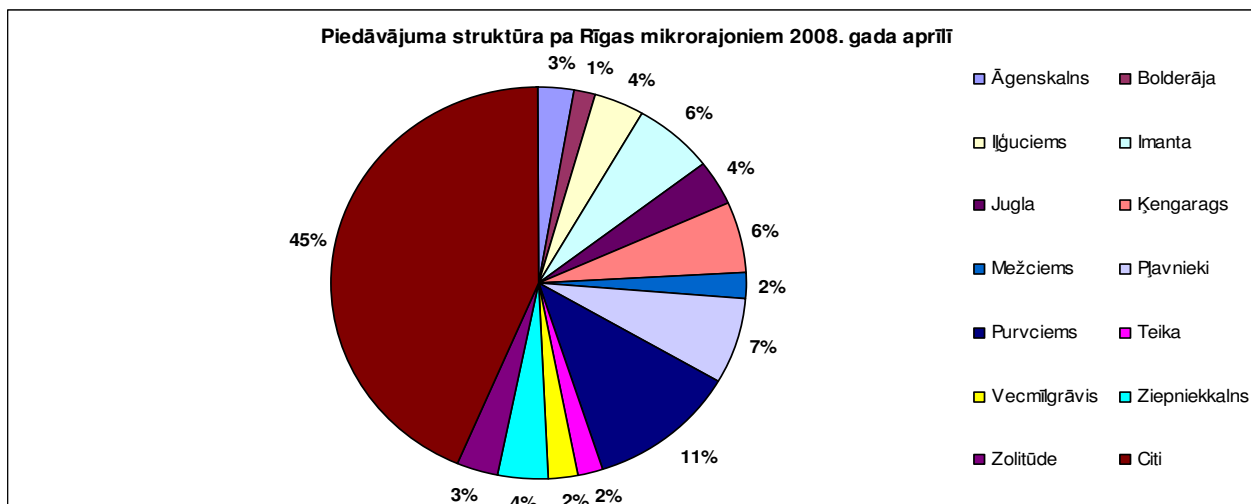
Augstākās cenas 1. maijā tradicionāli saglabājās Teikā, kur vidēji 1 m<sup>2</sup> maksāja 1495 EUR, Mežciemā, kur vidēji 1 m<sup>2</sup> maksāja 1411 EUR, un Purvciemā, kur 1 m<sup>2</sup> vidēji maksāja 1392 EUR. Savukārt viszemākās cenas 1. maijā bija Bolderājā, kur 1 m<sup>2</sup> vidēji maksāja 1176 EUR, un Ķengaragā, kur 1 m<sup>2</sup> attiecīgi vidēji maksāja 1250 EUR.



1. maijā visdārgākie saglabājās 104. (cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 67-79 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) un 119. (cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 70-75 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) sērijas dzīvokļi. Savukārt vislētākās ir bijušas Hruščova laika mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 50-63 tūkstošiem EUR, un lietuviešu projekta mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 51-65 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.



Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu aprīlī nemainīgi saglabājās Purvciemā, Pļavniekos, Imantā, Ķengaragā un Ziepniekkalnā. Vismazāk piedāvājumu savukārt bija Bolderājā.



### Kauguri

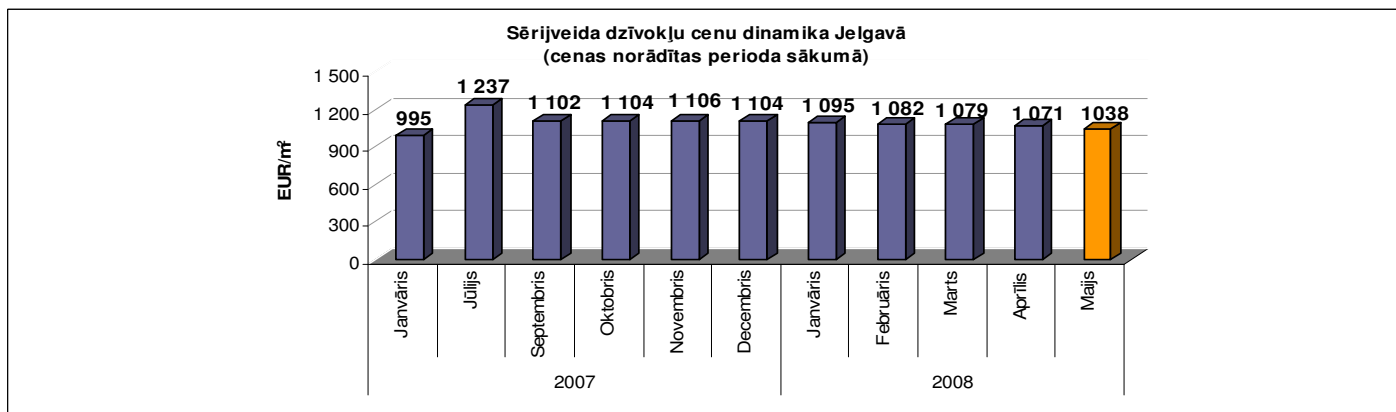
Salīdzinot vidējās cenas 1. maijā ar vidējām cenām 1. aprīlī, Kauguros tās ir samazinājušās par 4%, vidēji maksājot 1169 EUR/m<sup>2</sup>, un, salīdzinot 1. maija cenas ar cenām 2007. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 10% zemākas un par 11.8% zemākas nekā šā gada sākumā.

Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas un 602. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

### Jelgava

Salīdzinot vidējās cenas 1. maijā ar vidējām cenām 1. aprīlī, Jelgavā tās ir samazinājušās par 3%, un, salīdzinot 1. maija cenas ar 2007. gada sākumu, tās ir par 4% augstākas, vidēji maksājot 1038 EUR/m<sup>2</sup>, bet, salīdzinot ar šā gada sākumu cenas ir vidēji par 5.2% zemākas.

Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.



### Salaspils

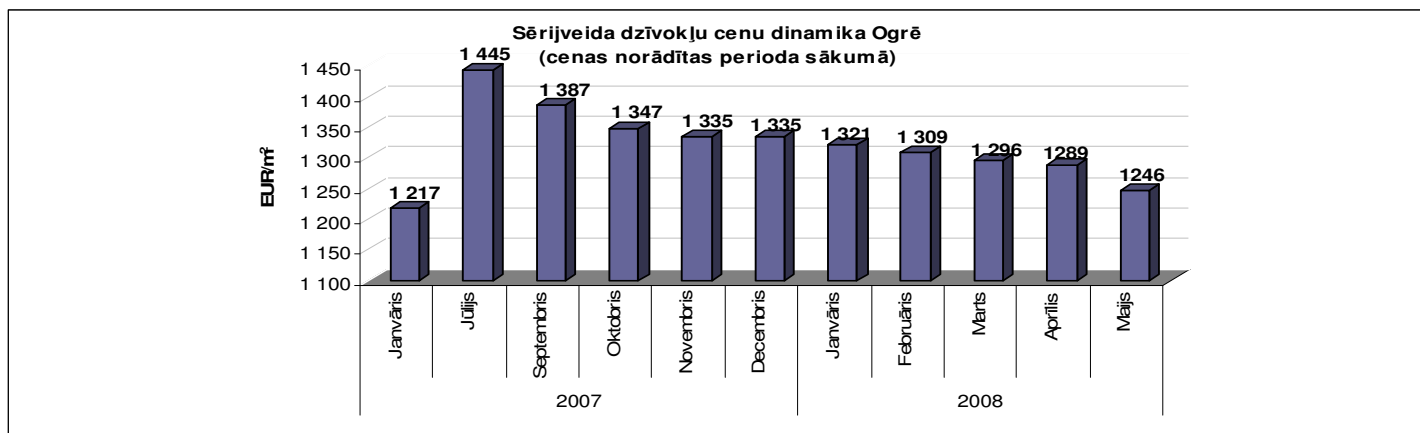
Salīdzinot vidējās cenas 1. maijā ar vidējām cenām 1. aprīlī, Salaspilī tās ir samazinājušās par 2%, un, salīdzinot 1. maija vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2007. gada sākumā, var secināt, ka tās ir vienādā cenu līmenī, bet par 4.8% zemākas nekā šī gada sākumā, maksājot vidēji 1218 EUR/m<sup>2</sup>.

Visdārgākie Salaspilī bija 602. un 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

### Ogre

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 1. maijā ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 1. aprīlī, tās ir samazinājušās par 3%, bet, salīdzinot 1. maija cenas ar 2007. gada sākuma cenām, tās ir par 2% augstākas, bet par 5.7% zemākas nekā šī gada sākumā, vidēji maksājot 1246 EUR/m<sup>2</sup>.

Visdārgākie Ogrē bija 103. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājās.



[www.arcoreal.lv](http://www.arcoreal.lv)