

2007. gada septembrī sērijveida dzīvokļu cenas gan Rīgā, gan ārpus tās 1. oktobrī, salīdzinot ar 1. septembri, samazinājušās vidēji par 3%, liecina nekustamo īpašumu kompānijas „Arco Real Estate” veiktais nekustamā īpašuma tirgus pārskats.

Iepriekšējā mēnesī Rīgas mikrorajonos turpināja samazināties cenas sērijveida dzīvokļiem, piemēram, salīdzinot ar 1. septembra cenām, kad vidējā sērijveida dzīvokļu cena bija 1538 EUR/m², samazinājās vidēji par 3%, sasniedzot 1493 EUR/m², tādējādi 1. oktobra cenas turpina pietuvoties tam dzīvokļu cenu līmenim, kāds tas bija 1. janvārī (1450 EUR/m²).

Pētījums liecina, ka joprojām augstākās cenas sērijveida dzīvokļiem bijušas Teikā, kur 1 m² vidēji maksāja 1655 EUR, Pļavniekos - 1596 EUR un Purvciemā – 1591 EUR. Savukārt viszemākās cenas sērijveida dzīvokļiem saglabājušās Bolderājā, kur vidēji 1 m² vidēji maksāja 1368 EUR un Vecmīlgrāvī - 1478 EUR.

Skatoties pa mikrorajoniem un salīdzinot 1. oktobra cenas ar 1. septembra cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams Teikā (5%), Vecmīlgrāvī (4%) un Ķengaragā (4%), kur 1 m² tagad maksā 1493 EUR. Savukārt vismazākais cenu samazinājums bija novērojams Pļavniekos (2%) un Imantā, kur cenas samazinājās tikai par 1%, maksājot 1584 EUR/m².

Par populārākajiem mikrorajoniem septembrī joprojām uzskatāmi Pļavnieki, Purvciems, Ķengarags, Ziepniekkalns un Imanta. Vispopulārākie Rīgā kopumā bijuši 2-istabu un 3-istabu, tad 1-istabu un visbeidzot 4-istabu dzīvokļi.

Ārpus Rīgas sērijveida dzīvokļu cenas samazinājušās vidēji par 1-3%. Tā, piemēram, Kauguros vidējās cenas 1. oktobrī salīdzinājumā ar vidējām cenām 1. septembrī, samazinājušās par 3%, sasniedzot vidējo cenu 1363 EUR/m². Piedāvājums Kauguros septembrī, tāpat kā augustā, turpināja palielināties un vislielākais bijis 2-istabu dzīvokļiem.

Jelgavā, salīdzinot vidējās cenas 1. oktobrī ar vidējām cenām 1. septembrī, tās ir samazinājušās par 1%, bet, salīdzinot 1. oktobra cenas ar gada sākumu, tās ir par 10% augstākas, vidēji maksājot 1090 EUR/m². Piedāvājums septembrī, salīdzinājumā ar augustu, vidēji ir samazinājies par 3%. Vislielākais piedāvājums arī Jelgavā bijis 2-istabu, 1-istabas un tad 3-istabu dzīvokļiem.

Salaspils sērijveida dzīvokļu vidējās cenas 1. oktobrī, salīdzinot ar vidējām cenām 1. septembrī, palikušas tikpat kā nemainīgas, samazinoties par 1%, maksājot vidēji 1310 EUR/m². Piedāvājums Salaspilī septembrī palicis nemainīgs - vislielākais piedāvājums bijis 2-istabu, 3-istabu un tad 1-istabu dzīvokļiem.

Savukārt Ogrē vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 1. oktobrī, salīdzinājumā ar septembra sākumu, samazinājušās par 3%, vidēji maksājot 1347 EUR/m². Piedāvājums Ogrē septembrī, salīdzinot ar augustu, samazinājās vidēji par 4% gan nekustamā īpašuma, gan sludinājumu portālos. Vislielākais piedāvājums Ogrē bija 2-istabu dzīvokļiem, 3-istabu un arī 1-istabu dzīvokļiem.