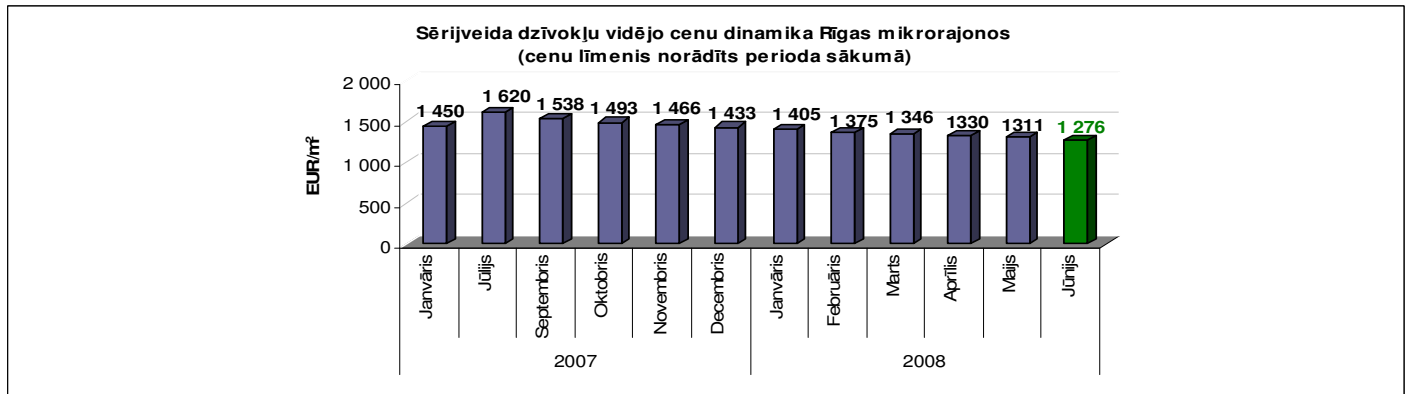


Vidēji vēl par 2.6 % kritušās cenas sērijveida dzīvokļiem maijā, liecina nekustamo īpašumu kompānijas „Arco Real Estate” veiktais nekustamā īpašuma ikmēneša tirgus pārskats.

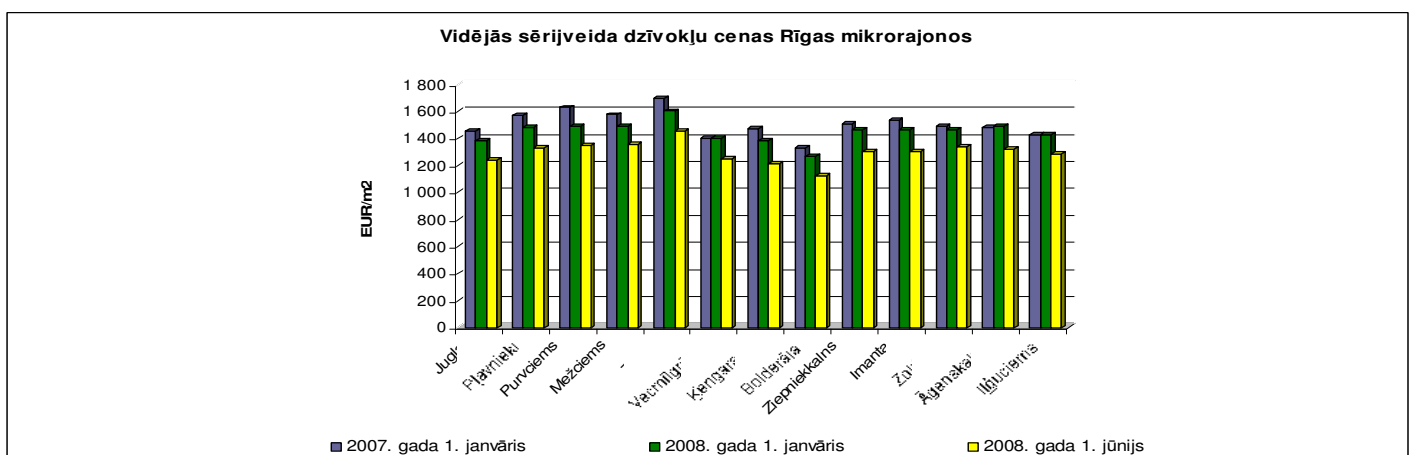
Maijā sērijveida dzīvokļu cenu samazinājuma tempi ir pieauguši. Salīdzinājumā ar iepriekšējiem mēnešiem cenas maijā kritušās par 2.6%. Vidējā sērijveida dzīvokļu cena 1. jūnijā samazinājās līdz **1276 EUR/m²**, tādējādi cenas vidēji ir par 9.2% zemākas nekā 2008. gada sākumā, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija 1405 EUR/m².



Arco Real Estate apskatītajos mikrorajonos 1. jūnijā vidējā 1-istabas dzīvokļa cena bija 1355 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. maija cenām, ir samazinājusies par 3.7%, 2-istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 1291 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. maija cenām, ir samazinājusies par 3.7%, 3-istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1243 EUR/m², salīdzinot ar 1. maija cenām, tā ir samazinājusies par 2.0%, bet 4-istabu dzīvokļa vidējā cena bija 1215 EUR/m², un tā, salīdzinot ar 1. maiju, ir samazinājusies par 0.9%.

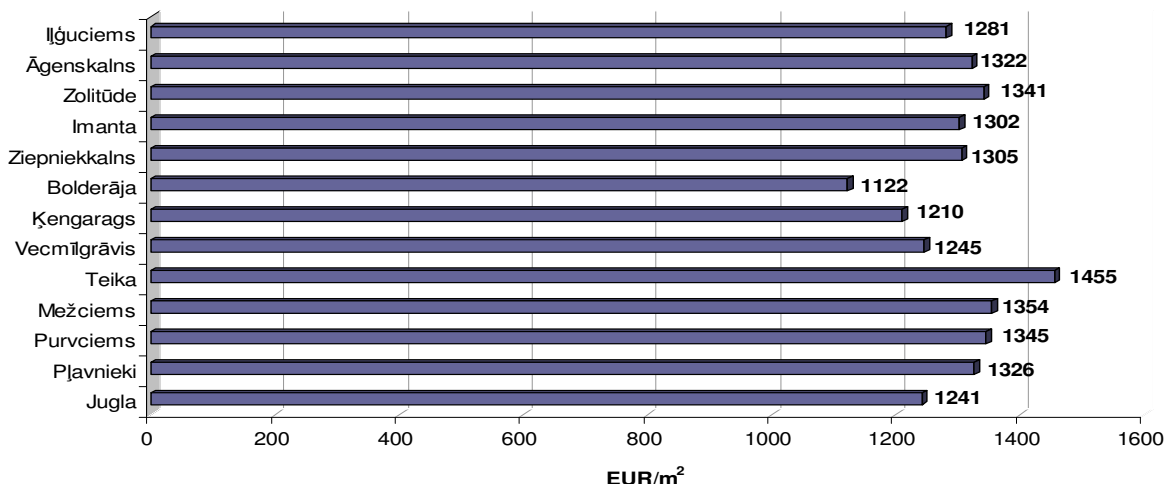
	2007						2008					
	Janvāris	Jūlijs	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs
1-istabas	1640	1840	1714	1659	1622	1598	1553	1505	1463	1440	1407	1355
2-istabu	1500	1650	1608	1556	1524	1496	1450	1424	1390	1369	1340	1291
3-istabu	1380	1530	1450	1410	1390	1368	1336	1318	1294	1285	1269	1243
4-istabu	1310	1450	1378	1345	1327	1309	1283	1254	1238	1228	1226	1215

Skatoties mikrorajonu līmenī un salīdzinot 1. jūnija cenas ar 1. maija cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams Bolderājā (-5%), Mežciemā (-4%) un Vecmīlgrāvī (-5%), un kur tagad 1m² attiecīgi vidēji maksā 1122, 1354 un 1245 EUR, savukārt vismazākais cenu samazinājums bija Imantā(-2%) un Zolitūdē (-2%), kur 1m² attiecīgi vidēji maksā 1302 un 1341 EUR.



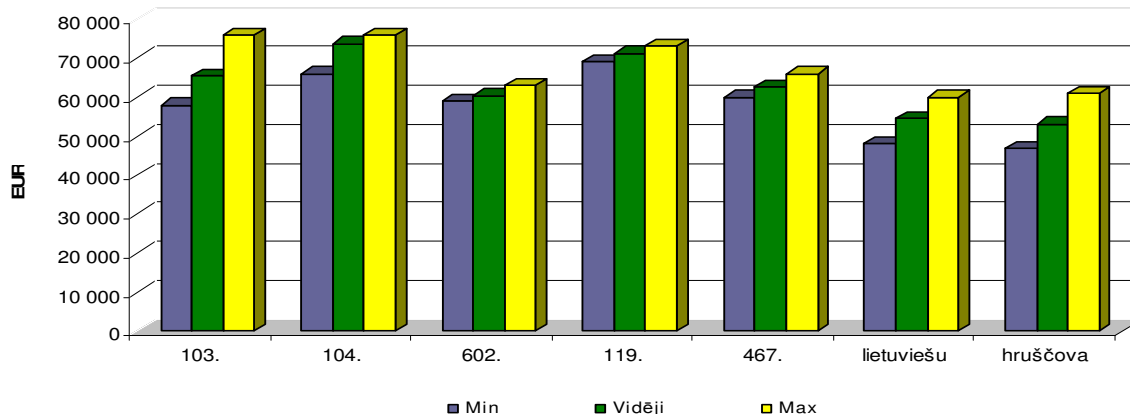
Augstākās cenas 1. jūnijā tradicionāli saglabājās Teikā, kur vidēji 1m² maksāja 1455 EUR, Mežciemā, kur vidēji 1m² maksāja 1354 EUR, un Purvciemā, kur 1m² vidēji maksāja 1345 EUR. Savukārt viszemākās cenas 1. jūnijā bija Bolderājā, kur 1m² vidēji maksāja 1122 EUR, un Kengaragā, kur 1m² attiecīgi vidēji maksāja 1210 EUR.

Sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos 1. jūnijā



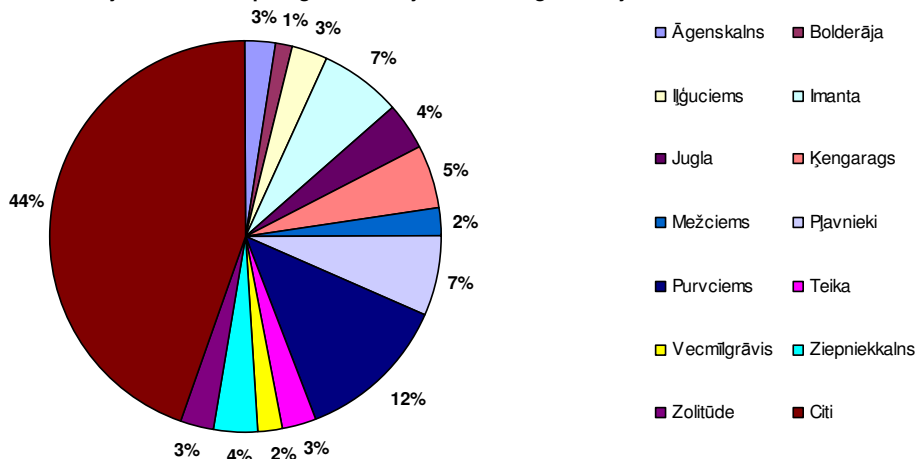
1. jūnijā visdārgākie saglabājās 104. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 66-76 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) un 119. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 69-73 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) sērijas dzīvokļi. Savukārt vislētākās ir bijušās Hruščova laika mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 47-61 tūkstošiem EUR, un lietuviešu projekta mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 48-60 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.

Tipveida dzīvokļu cenas pa sērijām Rīgas mikrorajonos 1. jūnijā (cenas norādītas EUR 2-istabu dzīvokļiem)



Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu maijā nemainīgi saglabājās Purvciemā, Pļavniekos, Imantā un Ķengaragā. Vismazāk piedāvājumu savukārt bija Bolderājā.

Piedāvājuma struktūra pa Rīgas mikrorajoniem 2008. gada maijā



Jūrmala Kauguri

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūnijā ar vidējām cenām 1. maijā, Kauguros tās ir samazinājušās par 4%, vidēji maksājot 1117 EUR/m², un, salīdzinot 1. jūnija cenas ar cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 15% zemākas.

Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas un 602. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Jelgava

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūnijā ar vidējām cenām 1. maijā, Jelgavā tās ir samazinājušās par 3%, un, salīdzinot 1. jūnija cenas ar 2008. gada sākumu, tās ir par 8% zemākas, vidēji maksājot 1003 EUR/m².

Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Salaspils

Salīdzinot vidējās cenas 1. jūnijā ar vidējām cenām 1. maijā, Salaspilī tās ir samazinājušās par 6%, un, salīdzinot 1. jūnija vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 10% zemākas, maksājot vidēji 1150 EUR/m².

Visdārgākie Salaspilī bija 602. un 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Ogre

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 1. jūnijā ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 1. maijā, tās ir samazinājušās par 5%, bet, salīdzinot 1. jūnija cenas ar 2008. gada sākuma cenām, tās ir par 10% zemākas, vidēji maksājot 1179 EUR/m².

Visdārgākie Ogrē bija 103. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājās.

www.arcoreal.lv