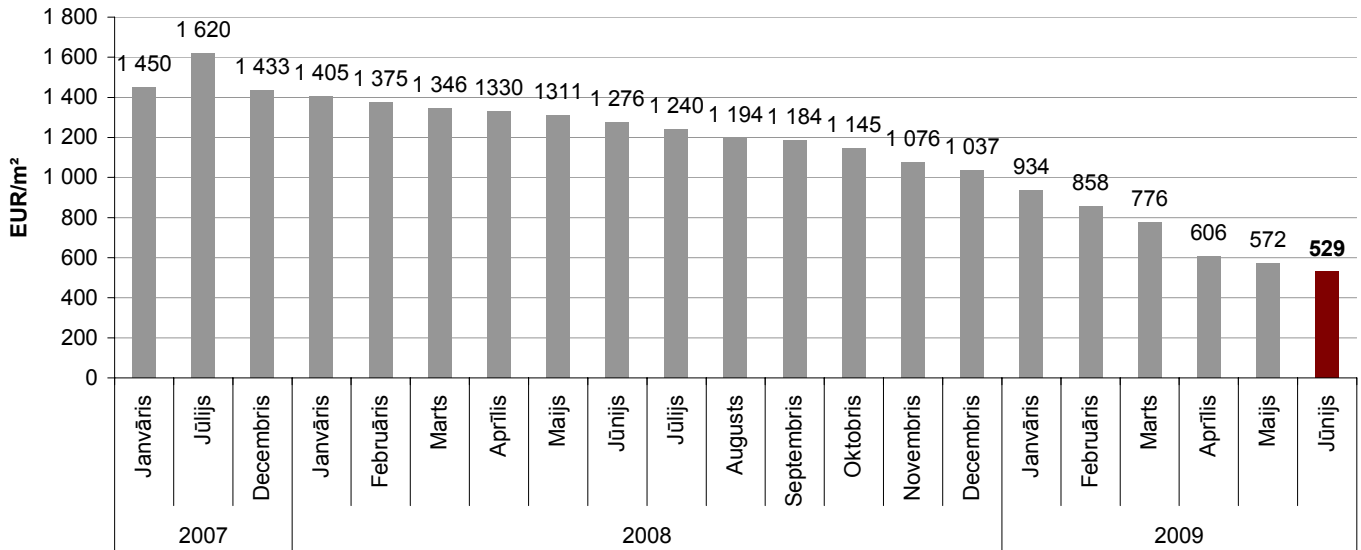


Sērijveida dzīvokļi, 2009. gada 1.jūnijs

- 2009. gada maijā cenu samazinājuma tempi samazinās, salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi – cenas sērijveida dzīvokļiem maijā samazinājās par **7,5 %**.

Vidējā sērijveida dzīvokļu cena maija mēnesī samazinājās līdz **529 EUR/m²**, tādējādi cenas vidēji ir par **67,3 % zemākas nekā 2007. gada 1.jūlijā**, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija – 1620 EUR/m². Savukārt, salīdzinot ar 2009. gada 1.janvāri, vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena ir samazinājusies par 43,4%.

Sērijveida dzīvokļu vidējo cenu dinamika Rīgas mikrorajonos (cenu līmenis norādīts perioda sākumā)



Avots: Arco Real Estate

- Arco Real Estate apskatītajos mikrorajonos maija mēnesī vidējā 1 istabas dzīvokļa cena bija 525 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējā mēneša cenām, ir samazinājusies par 6,58 %, 2 istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 525 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, ir samazinājusies par 7,41%, 3 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 536 EUR/m², salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, tā ir samazinājusies par 7,43%, bet 4 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 530 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi, ir samazinājusies par 10,47%.

Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos sadalījumā pēc istabu skaita perioda sākumā (EUR/m²)

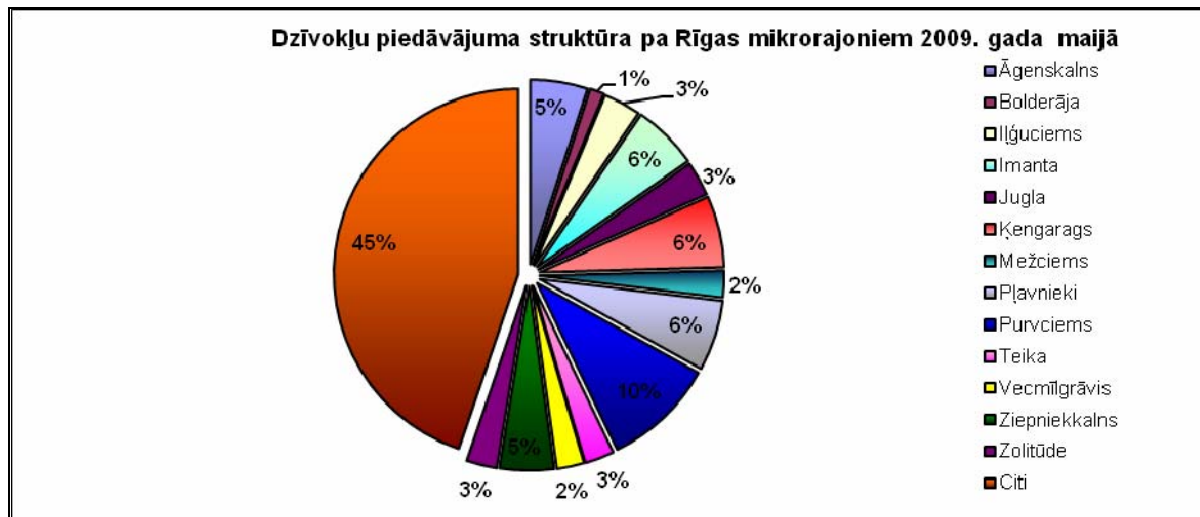
	2008												2009					
	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs
1 istabas	1553	1505	1463	1440	1407	1355	1304	1257	1233	1205	1135	1084	949	876	795	597	562	525
2 istabu	1450	1424	1390	1369	1340	1291	1252	1199	1192	1154	1082	1039	943	859	768	598	567	525
3 istabu	1336	1318	1294	1285	1269	1243	1212	1165	1160	1127	1069	1038	941	858	781	616	579	536
4 istabu	1283	1254	1238	1228	1226	1215	1194	1155	1152	1093	1017	987	901	837	759	613	592	530

Avots: Arco Real Estate

- Piedāvājums dzīvokļa pārdošanā 2009.gada maijā salīdzinot ar iepriekšējā mēneša līmeni ir samazinājies. Kopumā dzīvokļa piedāvājuma skaits sludinājuma portālos maijā ir samazinājies vidēji par 10%, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi. Līdz ar to varam secināt, ka piedāvājuma samazinājums vairs nav tik straujš kā aprīļa mēnesī, kad samazinājums bija vidēji par 30 %.

- Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu maijā mēnesī bija Purvciemā, Ķengaragā, Pļavniekos un Imantā. Savukārt, vismazākais piedāvājumu skaits bija Bolderājā, Mežciemā un Vecmīlgrāvī. Ķengaragā atšķirībā no citiem rajoniem konstatēts neliels piedāvājuma pieaugums – par 1,2 %. Vislielākais piedāvājuma samazinājums konstatēts Vecmīlgrāvī – par 16,9%.

- Rīgas mikrorajonos maijā populārākie dzīvokļi ir bijuši 2 istabu un 3 istabu dzīvokļi. Savukārt vismazākā interese ir par 4 istabu dzīvokļiem.



Avots: Arco Real Estate

- Skatoties mikrorajonu līmenī un salīdzinot 2009.gada maija cenas ar 2009.gada aprīļa cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams Vecmīlgrāvī (-12%), Ķengaragā (-10%). Savukārt visniecīgākais cenu kritums vērojams Juglā un Zolitūdē (-4%). Jāatzīmē, ka lielāko daļu no Rīgas mikrorajoniem dzīvokļiem cenas maijā mēnesī vidēji ir samazinājušās par 7% .

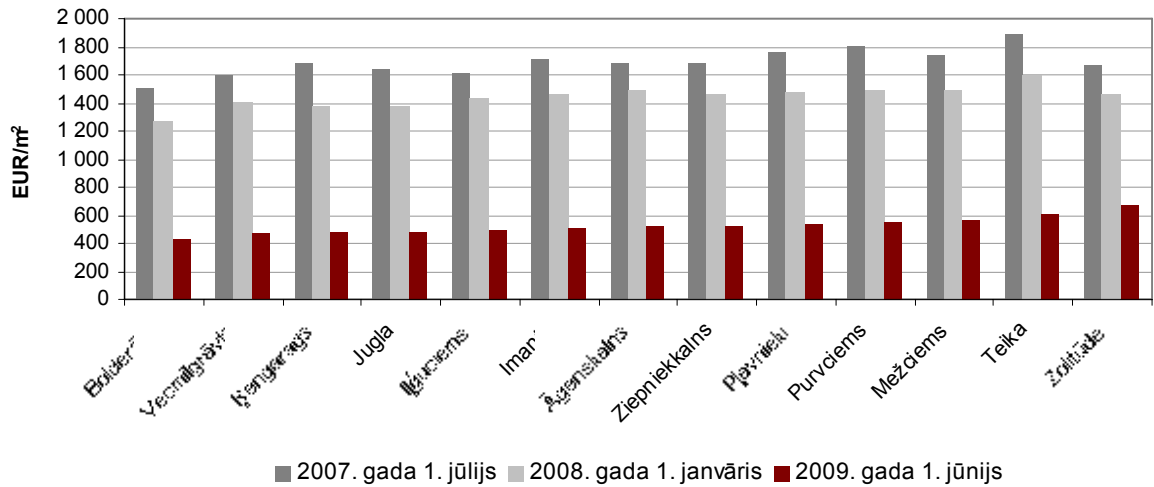
Vidējo sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas Rīgas mikrorajonos (%)

	Vidējā 1m ² vērtība uz 2009.g. 1.jūniju	Vidējā 1m ² vērtība uz 2009.g. 1.maiju	Izmaiņas %
Jugla	482	502	-4%
Pļavnieki	543	587	-7%
Purvciems	557	608	-8%
Mežciems	567	601	-6%
Teika	605	657	-8%
Vecmīlgrāvis	469	531	-12%
Ķengarags	477	530	-10%
Bolderāja	428	466	-8%
Ziepiņkalns	531	564	-6%
Imanta	513	554	-7%
Zolitūde	680	709	-4%
Āgenskalns	526	566	-7%
Ilģuciems	495	526	-6%

Avots: Arco Real Estate

- Cenu krituma dēļ pēdējos divos gados, sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos 2009. gada maijā ir jau par 67,3% zemākas, nekā tās bija 2007. gada jūlija sākumā un par 43,4% zemākas salīdzinājumā ar šī gada sākumu.

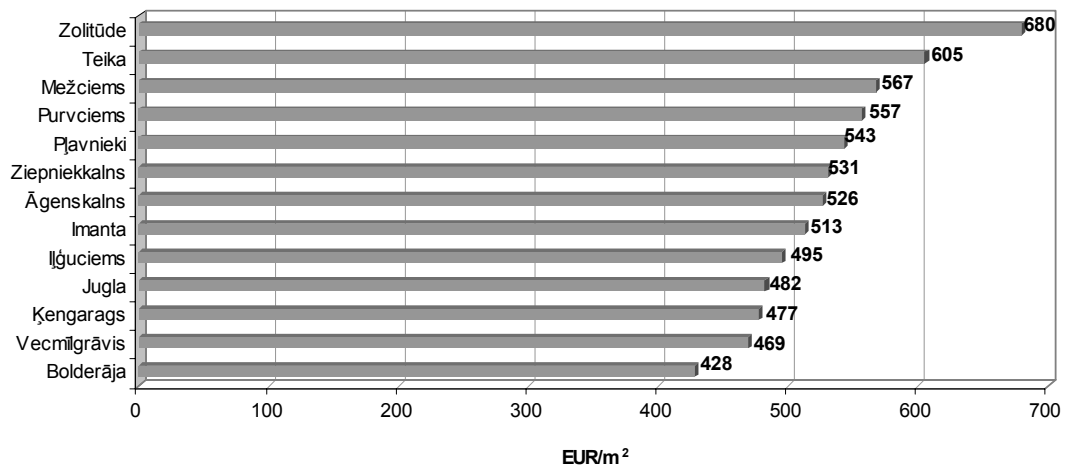
Vidējās sērijevīda dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos (EUR/m²)



Avots: Arco Real Estate

- Augstākās cenas 2009. gada maijā joprojām saglabājās *Zolitūdē*, kur vidēji 1m² maksāja 680 EUR, kā arī *Teikā*, kur 1m² vidēji maksāja 605 EUR. Savukārt viszemākās cenas 2009. gada aprīļa mēnesī bija *Vecmīlgrāvī un Bolderājā*, kur 1m² attiecīgi vidēji maksāja 469 EUR un 428 EUR.

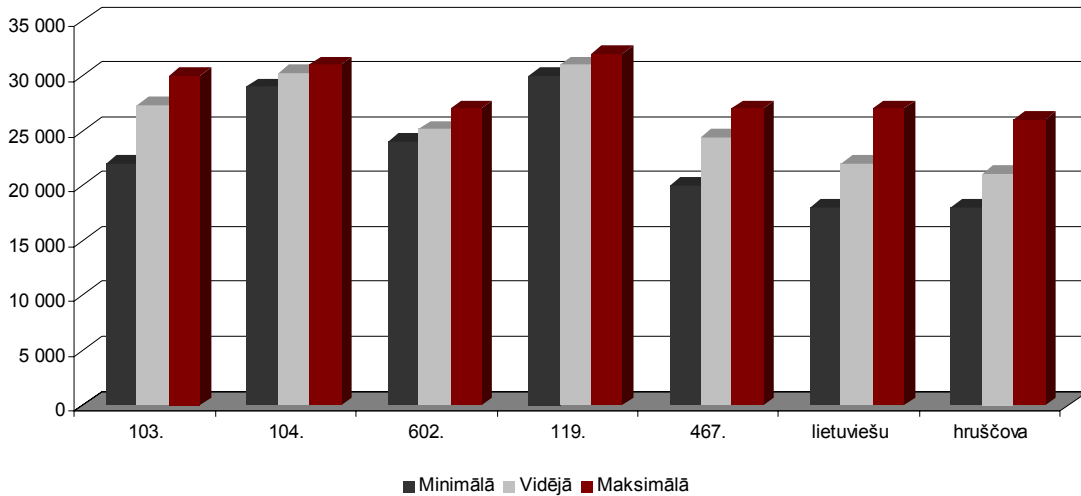
Vidējās sērijevīda dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos maijā (EUR/m²)



Avots: Arco Real Estate

- 2009. gada maijā visdārgākie saglabājās 119. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 30 līdz 32 tūkstošiem EUR, un 104. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 29 līdz 31 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona. Savukārt vislētākās ir bijušas *lietuviešu projekta mājas*, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 18 līdz 27 tūkstošiem EUR, un *Hruščova laika mājas*, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 18 līdz 26 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.

**Tipveida dzīvokļu cenas pa sērijām Rīgas mikrorajonos Maijā
(cenas norādītas EUR, 2 istabu dzīvokļiem)**



Avots: Arco Real Estate

Jūrmala Kauguri

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada maijā ar vidējām cenām 2009. gada aprīlī, Kauguros tās ir **samazinājušās par 9%**, **vidēji maksājot 428 EUR/m²**, un, salīdzinot 2009. gada maija cenas ar cenām 2009. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 47% zemākas. Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās un mazgimeņu mājās.

Jelgava

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada maijā ar vidējām cenām 2009. gada aprīlī, Jelgavā tās ir **samazinājušās vidēji par 8%**, un, salīdzinot 2009. gada maija cenas ar 2009. gada sākumu, tās ir par 52% zemākas, **vidēji maksājot 354 EUR/m²**. Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Salaspils

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada maijā ar vidējām cenām 2009. gada aprīlī, Salaspilī tās ir **samazinājušās vidēji par 10%**, un, salīdzinot 2009. gada maija vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2009. gada sākumu, var secināt, ka tās ir par 46% zemākas, **maksājot vidēji 476 EUR/m²**. Visdārgākie Salaspilī bija 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

Ogre

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 2009. gada maijā ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 2009. gada aprīlī, tās ir **samazinājušās par 7%**, bet, salīdzinot maija cenas ar 2009. gada sākuma cenām, tās ir par 48% zemākas, **vidēji maksājot 449 EUR/m²**. Visdārgākie Ogrē bija 103. sērijas un 602. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājās.