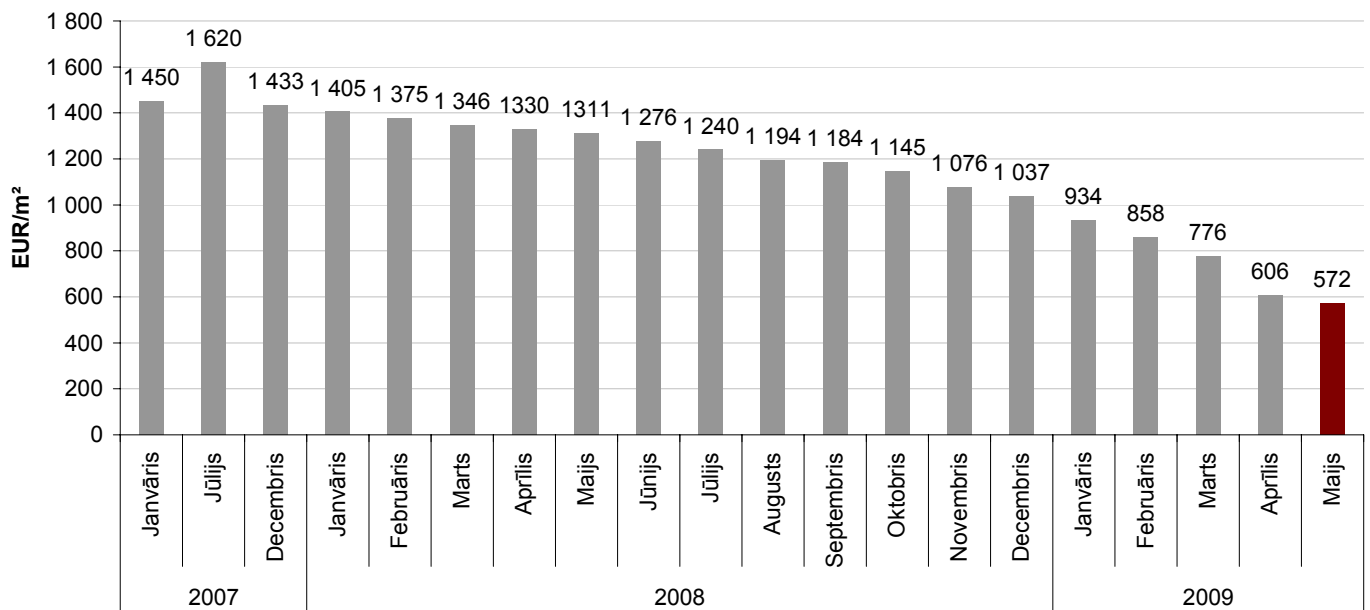


### Sērijveida dzīvokļi, 2009. gada 1. maijs

- 2009. gada aprīlī cenu samazinājuma tempi samazinās, salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi – cenas sērijveida dzīvokļiem aprīlī samazinājās par **5,7%**.

Vidējā sērijveida dzīvokļu cena aprīlī mēnesī samazinājās līdz **572 EUR/m<sup>2</sup>**, tādējādi cenas vidēji ir par **64,7% zemākas nekā 2007. gada 1. jūlijā**, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija – 1620 EUR/m<sup>2</sup>. Savukārt, salīdzinot ar 2009. gada 1. janvāri, vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena ir samazinājusies par 38,8%.

#### Sērijveida dzīvokļu vidējo cenu dinamika Rīgas mikrorajonos (cenu līmenis norādīts perioda sākumā)



Avots: Arco Real Estate

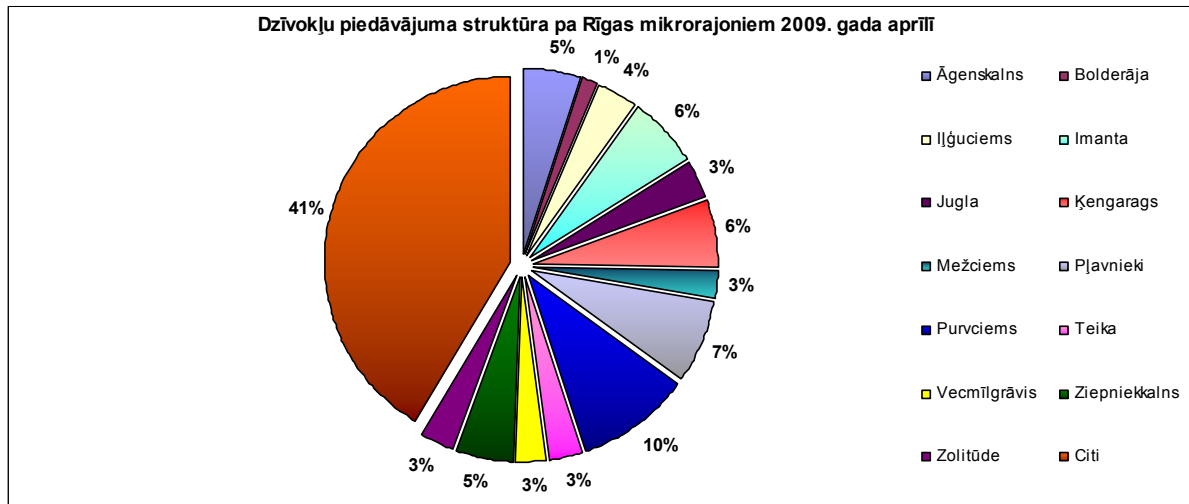
- Arco Real Estate apskatītajos mikrorajonos aprīlī mēnesī vidējā 1 istabas dzīvokļa cena bija 562 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar iepriekšējā mēneša cenām, ir samazinājusies par 5.86%, 2 istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 567 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, ir samazinājusies par 5.25%, 3 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 579 EUR/m<sup>2</sup>, salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, tā ir samazinājusies par 6.01%, bet 4 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 578 EUR/m<sup>2</sup>, un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi, ir samazinājusies par 5.76%.

#### Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos sadalījumā pēc istabu skaita perioda sākumā (EUR/m<sup>2</sup>)

	2008												2009				
	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs
1-istabas	1553	1505	1463	1440	1407	1355	1304	1257	1233	1205	1135	1084	949	876	795	597	<b>562</b>
2-istabu	1450	1424	1390	1369	1340	1291	1252	1199	1192	1154	1082	1039	943	859	768	598	<b>567</b>
3-istabu	1336	1318	1294	1285	1269	1243	1212	1165	1160	1127	1069	1038	941	858	781	616	<b>579</b>
4-istabu	1283	1254	1238	1228	1226	1215	1194	1155	1152	1093	1017	987	901	837	759	613	<b>578</b>

Avots: Arco Real Estate

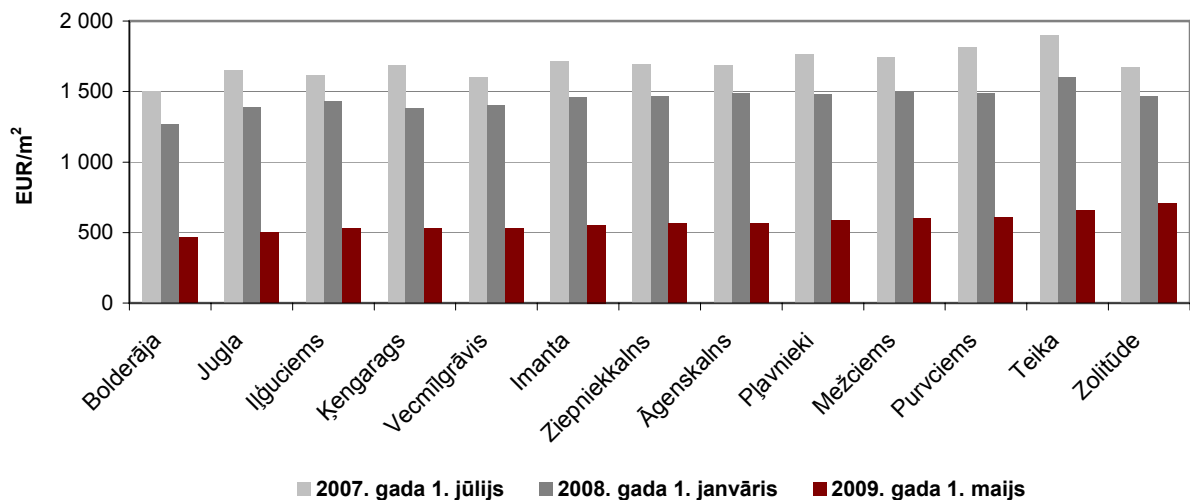
- Piedāvājums dzīvokļa pārdošanā aprīlī salīdzinot ar iepriekšējā mēneša līmeni ir ievērojami krities. Kopumā dzīvokļa piedāvājuma skaits sludinājuma portālos aprīlī ir samazinājies vidēji par 30%, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi. Līdz ar to varam secināt, ka dzīvokļa tirgus aktivitāte portāla sludinājumos ir salīdzinoši zema.
- Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu aprīlī mēnesī bija Purvciemā, Pļavniekos, Imantā, Ķengaragā un Ziepniekkalnā. Savukārt, vismazākais piedāvājumu skaits bija Bolderājā, Mežciemā un Teikā.
- Rīgas mikrorajonos aprīlī populārākie dzīvokļi ir bijuši 2 istabu un 3 istabu dzīvokļi. Savukārt vismazākā interese ir par 4 istabu dzīvokļiem.



Avots: Arco Real Estate

- Skatoties mikrorajonu līmenī un salīdzinot 2009.gada aprīļa cenas ar 2009.gada marta cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams Bolderājā (-8%), Purvciemā, Āgenskalnā un Ziepniekkalnā attiecīgi (-7%), kur tagad 1m<sup>2</sup> attiecīgi vidēji maksā 466, 608, 566 un 564 EUR. Savukārt Imantā, Iļģuciemā un Vecmīlgrāvī cenu samazinājums vidēji bija (-6%). Jāatzīmē, ka lielāko daļu no Rīgas mikrorajoniem dzīvokļiem cenas aprīlī vidēji ir samazinājušās par 5% .
- Cenu krituma dēļ pēdējos divos gados sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos 2009. gada aprīlī ir jau par 64.7% zemākas, nekā tās bija 2007. gada jūlija sākumā un par 38.8% zemākas salīdzinājumā ar šī gada sākumu.

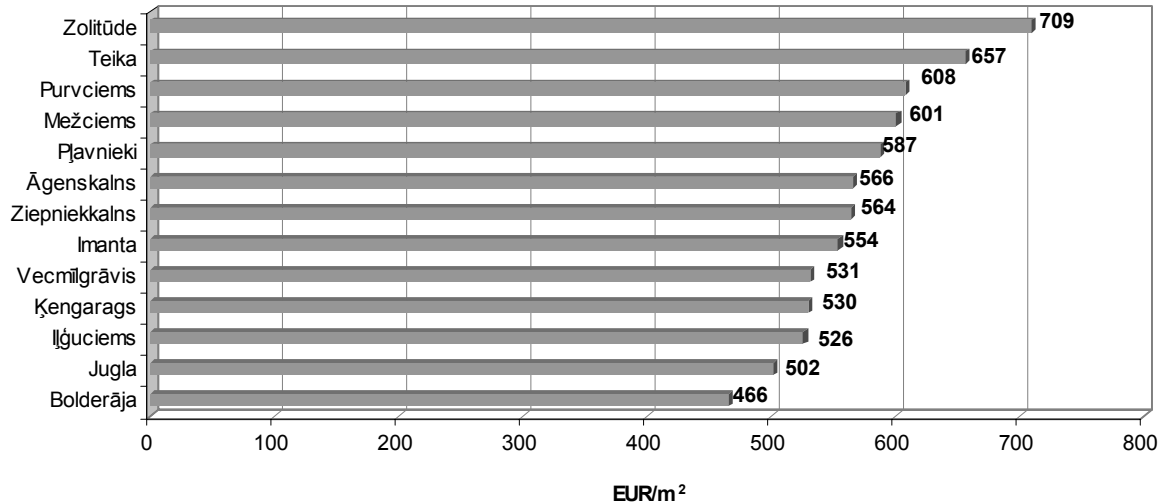
### Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos (EUR/m<sup>2</sup>)



Avots: Arco Real Estate

- Augstākās cenas 2009. gada aprīlī bija Zolitūdē, kur vidēji 1m<sup>2</sup> maksāja 709 EUR, kā arī Teikā, kur 1m<sup>2</sup> vidēji maksāja 657 EUR. Savukārt viszemākās cenas 2009. gada aprīļa mēnesī bija Juglā un Bolderājā, kur 1m<sup>2</sup> attiecīgi vidēji maksāja 502 EUR un 466 EUR.

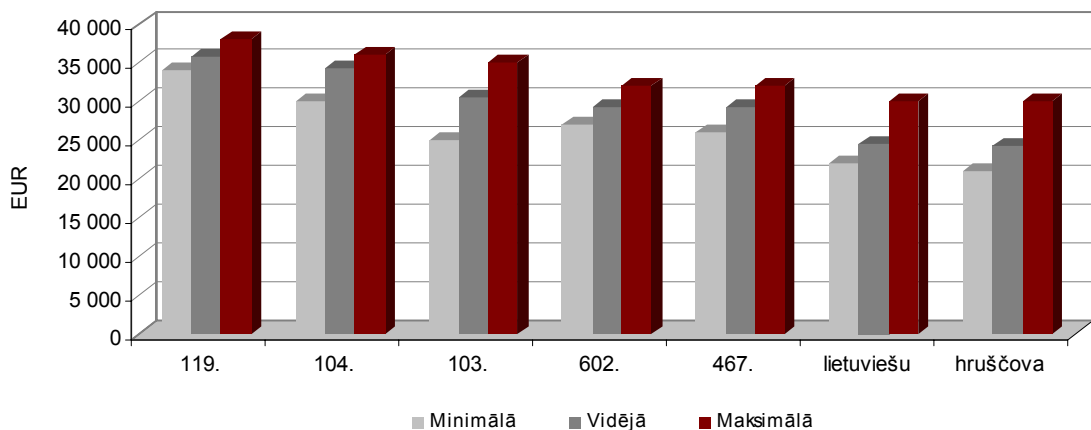
**Vidējās sērijuveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos aprīlī (EUR/m<sup>2</sup>)**



Avots: Arco Real Estate

- 2009. gada aprīlī visdārgākie saglabājās 119. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 32 līdz 36 tūkstošiem EUR, un 104. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 29 līdz 35 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona. Savukārt vislētākās ir bijušas lietuviešu projekta mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 21 līdz 29 tūkstošiem EUR, un Hruščova laika mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 20 līdz 28 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.

**Tipveida dzīvokļu cenas pa sērijām Rīgas mikrorajonos martā (cenas norādītas EUR, 2 istabu dzīvokļiem)**



Avots: Arco Real Estate

### ***Jūrmala Kauguri***

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada aprīlī ar vidējām cenām 2009. gada martā, Kauguros tās ir **samazinājušās par 8%, vidēji maksājot 472 EUR/m<sup>2</sup>**, un, salīdzinot 2009. gada aprīļa cenas ar cenām 2009. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 42% zemākas. Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās un mazģimeņu mājās.

### ***Jelgava***

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada aprīlī ar vidējām cenām 2009. gada martā, Jelgavā tās ir **samazinājušās vidēji par 8%**, un, salīdzinot 2009. gada aprīļa cenas ar 2009. gada sākumu, tās ir par 49% zemākas, **vidēji maksājot 377 EUR/m<sup>2</sup>**. Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

### ***Salaspils***

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada aprīlī ar vidējām cenām 2009. gada martā, Salaspilī tās ir **samazinājušās vidēji par 7%**, un, salīdzinot 2009. gada aprīlī vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2009. gada sākumu, var secināt, ka tās ir par 40% zemākas, **maksājot vidēji 526 EUR/m<sup>2</sup>**. Visdārgākie Salaspilī bija 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās.

### ***Ogre***

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 2009. gada aprīlī ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 2009. gada martā, tās ir **samazinājušās par 10%**, bet, salīdzinot aprīļa cenas ar 2009. gada sākuma cenām, tās ir par 43% zemākas, **vidēji maksājot 484 EUR/m<sup>2</sup>**. Visdārgākie Ogrē bija 103. sērijas un 602. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājās.