

**2007. gada oktobrī sērijveida dzīvokļu cenas joprojām turpinājušas kristies, līdz mēneša beigām samazinoties par 1,84 % salīdzinājumā ar 1. oktobri, liecina nekustamo īpašumu kompānijas „Arco Real Estate” veiktais nekustamā īpašuma tirgus oktobra pārskats.**

Arī oktobrī Rīgas mikrorajonos turpināja samazināties cenas sērijveida dzīvokļiem, taču nu jau ar mazākiem tempiem - pēc Arco Real Estate apkopotajiem datiem, sākot no šā gada jūlija, sērijveida dzīvokļiem cenas līdz šim samazinājās par 3% mēnesī, oktobrī cenu samazinājums ir piezemētāks – 1,84%.

Vidējā sērijveida dzīvokļu cena 1. novembrī sasniegusi **1466 EUR/m<sup>2</sup>** (vidējā sērijveida dzīvokļu cena 1. oktobrī bija 1493 EUR/m<sup>2</sup>), tādējādi cenas ir jau gandrīz pietuvojušās tam līmenim, kādas tās bija šā gada sākumā, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļa cena bija 1450 EUR/m<sup>2</sup>. Tomēr kopumā vidējās dzīvokļu cenas uz 1. novembri joprojām ir par 1% augstākas nekā gada sākumā.

Kā jau minēts, cenu krituma dēļ pēdējos mēnešos, sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos ir pietuvojušās gada sākuma cenām, dažos mikrorajonos pat maksājot lētāk nekā 1. janvārī. Tā, piemēram, Purvciemā cenas uz 1. novembri jau ir par 4% zemākas nekā gada sākumā, bet Teikā un Imantā par 3% zemākas. Vislielākā cenu starpība starp šī perioda cenu līmeņiem ir saglabājusies Āgenskalnā un Ilģuciemā, kur cenas vēl joprojām vidēji ir par 5% augstākas.

Augstākās cenas 1. novembrī tradicionāli saglabājās Teikā, kur vidēji 1 m<sup>2</sup> maksāja 1637 EUR, Pļavniekos, kur vidēji 1 m<sup>2</sup> maksāja 1567 EUR, un Purvciemā, kur 1 m<sup>2</sup> vidēji maksāja 1560 EUR. Savukārt viszemākās cenas 1. novembrī, tāpat kā iepriekšējos mēnešos, saglabājās Bolderājā, kur 1 m<sup>2</sup> vidēji maksāja 1354 EUR, Vecmīlgrāvī un Juglā, kur 1 m<sup>2</sup> vidēji maksāja 1451 EUR. Populārākie mikrorajoni oktobrī bijuši jau minētie Pļavnieki, kā arī Purvciems, Ķengarags un Ziepiņekkalns, nepopulārākā – joprojām Bolderāja.

1. novembrī visdārgākie saglabājās 119. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 78-86 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) un 104. (cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 85-90 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona) sērijas dzīvokļi. Savukārt vislētākās ir bijušas Hruščova laika mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem svārstījās no 57-72 tūkstošiem EUR, un lietuviešu projekta mājas, kur cenas 2-istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 60-71 tūkstotim EUR atkarībā no mikrorajona.

Apkopojot datus no interneta portāliem par dzīvokļu piedāvājuma izmaiņām oktobra mēnesī, var secināt, ka visa mēneša garumā piedāvājums samazinājās vidēji par 3% nekustamā īpašuma portālos un palika nemainīgs sludinājumu portālos, tomēr, salīdzinot oktobra piedāvājuma līmeni ar jūlija datiem, jāsecina, ka tas ir vidēji par 19% augstāks nekustamā īpašuma portālos un par 3% augstāks nekā sludinājumu portālos.

Arī Rīgas apkārtnē sērijveida dzīvokļu cenas lielākajās apdzīvotajās vietās saglabājušās līdzšinējā līmenī. Tā, piemēram, Jelgavā, kur 1. novembrī sērijveida dzīvokļa 1 m<sup>2</sup> cena ir vidēji 1106 EUR, un Salaspilī, kur 1 m<sup>2</sup> maksā 1315 EUR, tās palikušas nemainīgas. Pavisam nedaudz – par 1 % cenas sērijveida dzīvokļiem samazinājušās Ogrē, vidēji 1 m<sup>2</sup> maksājot 1335 EUR, un Kauguros, kur 1 m<sup>2</sup> cena uz 1. novembri bijusi 1359 EUR.