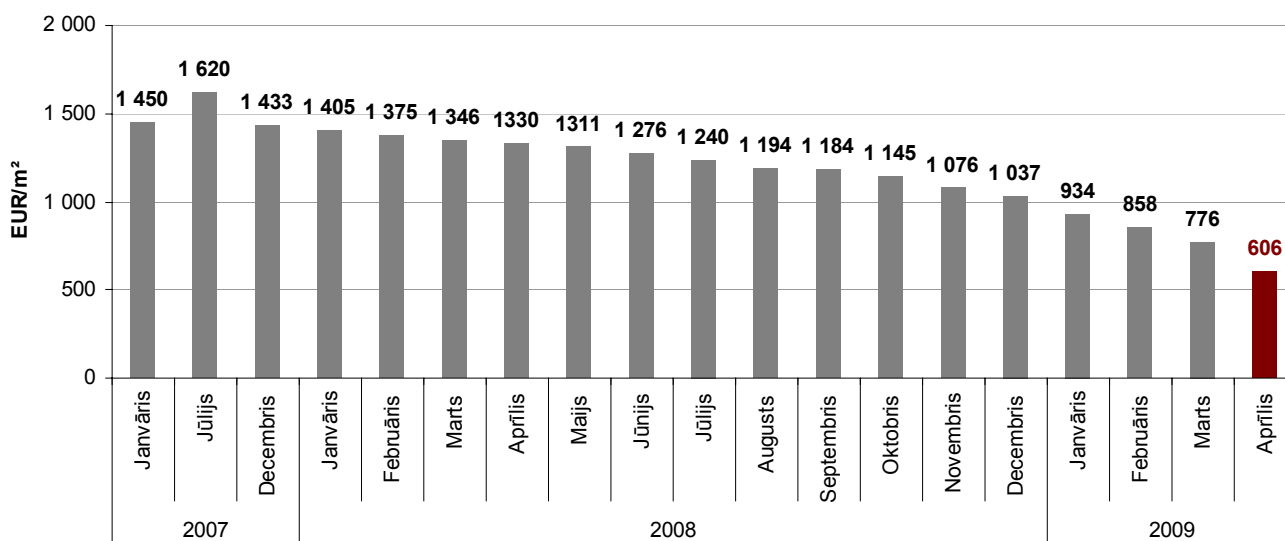


Sērijveida dzīvokļi, 2009. gada 1. aprīlis

- 2009. gada martā cenu samazinājuma tempi turpina pieaugt, salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi – cenas sērijveida dzīvokļiem martā samazinājās par **21.8%**.

Vidējā sērijveida dzīvokļu cena marta mēnesī samazinājās līdz **606 EUR/m²**, tādējādi cenas vidēji ir par 63% zemākas nekā 2007. gada 1. jūlijā, kad vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena bija – 1620 EUR/m². Savukārt, salīdzinot ar 2008. gada 1. janvāri, vidējā neremontēta sērijveida dzīvokļu cena ir samazinājusies par 57%.

Sērijveida dzīvokļu vidējo cenu dinamika Rīgas mikrorajonos (cenu līmenis norādīts perioda sākumā)



Avots: Arco Real Estate

- Arco Real Estate apskatītajos mikrorajonos marta mēnesī vidējā 1 istabas dzīvokļa cena bija 597 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējā mēneša cenām, ir samazinājusies par 24.9, 2 istabu sērijveida dzīvokļu vidējā cena bija 598 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, ir samazinājusies par 22.1%, 3 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 616 EUR/m², salīdzinot ar iepriekšējo mēneša cenām, tā ir samazinājusies par 21.2%, bet 4 istabu dzīvokļa vidējā cena bija 613 EUR/m², un tā, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi, ir samazinājusies par 19.4%.

Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos sadalījumā pēc istabu skaita perioda sākumā (EUR/m²)

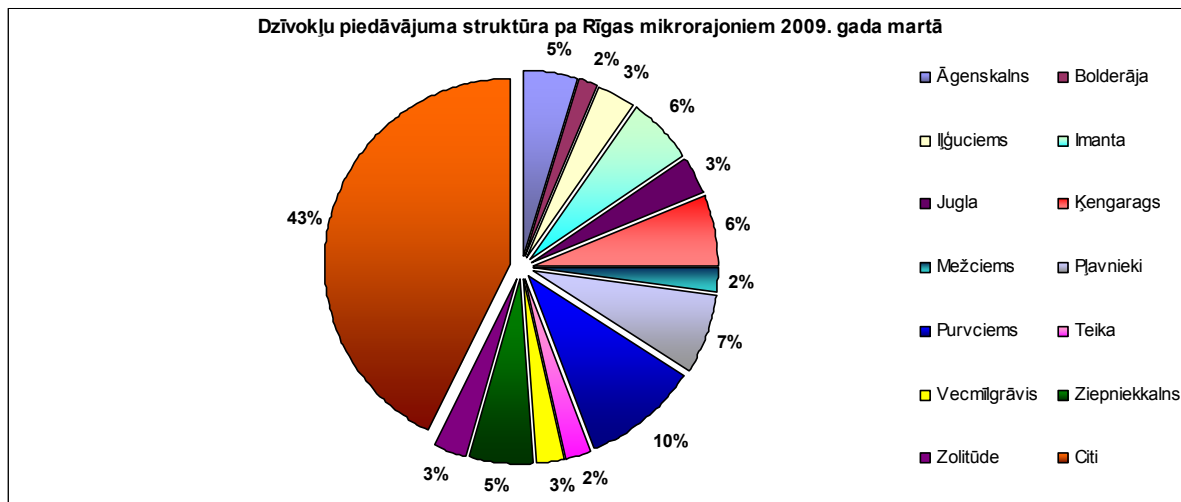
	2008												2009			
	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis
1 istabas	1553	1505	1463	1440	1407	1355	1304	1257	1233	1205	1135	1084	949	876	795	597
2 istabu	1450	1424	1390	1369	1340	1291	1252	1199	1192	1154	1082	1039	943	859	768	598
3 istabu	1336	1318	1294	1285	1269	1243	1212	1165	1160	1127	1069	1038	941	858	781	616
4 istabu	1283	1254	1238	1228	1226	1215	1194	1155	1152	1093	1017	987	901	837	759	613

Avots: Arco Real Estate

- Piedāvājums dzīvokļa pārdošanā martā gandrīz ir saglabājies iepriekšējā mēneša līmenī. Kopumā dzīvokļa piedāvājuma skaits martā ir samazinājies par 5%, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi. Nekustamā īpašuma portālos - samazinājies par 11% attiecībā pret iepriekšējo mēnesi. Savukārt sludinājuma portālos saglabājies iepriekšējo mēneša piedāvājuma skaita līmenī, proti, 0%. Līdz ar to varam secināt, ka dzīvokļa tirgus aktivitāte portāla sludinājumos ir zema.

- Apkopojot piedāvājumu skaitu, var secināt, ka visvairāk piedāvājumu marta mēnesī bija Purvciemā, Pļavniekos, Imantā, Ķengaragā un Ziepniekkalnā. Savukārt, vismazāk piedāvājumu skaits bija Bolderājā, Mežciemā un Teikā.

- Rīgas mikrorajonos martā populārākie dzīvokļi ir bijuši 2 istabu un 3 istabu dzīvokļi. Savukārt vismazākā interese ir par 4 istabu dzīvokļiem.

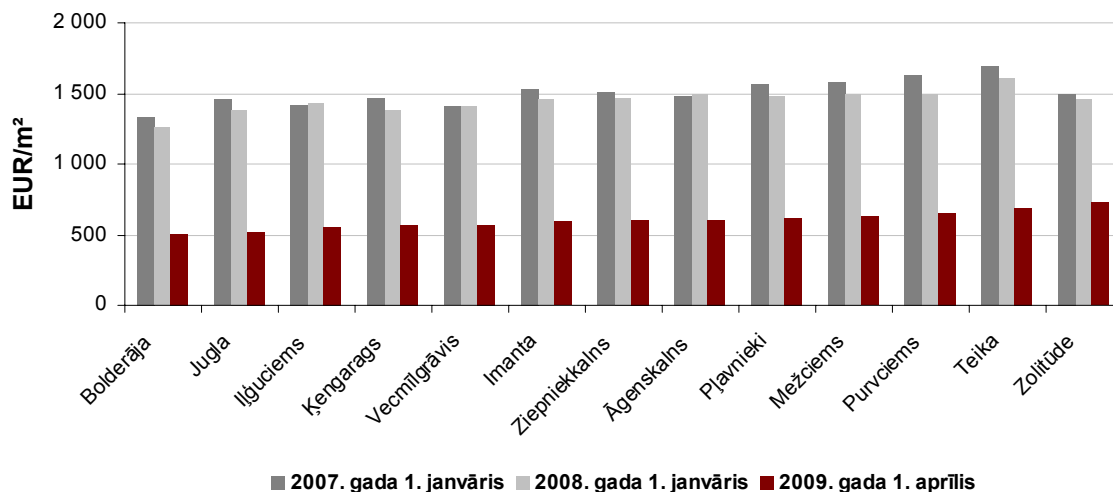


Avots: Arco Real Estate

- Skatoties mikrorajonu līmenī un salīdzinot 2009. gada marta cenas ar 2009. gada februāra cenām, vislielākais cenu samazinājums bija novērojams *Juglā* (-27%), *Pļavniekos* (-25%) un *Bolderājā* (-11%), kur tagad 1m² attiecīgi vidēji maksā 523, 617 un 507 EUR. Jāatzīmē, ka lielāko daļu no Rīgas mikrorajoniem dzīvokļiem cenas martā vidēji ir samazinājušās par 20% .

- Cenu krituma dēļ pēdējos divos gados, sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos 2009. gada martā ir jau par 63% zemākas, nekā tās bija 2007. gada jūlija sākumā un par 57% zemākas nekā 2008. gada janvāra sākumā.

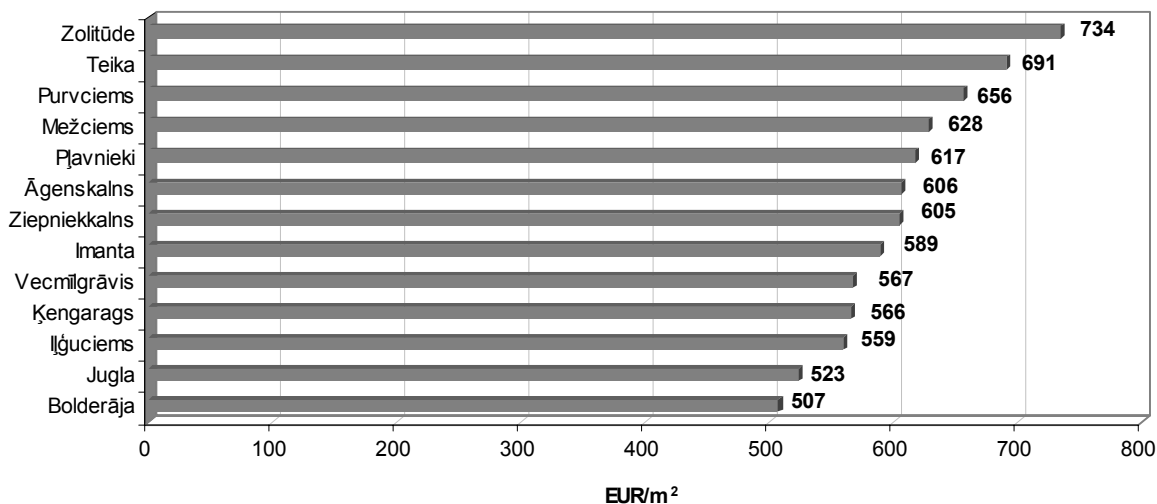
Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos (EUR/m²)



Avots: Arco Real Estate

- Augstākās cenas 2009. gada martā bija *Zolitūdē*, kur vidēji 1m² maksāja 734 EUR, kā arī *Teikā*, kur 1m² vidēji maksāja 691 EUR. Savukārt viszemākās cenas 2009. gada martā bija *Bolderājā*, kur 1m² attiecīgi vidēji maksāja 507 EUR.

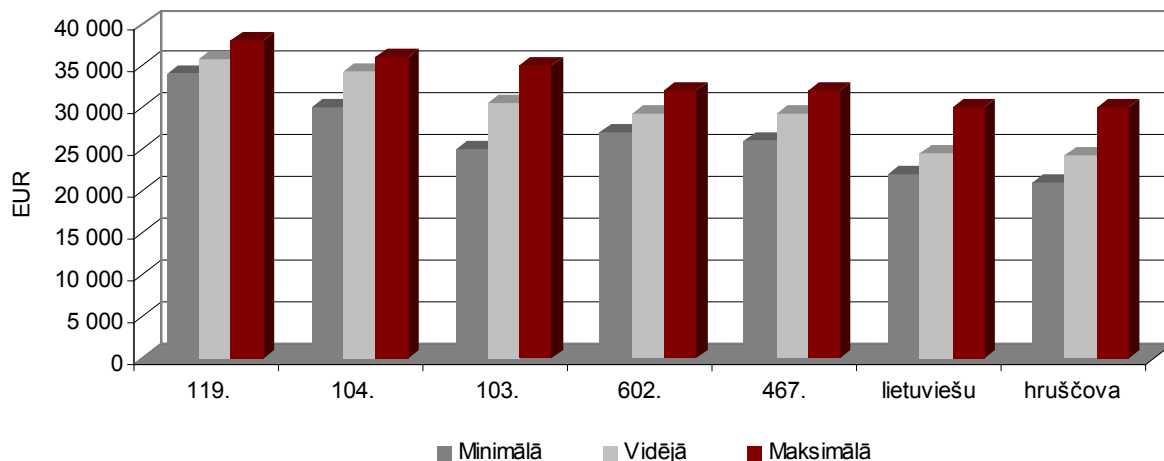
Vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgas mikrorajonos martā (EUR/m²)



Avots: Arco Real Estate

- 2009. gada martā visdārgākie saglabājās 119. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 34 līdz 38 tūkstošiem EUR, un 104. sērijas mājas, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 25 līdz 35 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona. Savukārt vislētākās ir bijušas *lietuviešu projekta mājas*, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem svārstījās no 22 līdz 30 tūkstošiem EUR, un *Hruščova laika mājas*, kur cenas 2 istabu dzīvokļiem attiecīgi svārstījās no 21 līdz 30 tūkstošiem EUR atkarībā no mikrorajona.

Tipveida dzīvokļu cenas pa sērijām Rīgas mikrorajonos martā (cenas norādītas EUR, 2 istabu dzīvokļiem)



Avots: Arco Real Estate

Jūrmala Kauguri

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada martā ar vidējām cenām 2009. gada februārī, Kauguros tās ir **samazinājušās par 25%**, **vidēji maksājot 512 EUR/m²**, un, salīdzinot 2009. gada marta cenas ar cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 61% zemākas. Visdārgākie Kauguros saglabājās 103. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās un *mazgimeņu* mājas. Kopumā piedāvājums Kauguros 2009. gada martā ir samazinājies par 1%, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi. Nekustamā īpašuma portālos palielinājies par 1%, bet sludinājuma portālos - samazinājies par 4% attiecībā pret iepriekšējo mēnesi.

Jelgava

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada martā ar vidējām cenām 2009. gada februārī, Jelgavā tās ir **samazinājušās par 30%**, un, salīdzinot 2009. gada marta cenas ar 2008. gada sākumu, tās ir par 62% zemākas, **vidēji maksājot 408 EUR/m²**. Visdārgākie Jelgavā bija 104. sērijas dzīvokļi, savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās. Kopumā piedāvājums Jelgavā martā ir samazinājies par 22%, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi. Nekustamā īpašuma portālos samazinājies par 45% attiecībā pret iepriekšējo mēnesi, bet sludinājuma portālos ir palielinājies par 0,5%.

Salaspils

Salīdzinot vidējās cenas 2009. gada martā ar vidējām cenām 2009. gada februārī, Salaspilī tās ir **samazinājušās par 24%**, un, salīdzinot 2009. gada marta vidējās cenas ar sērijveida dzīvokļu cenām 2008. gada sākumā, var secināt, ka tās ir par 54% zemākas, **maksājot vidēji 569 EUR/m²**. Visdārgākie Salaspilī bija 103. sērijas dzīvokļi. Savukārt lētākie dzīvokļi bija Hruščova laika mājās. Piedāvājums Salaspilī martā, salīdzinājumā ar aprīli, nekustamā īpašuma portālos palielinājies par 18%, bet sludinājuma portālos - par 6%. Kopumā dzīvokļa sludinājuma skaits Salaspilī marta mēnesī palielinājies par 12%, salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi.

Ogre

Salīdzinot vidējās cenas sērijveida dzīvokļiem 2009. gada martā ar vidējām sērijveida dzīvokļu cenām 2009. gada februārī, tās ir **samazinājušās par 25%**, bet, salīdzinot marta cenas ar 2008. gada sākuma cenām, tās ir par 58% zemākas, **vidēji maksājot 541 EUR/m²**. Visdārgākie Ogrē bija 602. sērijas dzīvokļi, bet vislētākie savukārt bija Hruščova laikā celtajās mājas. 2009. gada martā samazinājies nekustamā īpašuma portālos par 30%, savukārt, sludinājuma portālos samazinājies par 14%. Kopumā martā piedāvājuma skaits samazinājies par 22%.